

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 1746 odst. 2 s přiměřeným použitím ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Městská část Praha-Zbraslav

IČO: 002 41 857
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
jednající: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Zahradnické služby Pavel Spurný

IČO: 716 144 51
Se sídlem: Jičínská 1786/49, Praha 3 - Žižkov
DIČ: CZ7709145345
Zastoupený: Pavel Spurný
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně, včas a s odbornou péčí a dle požadavků a potřeb objednatele provádět údržbu zeleně a veřejných prostranství – trávniky v Praze-Zbraslavi“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně, včas a odborně provedená díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Provedení díla bude realizováno na podkladě jednotlivých dílčích objednávek, které budou na základě této smlouvy zaslány objednatelem zhotoviteli, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II

Způsob plnění

1. Zhotovitel bude provádět sjednané dílo na základě odsouhlaseného písemného požadavku (písemná výzva) objednatele zasláného zhotoviteli s následujícími náležitostmi:
 - datum a zadání a odkaz na tuto smlouvu,
 - specifikace díla (rozsah prací),
 - termín zahájení a dokončení díla,
 - místo předání a převzetí díla,
 - cena,
 - konečný náklad požadované práce v členění bez DPH a včetně DPH, odpovídající jednotkovým cenám uvedených zhotovitelem v nabídce,
 - stanovení technologie činnosti,

2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení **písemné výzvy na realizaci dílčího plnění** potvrdit její přijetí. Pokud zhotovitel s písemnou výzvou nesouhlasí, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy a v této lhůtě objednateli navrhnout a objednateli zaslat změny nutné k tomu, aby písemnou výzvu mohl přijmout. Písemná výzva odsouhlasená oběma smluvními stranami je závazná pro obě smluvní strany a představuje plnění dílčí realizaci dle této smlouvy. Nebude-li v písemné výzvě uvedeno jinak, řídí se taková dílčí plnění ustanoveními této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a včas, s náležitou odbornou péčí, v souladu s Českou technickou normou: ČSN: 83 9051, 83 9031, 83 9021, 83 9011, 83 9061, 83 9041 a Zásadami ochrany a obnovy zeleně městských památkových zón – certifikovaná metoda 1/2015/050, dále v souladu s vývojem poznatků, informacemi a platnými právními předpisy v dané oblasti a v souladu s požadavky, potřebami, zájmy a pokyny objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při provádění díla, jež by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Odchýlit se od pokynů objednatele může jen tehdy, je-li to v zájmu objednatele a nemůže si zajistit včas jeho souhlas.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.
5. Doba a harmonogram provedení díla budou závazně stanoveny v příslušné písemné výzvě. V případě prací běžné údržby a zeleně se zhotovitel zavazuje započít s prováděním díla nejdéle do 4 dnů od potvrzení písemné výzvy oběma smluvními stranami.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele, a to po jeho řádném dokončení na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a písemnou výzvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu.
8. Převzetím díla vzniká zhotoviteli právo fakturovat objednateli cenu za provedení díla dle příslušné písemné výzvy.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dílo (tj. za veškerá dílčí plnění realizovaná dle této rámcové smlouvy) činí:

Celkem bez DPH	700.000,00,- Kč
DPH 21%	147.000,00,- Kč
CELKEM s DPH	847.000,00,- Kč
2. Celková cena je konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla dle této rámcové smlouvy.
3. Cena za jednotlivé dílo dle dílčí objednávky bude vypočítána dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této rámcové smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást. V případě, že předmětem písemné výzvy budou plnění, která nejsou obsažena v jednotkových cenách, bude cena za jednotlivé dílo dle takové písemné výzvy předem písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.
4. Cena za jednotlivé dílo bude zaplácena následovně: Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí 90% z ceny díla. Zbýlých 10% z ceny díla objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
5. Cenu za provedené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury po řádném, včasném a odsouhlaseném poskytnutém plnění, tj. díla specifikovaného v objednávce.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 21 dnů od jejich řádného doručení objednateli. Faktury se hradí bezhotovostním bankovním převodem ve prospěch účtu zhotovitele. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. IV

Prodlení, smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury dle dílčí objednávky je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu provedení díla dle dílčí objednávky ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající 0,2 % z ceny příslušného plnění za každý, i započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, již se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. V

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno dle smlouvy a bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi předloženými doklady a podklady, že rozsah a obsah předmětu plnění je schopen ve sjednaném termínu a ceně splnit a že nebude uplatňovat nároky na případné změny a úpravy této smlouvy z důvodu, které mohl a měl zjistit již při seznámení se zadáním předmětu smlouvy a poskytnutými podklady objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednavateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností s ohledem na ujednání v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných výchozích údajů a podkladů, které obdržel od objednatele a za následky změn provedených v díle bez jeho souhlasu.
3. Případné vady díla je objednatel povinen uplatnit v rámci převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však do 5 dnů. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu u Kooperativa, č. 8603597587., ze dne 19.7.2023 ve výši 5.000.000,- na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednu kopii pojistné smlouvy spolu ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. VI

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2024.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek tak, aby nedocházelo k prodlení s poskytováním příslušného plnění, a ani k prodlení se zaplacením peněžitých závazků smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro řádné plnění dle této smlouvy a navazujících písemných výzev.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k umožnění řádného plnění jeho závazků plynoucích z této smlouvy a navazujících písemných výzev veškeré nezbytné podklady a součinnost.
5. Veškerá korespondence bude probíhat prostřednictvím e-mailové korespondence nebo veřejné datové sítě do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních

služeb, kdy doručení se považuje za doručené třetím dnem po jejich prokazatelném odeslání.

6. Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VII

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet prvním měsícem následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním příslušného díla dle dílčí objednávky déle než 1 měsíc a nezjedná nápravu ani do 14 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení. Právo na odstoupení od smlouvy dle příslušných právních předpisů tímto není dotčeno.
3. Ukončením této smlouvy jakýmkoli způsobem zanikají i všechny dílčí plnění, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak. Smluvní strany se zavazují do 2 měsíců od ukončení smluvního vztahu provést věcné a finanční vyrovnání závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- Příloha č. 1 – položkový ceník
- Příloha č. 2 – četnost prací za roční období

16. 04. 2024

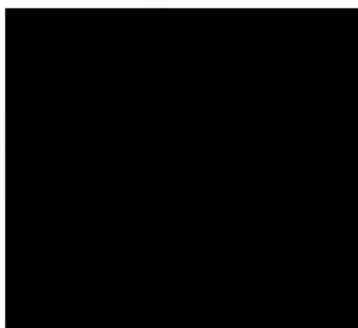
V Praze-Zbraslavi dne



Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav



Pavel Spurný



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 13 547 24
ze dne	3 4. 2024
za správnost:	

Položkový ceník, č. 1

trávníky

pěstební/údržbový zásah	jednotková cena za m² (včetně DPH)
smykování	2,10 Kč
válení	2.10 Kč
vertikutace	16 Kč
hnojení minerálním hnojivem	7 Kč
dosev	14 Kč
sekání a sběr trávy	2,60 Kč
odplevelení ruční, bodové	7 Kč
odstranění odpadů, psích výkalů	2,20 Kč
odstranění spadaneho listí	3,4 Kč

Jméno, příjmení a podpis

Pravidelná seč travnatých ploch

P.č.	Místo	Parcelní číslo pozemku	Výměra m2 celkem	Maximální počet sečí
Dětská hřiště a parkové plochy				
1	Městská zahrada	142, 140	1294	8
2	hřiště Ottova	1802/1	957	8
3	hřiště Pod Havlínem	683/9	1597	8
4	Na Plácku	2167, 2032	200	8
5	hřiště Sulova - okolí	2912/151	85	8
6	hřiště Paškova, podél hřiště Paškova, zastávka MHD Sídliště Zbraslav	1291, 2909/183, 1292/2	1307	8
7	Sluneční město - ovál	2909/210	8748	8
8	Zbraslavské náměstí	33/1,35,26 37, 34	1869	8
9	Hřiště Na Staré	37, 38/1	685	8
10	Sluneční park	2909/1	7045	8
11	Okolí domu s pečovatelskou službou	1544/1	4645	8

28 432

Jesle č. p. 1400

12	jesle č. p. 1400, Jaromíra Vejvody	2909/89	897	12
----	------------------------------------	---------	-----	----

897

Sídlištní zeleň

13	sídliště Sluneční město	2909/4, /20, /65, /89, /90, /209, /212, /244, 3164/1, 2909/15, 2909/17	11346	6
14	sídliště Tunelářů	2912/7, /135, /136, /137, 2909/13, /32, /34	10757	6
15	sídliště Svěpomoci a u č. p. 219 a 220	2910/1, /64, /65, /66, /67, /69, /70, /71, /72, /73, 2912/5, /9, /21, /22, 2911/2, 1017, 1016	5639	6
16	ulice Sulova	2912/1	982	6
17	sídliště Nad Starou pískovnou	1314/80, /91, /110, /112, /113, /116, /123, /124, /134, /136, /150, /151, /153, /154, /155, /159, /181, /182, /183, /189, /190, /191, /210, /217	15690	6
18	sídliště Lomařská	1303/1, /3, /5, /6, /7, /8, /9, /14, /19, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /29, /30, 1316/1, 1316/4, 1316/18	8473	6

52 887

Zeleň podél komunikací s vyšší četností seče

19	Nábřeží U Malé řeky, Žitavského, K Přístavišti, Opata Konráda	123/1, 3161/1, 189 3159/1, 124,	1526	6
20	Zahradní čtvrť (podél komunikace Na Baních, Nad Kamínkou), Nad Kamínkou u parkoviště, u Subterry, U Kaštanu Baně, pěší komunikace podél Na Baních	2877/1, 2875/2, 2913/12, 2918/78, /79, 2884/20, 1012/1, 2874/533, /605, 2875/1, 2570, 2247/2	11819	6
21	Nad Parkem (u trafostanice a podél školky k Belvederu)	1314/214, 1316/2, /8, 1465	760	6
22	Lahovičky, okolí památníku	546/3	581	6
23	Husův sbor	1553,1557,1559,1573-část	1702	6
24	ulice Na Vrškách	1145/1, 1144/1, 903, 916/1, 915/1	2389	6

18 777

Zeleň podél komunikací s nižší četností seče

25	lokalita Pod Havlínem, Matjuchinova, U Karlova stánku, Poděšťová	452, 453, 530, 531, 454	1597	6
26	ulice Beldova a kolem hřbitova	383/1, 691/8, 702/24, 703/1, 836, 683/1, 702/3, 804/1,2	832	5
27	Lokalita Baně (K Vejvodě, Kubínova, Na Drahách, Šulcova, Studniční)	2257, 2287, 2344/1, /2, /4, 2497/1, /2, 253/2, 2384, 2379, 2378, 2430/1, 2417/5, /7, /8, 3168/100, /101, /102, 2447/1, /8, 2457/1, 2440/8	1165	6
28	ulice U Kostrounku	760/1	300	5
29	ulice Meliorační, K Mlýčnicku	803, 748, 784, 736	710	5
30	ulice Košíkářská, ul. Vl. Vančury	1595, 273, 279/1	165	5
31	ulice U Klubovny, k Interně, Boženy Stárkové, V Bílce, U Prádelny, U Kaštanu	1944, 1639, 1712/1, 1713, 1736/1, 1640/1	650	6
32	ulice Za Dálnicí	2407/1, /2, /4, /5, /6, /7, /9, /10, 2408/3, 3168/73, /74, /75, /76, 2416	766	3
33	U Loděnice	2032	100	5
34	cesta Žitavského - Pod Spravedlností	1870, 1890/2, 1891/3, /4	93	6
35	Závist (plácek na začátku cyklotrasy)	3152/1	298	6
36	Ke Dračkám, Boženy Hofmeisterové	3159/1, 1869, 1974	135	5
37	plácek u lávky do Radotína	3265/1	325	6
38	K Výtopně - podél komunikace	2913/14, 2918/36, /171, /170, /169, 1145/2, /12, 2914/1	310	6
39	ul. Výtvarnická, Podlipské, Pod Sirénou - podél komunikací	1490/1, 1538, 1513, 1518	852	5
40	ul. Ke Kyjovu, Za Opusem	964, 982/1	120	3
41	ul. Cisterciácká	70	106	3
42	ul. Šůrova	1893/1, 1839/2	105	3
43	ul. Gen Mejstříka - část u křižovatky	837/1	150	3

8 779

Ostatní

44	Baně hřiště	2868/1, /4, /10, 2866/1, /2, 2867/4, 2858/4, /6 (části)	2751	6
45	Kamínka a garáže Nad Parkem včetně ošetření krajnic cest a vysekávání náletů	2884/13, /15, /41,/42, /43, /44, 2902, 2885/1, 2901/4	2100	3
46	El.Přemyslovny, Nezvalova	1373/24, 25, 36, 37	275	6
47	Žitavského - pozemek naproti rest." U Zelenků"	2043/1	426	3
48	Zahrádkářská kolonie podél komunikace š.1,5m	2868/7, 2875/4, 2878/9, 2878/11, 2878/1, 2884/46, 2884/45	1500	3
49	K Peluňku, za dálnicí	871, 882/1	2233	3
50	K Ubytovnám	2543/6, 2544/4	170	3
51	luční porosty a hřiště Kamínka	2902	1440	5

10 895

52	Borovičky kolem ohniště	2889/1	100	2
53	K Výtopně	2918/84, /169, /78, /79, /51, /205, /188	28370	2

28 470**149 137**

Pozn. Počet sečí je uveden v maximálním počtu za období trvání smlouvy a objednatel si vyhrazuje právo stanovit četnost a rozsah prací v závislosti na klimatických podmínkách roku a vývoji vegetace.