

SMLOUVA O DÍLO

Č.14 / 2024

kterou uzavřely podle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel :

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, (dále jen SNO, a.s.),
IČ : 25898736 DIČ : CZ25898736
zastoupenou ve věcech smluvních a technických:
Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva,
Ing. Věrou Vyhňákovou, členem představenstva,
Jiřím Machem, tel. 737 156 795
vedoucím provozního oddělení

2. Dodavatel:

Petra Zapletalová
Karolíny Světlé 528/18
779 00 Olomouc
IČ : 75476894

odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Petra Zapletalová
tel: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy.

Předmětem zakázky je provádění úklidových prací v domě :

„ Přichystalova 70 – úklid společných prostor “.

2.1 Rozsah prací

2 x týdně:

- úklid zádveří, mytí společných prostor domu (chodby, schodiště, podesty, vstupní vestibul)
- umytí výtahů
- umytí vchodových dveří

1 x za měsíc

- mytí zábradlí

1 x za 3 měsíce

- mytí oken schodiště a chodeb
- mytí výtahových dveří ve všech podlažích
- mytí dveří v suterénu a na chodbách

1 x za 6 měsíců

- mytí osvětlovacích těles
- zametání sklepních prostor

III. Doba plnění.

Termín zahájení: od 1.6.2024

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž jedné ze stran byla výpověď písemně doručena.

IV. Cena díla.

Smluvní cena za úklid v domě činí měsíčně: **4.950 Kč, dodavatel není plátcem DPH**

4.1 Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. § 2 odst. 2. V ceně jsou zahrnuty náklady na pracovní pomůcky, čisticí prostředky, úklid odpadu, atd.

V. Sankční a ostatní ujednání.

5.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na podkladě dohody obou smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to formou dodatku.

5.2 Objednatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, pokud zjistí, že dodavatel porušuje ustanovení této smlouvy. V tomto případě nevzniká dodavateli nárok na náhradu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VI. Platební a fakturační podmínky.

6.1 Objednatel zaplatí fakturu, která bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce, do 21 dnů od jejího doručení.

6.2 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

6.3 Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U této (nové) opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII. Zvláštní ujednání.

- 7.1 Objednatel určí přístup ke zdroji vody a předá klíče od prostor i úklidové místnosti.
- 7.2 Dodavatel se zavazuje, že vybaví své pracovníky pracovním oděvem a ochrannými a dezinfekčními prostředky. Zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách, než ve kterých se provádí úklid.
- 7.3 Dodavatel proškolí 1 x ročně své zaměstnance ve všech všeobecných normách hygieny.
- 7.4 Dodavatel předloží na vyžádání výpis z rejstříku trestů svých zaměstnanců.
- 7.5 Úhrada za provedené práce v uplynulém kalendářním měsíci uvedené v odstavci 2.1 bude prováděna objednatelem do 21 dnů po doručení faktury dodavatele prací.
- 7.6 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s tím, že všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

Petra Zapletalová

Ing. Věra Vyhňáková
členka představenstva