

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku

číslo O800220218

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

1) Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

2) Martin Nechyba

se sídlem: XX
IČO: 46026614
DIČ: XXXXXXXXXXXXX
právní forma: 107 – Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

dále jen „původní nájemce“

3) Club Trumpetka z.s.

se sídlem: Lounky 167, 413 01 Chodouny
zastoupený: Ing. Janem Kamenickým, předsedou
IČO: 17731933
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 13493

není plátcem DPH

dále jen „nový nájemce“

I.

Účastníci 1) a 2) uzavřeli dne 8. 12. 2022 Smlouvu o nájmu pozemku č. O800220218 (dále jen „**předmětná smlouva**“).

Tímto dodatkem se mění účastník předmětné smlouvy na straně nájemce z původního nájemce Martina Nechyby (IČO 46026614) na nového nájemce Club Trumpetka z.s. (IČO 17731933).

Za souhlasu pronajímatele postupuje původní nájemce veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy na nového nájemce, který tato práva a povinnosti přijímá.

5. Znění článku 5 bod 12 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 6. 2. 2024, č. j.: PLa/Bo/2024/001463, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

6. Znění článku 5 předmětné smlouvy se doplňuje o nový bod č. 21 takto:

Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodech 2 a 4 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že pronajímatel zjistí, že nájemce předmět nájmu využívá k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu občanského zákoníku nebo že umožňuje užívání předmětu nájmu či jeho části jiným osobám za úplatu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 153 900,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

7. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 6. 2. 2024, č. j.: PLa/Bo/2024/001463

III.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

IV.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním včetně metadat, případných dalších dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž jsou další smluvní strany srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství.

VI.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nájemcem uhrazené nájemné za rok 2024 bude odpovídat součtu poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 odst. 1 předmětné smlouvy, v původním znění, za užívání pronajímaných pozemků od 1. 1. 2024 do dne předcházejícího nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 a poměrné části nájemného ve výši dle čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku č. 1 za období užívání pronajímaných pozemků ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2024.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 6. 2. 2024, č. j.: PLa/Bo/2024/001463

V Roudnici n. L. dne

V Roudnici n. L. dne

V Chodounech dne

.....
za pronajímatele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
původní nájemce

Martin Nechyba

.....
za nového nájemce

Ing. Jan Kamenický

předseda