



MHMPPO9XA0ML

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/12/024051/2024

č. sml. dodavatele:

č. stavby dodavatele:

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MZ/0007/24

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „*objednatel*“)

a

- ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.**, se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Sp. zn. C 179
zastoupená [REDACTED]
IČO: 14504588
DIČ: CZ14504588
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 1530484/0300
(dále jen „*dodavatel*“)

(Společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě též jako „*smluvní strana*“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava parkové cesty v Zahradě Kinských**“, zahájenou dne 27.2.2024 uveřejněním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

II. Předmět smlouvy

- Dodavatel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce: „Oprava jihozápadní hospodářské parkové cesty v Zahradě Kinských“, parc. č. 3154/1 v k.ú. Smíchov - Praha 5, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou Ing. M. Vychodil v červnu 2020, s rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MC05 240230/2022 ze dne 14.11.2022, a v souladu s časovým harmonogramem dle čl. IV. a přílohy č.

2 této smlouvy, v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“). Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a přijatou nabídkou dodavatele, předloženou dne 2024, na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **projektovou dokumentací**, která byla součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce a zároveň bude předána dodavateli při předání staveniště dle čl. IV odst. 1 této smlouvy;
 - b) **oceněným výkazem výměr = tj. nabídkou dodavatele** předloženou dne 15.3.2024, do výběrového řízení na uvedenou veřejnou zakázku; nabídka dodavatele je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, přijatou nabídkou dodavatele, schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vše ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které dodavatel uvedl ve své nabídce).
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v projektové dokumentaci,
 - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - d) úklid dotčeného okolí stavby,
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ve dvojí tiskové podobě a v digitální formě,
 - l) projednání záborů veřejných prostranství,
 - m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - o) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - p) zajištění staveniště proti vstupu veřejnosti z důvodu nebezpečí úrazu po celou dobu stavby;

- q) ostražba staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

1. Do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy podepíší smluvní strany předávací protokol, kterým objednatel předá staveniště dodavateli a dodavatel je převezme. Při předání staveniště dále objednatel předá dodavateli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle projektové dokumentace, bude-li je mít objednatel k dispozici (v opačném případě předá objednatel pravomocné povolení ke stavbě dodavateli bezodkladně po jeho obdržení)
 - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Dodavatel zahájí dílo do 5 dnů od předání staveniště dle předchozího odstavce.
3. Termín dokončení díla: nejpozději do: **17 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
Doba provádění díla se řídí časovým harmonogramem provádění prací, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu provádění díla dle předchozího odstavce o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení doby provádění díla může být v takovém případě provedeno i pouze formou vzájemného písemného souhlasu smluvních stran (např. zápisem do stavebního deníku).
5. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky, příliš mokré podloží po dlouhotrvajících dešťových srážkách, apod.) znemožňující pokračování některých druhů prací v období delším než 3 dny, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.
6. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
7. Místem provádění díla je část pozemku objednatele parc. č. 919/1 v k. ú. Malá Strana, bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele (oceněným výkazem výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1. této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Náklady spojené s provedením díla, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	2 007 855,16 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: dvamilionysedtisícosmsetpadesátpěttisíc korun českých a šestnácthaléřů	
DPH ve výši 21 %	421 649,58 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 429 504,74 Kč

2. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění dodavatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných dodavatelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.**

Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle příslušných ustanovení této smlouvy.

3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90 % dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10 % ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, resp. do 15 dnů po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků, bylo-li hotové dílo s nimi převzato.
4. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny buď elektronicky anebo v listinné formě ve třech vyhotoveních a nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, popř. do 15 dnů od vzniku práva fakturovat dílčí plnění budou doručeny objednateli, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:

**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1**

Každá faktura bude doložena kopií zjišťovacího protokolu a soupisem provedených prací.

5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy,
 - údaj o zápisu dodavatele v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence,
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata; toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto práce nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, z důvodu využití pro veřejnoprávní účely.
10. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

VI. Další povinnosti a závazky dodavatele

1. Dodavatel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Dodavatel se bude při své činnosti řídit touto smlouvou, výchozími podklady od objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Dodavatel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi a v daném smyslu je povinen poučit o dodržování předpisů a bezpečnosti práce veškeré své zaměstnance a další osoby, které se na staveništi budou vyskytovat. Dodavatel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Podpisem této smlouvy dodavatel potvrzuje, že se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami, že je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, a že souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v této smlouvě, ve výzvě k předložení cenové nabídky a v projektové dokumentaci. Dodavatel bude při realizaci prací postupovat podle zpracované projektové dokumentace; jakékoliv odchylky od ní bude předem konzultovat s objednatelem.
5. Dodavatel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Dodavatel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Dodavatel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla dodavatel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat název a účel stavby, dobu jejího provádění a kontakt na odpovědné zástupce objednatele a dodavatele a další údaje dle „Grafického manuálu pro tvorbu informačních panelů u dopravních staveb“ schváleného usn. Rady hl. m. Prahy č. 1274 ze dne 30.5.2022. Tento manuál je dostupný na internetové adrese https://drive.google.com/drive/folders/1MapPyC3Q_YgaVIJsaQmZGYgr2YK4UWT2.
9. Dodavatel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
11. Dodavatel je povinen dodržet při plnění předmětu smlouvy všechny podmínky, které byly předmětem hodnotících kritérií a technické kvalifikace v zadávacím řízení a které dodavatel uvedl v nabídce (viz příloha č. 1 této smlouvy). Případné změny týkající se údajů, jež byly hodnotícími kritérii, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
12. Dodavatel bude denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště v řádném stavu, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození související se stavbou.
13. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je dodavatel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je dodavatel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

14. Dodavatel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
15. Dodavatel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
16. Dodavatel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX. této smlouvy.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat dodavatele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
2. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Dodavatel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového harmonogramu a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti dodavatele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího dodavatele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím dodavatele je [REDAKCE]
Osobou odpovědnou za odborné provedení je [REDAKCE]
3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:
Technický dozor objednatele [REDAKCE]
Autorský dozor projektanta [REDAKCE]
6. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,

- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce dodavatele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
7. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
 9. Dodavatel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu s časovým harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem, případně prostředkem elektronické komunikace), minimálně 14 dnů předem, k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil.
7. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Dodavatel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Výpověď/Odstoupení od smlouvy

1. Práce dodavatele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatel takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto

důvodů objednateli škoda nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle této smlouvy, je dodavatel povinen je uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním díla v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně dodavatele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví dodavateli písemně lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že dodavatel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle této smlouvy, je dodavatel povinen je uhradit.
3. Jestliže dodavatel včas nesplní svoji povinnost dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, ačkoliv k tomu byl řádně a včas vyzván objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je dodavatel povinen uhradit.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele,
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 5 měsíců znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provádění díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud dokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat za uvedeným účelem znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty reálně provedené části díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle tohoto článku.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu nabytí účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
12. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy (včetně DPH). Pokud oprávněná osoba oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, nastávají účinky odstoupení dnem doručení tohoto oznámení, nejdříve však dnem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13. Objednatel může tuto smlouvu **vypovědět** nebo od ní **odstoupit** v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 15 a více procent.
14. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku **vypovědět** nebo od ní **odstoupit**, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
15. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dodavatel nedodržel povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 11. této smlouvy.
16. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a projektové dokumentace a že po celou záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí celého a dokončeného díla bez vad podle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
5. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
6. Pokud dodavatel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady dodavatele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku dodavatel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že dodavatel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokutv. náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s prováděním díla v dohodnutých termínech dle této smlouvy nebo s předáním řádně dokončeného díla zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH a to za každý nedodržení termín a za každý kalendářní den, v němž bude prodlení trvat.
 - b) Při prodlení dodavatele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7. této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatel v protokolu předání a

převzetí) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.

- d) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 21 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - e) Neoznačí-li dodavatel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s plněním této povinnosti.
 - f) Nedodrží-li dodavatel povinnost dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla vč. DPH.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti dodavatele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 7, 9 a dále porušením ustanovení čl. IX. smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti dodavatele písemně upozornit. Pokud dodavatel nezejedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

XIII. Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:
**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h**
Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavatelům na adresu:
**ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
Beranova Lhota 10
391 37 Chotoviny
IDDS: 5zscjty**
3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta byla písemnost uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Dodavatel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
3. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do protokolárního předání a převzetí celého a dokončeného díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese dodavatel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je dodavatel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem a odstranění poslední vady a nedodělky. Fotokopie pojistné smlouvy se stává po jejím uzavření nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitým majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu druhé strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických [REDACTED]
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických [REDACTED]

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 12 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřítčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

Dne

.....
Za objednatele:
RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru



zmocněna plnou mocí

- Přílohy smlouvy:
1. Nabídka dodavatele (oceněný výkaz výměr)
 2. Časový harmonogram dle čl. IV.
 3. Fotokopie pojistné smlouvy dle čl. XIV. odst. 3. smlouvy

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10_2024
Stavba: Obnova zahrady Kinských v Praze 5

KSO:
Místo: Praha - k.ú. Smíchov, zahrada Kinských, Praha 5

CC-CZ:
Datum: 14.03.2024

Zadávatel:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

IČ: 14504588
DIČ: CZ14504588

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 007 855,16
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	2 007 855,16		421 649,68
snížená	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		2 429 504,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

14

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
591 37 Chrástovky
14588 • DIČ: CZ14504588

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10_2024

Stavba: Obnova zahrady Kinských v Praze 5

Místo: Praha - k.ú. Smíchov, zahrada Kinských, Praha 5

Zadavatel: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

Uchazeč: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Datum: 14.03.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
	SO JZ D-E OPKAVA JIHOZAPADNÍ	2 007 855,16	2 429 504,74
32 D-E	HOSPODÁŘSKÉ PARKOVÉ CESTY V ZAHRADĚ	1 982 855,16	2 389 254,74
901	KINSKÝCH		
	VON	25 000,00	30 250,00

 ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
Smolná 110/10
VI 145 145 - K.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zahrady Kinských v Praze 5

Objekt:

32 D-E - SO 32 D-E OPRAVA JIHOZÁPADNÍ HOSPODÁŘSKÉ PARKOVÉ
CESTY V ZAHRADĚ KINSKÝCH

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14.03.2024

Zadavatel:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

IČ:

14504588

DIČ:

CZ14504588

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 982 855,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 982 855,16	21,00%	416 399,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 399 254,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zahrady Kinských v Praze 5

Objekt:

**32 D-E - SO 32 D-E OPRAVA JIHOZÁPADNÍ HOSPODÁŘSKÉ PARKOVÉ
CESTY V ZAHRADĚ KINSKÝCH**

Místo:

Datum: 14.03.2024

Zadavatel:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

Projektant:

Uchazeč:

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 982 855,16

HSV - Práce a dodávky HSV

1 982 855,16

1 - Zemní práce

222 554,80

2 - Zakládání

50 605,00

4 - Vodorovné konstrukce

36 224,00

5 - Komunikace pozemní

1 136 621,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

461 502,00

997 - Přesun sutě

11 294,60

998 - Přesun hmot

64 053,36

 **ZAT** zahradní
architektura
Tábor s.r.o.
IČO: 146 200 10
IČD: 146 200 10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova zahrady Kinských v Praze 5

Objekt

32 D-E - SO 32 D-E OPRAVA JIHOZÁPADNÍ HOSPODÁŘSKÉ PARKOVÉ CESTY V ZAHRADÉ KINSKÝCH

Místo:

Datum: 14.03.2024

Zadavatel:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

Projektant:

Uchazeč:

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 982 855,16
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 982 855,16
D	1		Zemní práce				222 554,80
1	K	112251103	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	113106361R	Rozebrání dlažeb drobných kostek s ložem z betonu	m2	3,600	40,00	144,00
	vv		"oprava stávajícího žlábků" 12*0,3		3,600		
	vv		Součet		3,600		
3	K	113202111	Výtrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	108,000	40,00	4 320,00
	vv		"Snížení stávajícího kamenného obrubníku" 58+7+23		88,000		
	vv		"oprava stávajícího obrubníku" 20		20,000		
	vv		Součet		108,000		
4	K	121151113	Sejmutí omice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	400,000	60,00	24 000,00
	vv		400		400,000		
	vv		Součet		400,000		
5	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v horně třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	22,000	380,00	8 360,00
	vv		"výkop pro travnatou cestu, úvrať a schody" 10+12		22,000		
	vv		Součet		22,000		
6	K	1290R1101	Příplatek za ztlížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí a kořenů	m3	5,000	500,00	2 500,00
7	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	29,000	380,00	11 020,00
	vv		"pro vsak" 17+12		29,000		
	vv		Součet		29,000		
8	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	60,000	200,00	12 000,00
	vv		"omice na mezideponii" (400*0,1)		40,000		
	vv		"násyp a zásep na mezideponii a zpět" 10*2		20,000		
	vv		Součet		60,000		
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	41,000	490,00	20 090,00
	vv		"přebytečný výkopek na skládce" (29+22)-10		41,000		
	vv		Součet		41,000		
10	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	50,000	80,00	4 000,00
	vv		"omice" 40		40,000		
	vv		"násyp" 10		10,000		
	vv		Součet		50,000		
11	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	10,000	10,00	100,00
	vv		10		10,000		
	vv		Součet		10,000		
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	65,600	300,00	19 680,00
	vv		41*1,6		65,600		
	vv		Součet		65,600		
13	K	174251203	Zásyp jam po pařezech D pařezů přes 500 do 700 mm strojně	kus	1,000	200,00	200,00
14	K	1813510R1	Rozhrnutí omice - vyrovnání terénních nerovností	m2	400,000	30,00	12 000,00
15	K	181351103	Rozprostření omice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	600,000	30,00	18 000,00
	vv		600		600,000		
	vv		Součet		600,000		
16	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omice	t	162,000	150,00	24 300,00
	vv		600*0,15*1,6		162,000		
	vv		Součet		162,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	181411121	Založení travníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	678,000	25,00	16 950,00
	VV		"travnatá úvrť - KC4" 25		25,000		
	VV		"propojovací travnatá cesta - KC4" 68-15		53,000		
	VV		"ohumusování" 600		600,000		
	VV		Součet		678,000		
18	M	00572470R	osivo směs travní (kostřava červená 15%, kostřava krátké výběžkaté 13%, jílček vytvářelý 40%, lipnice luční 30%, febfíček obecný 2%)	kg	20,340	120,00	2 440,80
	VV		678*0,03 Přepočtené koeficientem množství		20,340		
19	K	181411122	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	50,000	25,00	1 250,00
	VV		"zatrávnění v okolí" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
20	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	1,500	120,00	180,00
	VV		50*0,03 Přepočtené koeficientem množství		1,500		
21	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhuštění strojně	m2	728,000	15,00	10 920,00
	VV		"zatrávnění v okolí" 50		50,000		
	VV		"travnatá úvrť - KC4" 25		25,000		
	VV		"propojovací travnatá cesta - KC4" 68-15		53,000		
	VV		"ohumusování" 600		600,000		
	VV		Součet		728,000		
22	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	1 010,000	20,00	20 200,00
	VV		"dlážděná cesta - KC1" 410		410,000		
	VV		"rozšíření dlážděné cesty - KC2" 25		25,000		
	VV		"nová dlážděná cesta KC2" 25		25,000		
	VV		"oprava cesty MZK - KC3" 380		380,000		
	VV		"odvodňovací žlábek trojřádek žulové kostky" 58+6		64,000		
	VV		"oprava stávajícího žlabku" 12		12,000		
	VV		"plocha před vodojemem žulová dlažba - KC6" 4		4,000		
	VV		"stúpnice schodů u vodojemu žulová mozaika" 4		4,000		
	VV		"obrubníky" 430*0,2		88,000		
	VV		Součet		1 010,000		
23	K	18200R001	Ostatní náklady na pořízení travníku, odplevelení, zalévání, zemědělská příprava půdy vč. hnojení, údržba do 1. sečení	m2	50,000	10,00	500,00
	VV		"zatrávnění v okolí" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
24	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	50,000	60,00	3 000,00
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
25	K	182351123	Rozprostření ornice pl přes 100 do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	50,000	40,00	2 000,00
	VV		"zatrávnění v okolí" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
26	K	184818232	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky do 2 m	kus	8,000	300,00	2 400,00
	D	2	Zakládání				50 605,00
27	K	211521111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 63 až 125 mm	m3	29,000	1 325,00	38 425,00
	VV		"vsak - KC5" 17+12		29,000		
	VV		Součet		29,000		
28	K	211971122	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	174,000	30,00	5 220,00
	VV		"vsak - KC5" 6,0*(17+12)		174,000		
	VV		Součet		174,000		
29	M	69311070	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 400g/m2	m2	174,000	40,00	6 960,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				36 224,00
30	K	434191423R	Osazení schodišřových stupňů kamenných	m	32,000	650,00	20 800,00
	VV		"ramповé schody" 32		32,000		
	VV		Součet		32,000		
31	M	583802R1	obrubník šřípavý žula 100x250x500	m	32,000	482,00	15 424,00
	VV		"obrubník šřípavý žula 100/250/500" 64*0,5		32,000		
	VV		Součet		32,000		
	D	5	Komunikace pozemní				1 136 621,40
32	K	564851111A	Podklad ze šřterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	118,000	300,00	35 400,00
	VV		"rozšíření dlážděné cesty - KC2" 25		25,000		
	VV		"nová dlážděná cesta KC2" 25		25,000		
	VV		"odvodňovací žlábek trojřádek žulové kostky" 58+6		64,000		
	VV		"plocha před vodojemem žulová dlažba - KC6" 4		4,000		
	VV		Součet		118,000		
33	K	564861111A	Podklad ze šřterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	4,000	320,00	1 280,00
	VV		"stúpnice schodů u vodojemu žulová mozaika" 4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		4,000		
34	K	564861111Aa	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0/32 tl 200 mm	m2	78,000	320,00	24 960,00
	vv		"travnatá úvrať - KC4" 25		25,000		
	vv		"propojovací travnatá cesta - KC5" 68-15		53,000		
	vv		Součet		78,000		
35	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	3,900	600,00	2 340,00
	vv		"20%" 78*0,2*0,25		3,900		
	vv		Součet		3,900		
36	K	564861111Ab	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0/63 tl 200 mm	m2	78,000	360,00	28 080,00
	vv		"travnatá úvrať - KC4" 25		25,000		
	vv		"propojovací travnatá cesta - KC5" 68-15		53,000		
	vv		Součet		78,000		
37	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	3,900	600,00	2 340,00
	vv		"20%" 78*0,2*0,25		3,900		
	vv		Součet		3,900		
38	K	564871116A	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	170,000	330,00	56 100,00
	vv		"úprava podlaží" 170		170,000		
	vv		Součet		170,000		
39	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	434,000	300,00	130 200,00
	vv		"rozšíření dlažďené cesty - KC2" 25		25,000		
	vv		"nová dlažďená cesta KC2" 25		25,000		
	vv		"oprava cesty MZK - KC3" 380		380,000		
	vv		"plocha před vodojemem žulová dlažba - KC6" 4		4,000		
	vv		Součet		434,000		
40	K	5649522R0*	Úprava stávající vrstvy MZK do spádu	m2	790,000	20,00	15 800,00
	vv		"dlažďená cesta - KC1" 410		410,000		
	vv		"oprava cesty MZK - KC3" 380		380,000		
	vv		Součet		790,000		
41	K	571906111	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým přes 25 do 30 kg/m2	m2	380,000	200,00	76 000,00
	vv		"oprava cesty MZK - KC3" 380		380,000		
	vv		Součet		380,000		
42	K	591411111A	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné lože z kameniva	m2	464,000	610,00	283 040,00
	vv		"dlažďená cesta - KC1" 410		410,000		
	vv		"rozšíření dlažďené cesty - KC2" 25		25,000		
	vv		"nová dlažďená cesta KC2" 25		25,000		
	vv		"stupnice schodů u vodojemu žulová mozaika" 4		4,000		
	vv		Součet		464,000		
43	M	583815R1	Dlažba žulová tl. 100 mm, vejřovitá barva písková	m2	460,000	815,00	374 900,00
	vv		"dlažďená cesta - KC1" 410		410,000		
	vv		"rozšíření dlažďené cesty - KC2" 25		25,000		
	vv		"nová dlažďená cesta KC2" 25		25,000		
	vv		Součet		460,000		
44	M	58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tl 1	m2	4,000	665,00	2 660,00
	vv		"stupnice schodů u vodojemu žulová mozaika" 4		4,000		
	vv		Součet		4,000		
45	K	5963111R1	Kladení žulové dlažby tl 100 mm	m2	4,000	610,00	2 440,00
	vv		"plocha před vodojemem žulová dlažba - KC6" 4		4,000		
	vv		Součet		4,000		
46	M	583815R2	Dlažba žulová tl. 100 mm, odseky 80x120-150 barva písková	m2	4,000	680,00	2 720,00
47	K	597661111	Rígel dlažďený do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	m2	64,000	1 350,00	86 400,00
	vv		"odvodňovací žlábek trojřádek žulové kostky" 58+6		64,000		
	vv		Součet		64,000		
48	K	597069111	Příplatek ZKD 10 mm tl lože přes 100 mm u rigolu dlažďeného	m2	338,000	26,00	8 788,00
	vv		"odvodňovací žlábek trojřádek žulové kostky" 64*5		320,000		
	vv		"oprava stávajícího žlábků" 12*0,3*5		18,000		
	vv		Součet		338,000		
49	K	5976611R1	Zřízení rigolu dlažďeného do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	m2	3,600	800,00	2 880,00
	vv		"oprava stávajícího žlábků" 12*0,3		3,600		
	vv		Součet		3,600		
50	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	0,360	815,00	293,40
	vv		"10% nových" 3,6*0,1		0,360		
	vv		Součet		0,360		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
51	K	916241213A	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	563,000	200,00	461 502,00
	vv		"obrubník štípaný žula 100/250/500" 420+35		455,000		112 600,00
	vv		"Snížení stávajícího kamenného obrubníku" 58+7+23		88,000		
	vv		"oprava stávajícího obrubníku" 20		20,000		
	vv		Součet		563,000		
52	M	583802R1	obrubník štípaný žula 100x250x500	m	470,000	482,00	226 540,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova zahrady Kinských v Praze 5
Objekt:
901 - VON

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

CC-CZ:
Datum: 14.03.2024

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

IČ: 14504588
DIČ: CZ14504588

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				25 000,00
DPH základní snížená	Základ daně 25 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 5 250,00 0,00	
Cena s DPH	v CZK			30 250,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

14.3.2024

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zahrady Kinských v Praze 5
Objekt: 901 - VON

Místo:
Zadavatel: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
Úchazeč: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Datum: 14.03.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	25 000,00
Ostatní - Ostatní	25 000,00
101 - VON	25 000,00

 **ZAT** zahradní architektura tábor s.r.o.



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zahrady Kinských v Praze 5
Objekt: 901 - VON


Místo:

Zadavatel: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
Uchazeč: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Datum: 14.03.2024

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							25 000,00
D		Ostatní	Ostatní				25 000,00
D		101	VON				25 000,00
1	K	030001001	Zařízení staveniště	%	0,005	1 300 000,00	6 500,00
2	K	060001001	Územní vlivy	%	0,005	1 300 000,00	6 500,00
3	K	060001013	PD skutečného provedení díla	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00

 **ZAT** zahradní
architektura
tábor s.r.o.
Hlavní město Praha 10
IČ: 724 740 • DI: 7400

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Oprava parkové cesty v Zahradě Kinských

rok	2024																
počet dní	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Předání stavebního záhlaví práce																	
Odstranění stávajících povrchů																	
Ostatní demolice a demotáže																	
Zemní práce vč. HTU																	
Podklady komunikací																	
Dlažby, krajníky, žlaby																	
Ostatní komunikace																	
Založení trávníků																	
Dokončovací práce a úklid																	
Předání stavebního záhlaví díla																	

Doba trvání díla:

17 kalendářních dní

V Beranově Lhotě dne 14.3.2024



