

SMLOUVA O DÍLO

MDK Sokolov – rekonstrukce sociálních zařízení II.NP

Objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00259586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 271443938/0300
zastoupený: Reginou Krnáčovou, jednatelkou
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Definice

I.1 Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1.1 **Projektová dokumentace:** rozpočet stavby s využitím Cenové soustavy URS pro provedení stavby s názvem MDK – rekonstrukce sociálních zařízení II.NP zpracovaný Michalem Kubelkou v 02/24 včetně soupisu výkonů v tomto rozpočtu.

I.1.2 **Pozemky stavby:** pozemky parc. č. 85 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sokolov.

I.1.3 **Předmětná stavba:** stavba s názvem **MDK Sokolov – rekonstrukce sociálních zařízení II.NP**, prováděná dle Projektové dokumentace.

I.2 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **MDK Sokolov – rekonstrukce sociálních zařízení II.NP** (dále jen „Veřejná zakázka“), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka ze dne 06. 03. 2024 (dále jen „Nabídka“) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) touto smlouvou;
- b) Projektovou dokumentací;
- c) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 20. 02. 2024 a Nabídkou;
- d) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- e) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla; přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to

však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- h) úplné stavby, staveniště a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- i) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

Za účelem výběru obkladů, dlažeb, sanitárního vybavení a barevného odstínu zdí, předloží zhotovitel provozovateli nebo objednateli vzorník materiálů a barev. Vybrané materiály v maximální cenové relaci dle Nabídky a barevný odstín výmalby bude zhotovitel akceptovat.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedené v zadávací dokumentaci.

II.7. Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), tak tento bylo možné v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem.

II.8 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatel. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | |
|---|--------------------------|
| III.1.1 Předání a převzetí staveniště: | nejpozději do 13.05.2024 |
| III.1.2 Dokončení Předmětné stavby (díla): | do 15.07.2024 |
| III.1.3 Předání stavby včetně vyklizení staveniště: | nejpozději do 17.07.2024 |

III.2 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.2. za každých celých 50 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.3 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 4 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré rozumně požadovatelné snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

III. 5 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, práce a dodávky směřující k dokončení díla minimálně pět dní v týdnu (pondělí–pátek), a to po celou dobu výstavby, s výjimkou týdnů, ve kterých na některý z uvedených dnů připadá státní svátek. Práce budou prováděny v minimálním rozsahu 8 hodin denně a v minimální počtu 3 zaměstnanců přítomných na staveništi a aktivně vykonávajících stavební práce.

III. 6 V případě technologické přestávky je zhotovitel povinen o ní informovat v místě provádění Předmětné stavby formou informačních tabulí, rovněž je povinen o takové přestávce v předstihu informovat objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny před takovou nezbytně nutnou přestávkou.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl.III.1.1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů, pokud to bude vzhledem k povaze díla zapotřebí.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace jej zhotovitel okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 11 Zhotovitel zajistí přístupy (pěší) do objektů v ulici.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Regina Krnáčová, jednatelka

V.1.2 technických: Ing. Rychtář, Eduard Juraška
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bc. Václav Pták, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

V.3 TDI: Radek Ježek, tel.: [REDACTED]

V.4 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá prostřednictvím zástupce ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. I této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené cenovou soustavou URS v nejaktuálnějším znění. I v tomto případě obdobně platí ustanovení odst. V.4 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;
- b) o pojištění stavebních a montážních výkonů není požadováno, je však doporučeno.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obslužnost pozemků přiléhajících k budově, ve které budou prováděny stavební práce. A je zároveň povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup do objektu MDK návštěvníkům zařízení a zaměstnancům, a to po celou dobu jejího provádění.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem
903 372,52 Kč bez DPH.

VII.3 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O dobu jednání o uzavření takového dodatku se v žádném případě nemůže prodloužit doba k provedení díla.

VII.4 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou

Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.5 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravního značení a jeho osazení před zahájením stavebních prací, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.6 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7 100 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může vyúčtovat části ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se soupis pořizuje, a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Neodsouhlasené práce a dodávky nebudou součástí měsíčního daňového dokladu, zhotovitel předloží opravený soupis provedených prací a dodávek. Spolu s konečnou fakturou je pak zhotovitel povinen předat objednateli odsouhlasený celkový soupis dodaných prací a dodávek.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátky ceny díla budou daňové doklady. Přílohou daňového dokladu musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Daňový doklad budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu a jeho číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- vyúčtovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností vyúčtované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.

VII.11 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence, osobně nebo datovou schránkou. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.12 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.13 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 15 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. IV.1. v termínu uvedeném v odst. III.1.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětné stavby o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč a při porušení povinnosti dle odst. III.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a i opakovaně.

VIII.6 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč

VIII.7 porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozích odstavců a nezjednání nápravy ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

VIII.8 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli Předmětnou stavbu (dílo) v termínu dle čl. III., přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději 7 dnů před datem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby, přičemž

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn jednostranně posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla určeného na jeho žádost objednatel, kterého vyzve objednatel ve své výzvě k předání a převzetí díla a který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

IX.8 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. III.1.3 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

- X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).
- X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.
- X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.
- X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.
- X.5 Vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 24 hodin od jejich oznámení. Vady nebránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 3 dnů ode dne jejich oznámení, pokud v této 3 denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady. V takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.
- X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.
- X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.
- X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dávají obecně závazné právní předpisy.
- X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o koordinační přírážku 5 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:
- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětné stavby zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení zhotovitele s provedením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění či porušování jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 V otázkách touto smlouvou neřešených řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s Předmětnou stavby po dobu minimálně 10 let a zavazuje se kopii jakékoli její části poskytnout v této lhůtě na jeho žádost objednateli.

XII.4 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál, případně fyzicky podepsaný originál.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 03. 04. 2024 č. 301/9RM/2024.

XII.8 Zhotovitel je oprávněn uplatnit práva vyplývající z podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 OZ pouze v případě, že prokáže objednateli, že následky změny okolností nemohl předvídat a nemohl jim zabránit, či je zmírnit, a to ani s vynaložením veškerého rozumně požadovatelného úsilí a to včetně nalezení alternativních řešení. V ostatních případech přijímá zhotovitel na sebe nebezpečí podstatné změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel je povinen práva vyplývající z podstatné změny okolností písemně uplatnit a doložit písemnými doklady u objednatele bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak mu tato práva zanikají.

XII.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.10 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

XII.11 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a

nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzuji svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XII.12 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne

Za objednatele

Za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel: IČ:
Město Sokolov DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Michal Kubelka DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			903 372,52
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	903 372,52	189 708,23
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 093 080,75
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Místo: Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	WC ženy	351 881,05	425 776,07	STA
02	WC muži	505 653,70	611 840,98	STA
03	Sklad	19 318,78	23 375,72	STA
04	Chodba	26 518,99	32 087,98	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:
01 - WC ženy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Sokolov

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				351 881,05
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	351 881,05	21,00%	73 895,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	425 776,07
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:

01 - WC ženy

Místo:

Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

351 881,05

HSV - Práce a dodávky HSV	61 979,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 262,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 401,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 550,11
997 - Přesun sutě	11 676,90
998 - Přesun hmot	3 088,85
PSV - Práce a dodávky PSV	273 145,41
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod a kanalizace	3 904,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	59 805,77
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	32 423,42
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 208,50
763 - Konstrukce suché výstavby	19 410,52
766 - Konstrukce truhlářské	29 090,87
771 - Podlahy z dlaždic	35 179,54
781 - Dokončovací práce - obklady	73 459,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 747,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 915,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 756,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt: 01 - WC ženy

Místo:
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 4. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

351 881,05

D HSV Práce a dodávky HSV

61 979,39

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

10 262,01

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	11,443	592,80	6 783,41	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272225
VV (3,78+1,45+1,45+1,45)*2,25 18,293
VV -(0,7*2)*4 -5,600
VV -(1,25*0,25)*4 -1,250
VV Součet 11,443

2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	11,250	106,40	1 197,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291121
VV 2,25*5 11,250

3	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	570,40	2 281,60	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317142422

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 401,52

4	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m ²	1,060	848,00	898,88	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325111
VV Po vybourání stěn
VV (2,12*0,1)*5 1,060

5	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m ²	37,738	276,00	10 415,69	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135001
VV Pod obklady na stávajících stěnách
VV (2,46+2,46+2,09+2,09-0,9-0,9+3,78+2,16+2,16-0,9+3,48+1,45*2)*1,8 37,584
VV -2,23*0,45 -1,004
VV 2,23*0,37 0,825
VV (0,45*0,37)*2 0,333
VV Součet 37,738

6	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m ²	24,710	224,00	5 535,04	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001
VV Nové stěny
VV (3,78+3,48+1,45*6)*2,25 35,910
VV -(0,7*2)*8 -11,200
VV Součet 24,710

7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m ²	7,955	56,32	448,03	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121
VV 100mm nad obkladem a nové stěny komplet nad obkladem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		(2,46+2,46+2,09+2,09+3,78+1,93+1,93+1,45+1,45+3,48+0,37+0,37-0,9-0,9-0,9-2,23)*0,1		1,893				
	VV		(3,78+3,48+1,45*6)*0,45		7,182				
	VV		-(0,7*0,2)*8		-1,120				
	VV		Součet		7,955				
8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	7,955	144,80	1 151,88	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131							
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	4,000	356,00	1 424,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942111							
10	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	4,000	1 632,00	6 528,00	CS ÚRS 2024 01	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						10 550,11	
11	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	9,728	98,40	957,24	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031132							
	VV		(3,78+1,15*3)*2,12		15,328				
	VV		-(0,7*2)*4		-5,600				
	VV		Součet		9,728				
12	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	17,942	144,80	2 598,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111							
13	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	35,884	66,08	2 371,21	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046119							
	VV		17,942*2		35,884				
14	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,800	208,80	1 002,24	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062455							
	VV		(0,6*2)*4		4,800				
15	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	17,942	69,04	1 238,72	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101112							
16	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	17,942	132,80	2 382,70	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901114							
D	997	Přesun sutě						11 676,90	
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	4,400	100,00	440,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611							
18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,400	1 800,00	7 920,00	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213							
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,400	236,80	1 041,92	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501							
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	30,800	10,32	317,86	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509							
	VV		4,4*7		30,800				
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,400	444,80	1 957,12	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871							
D	998	Přesun hmot						3 088,85	
22	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,902	1 624,00	3 088,85	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				273 145,41	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod a kanalizace				3 904,00	
23	K	722-x1	D+M Dopojení vodovodu a kanalizace do WC modulu	kus	4,000	976,00	3 904,00	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				59 805,77	
24	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	4,000	170,40	681,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110814					
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	132,00	264,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821					
26	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	80,80	161,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820802					
27	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	13,92	27,84	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725860811					
28	K	725-x2	Demontáž tlačného ventilu vč. likvidace	kus	4,000	143,00	572,00	
29	K	725-x3	Demontáž rohového ventilu vč. likvidace	kus	4,000	138,00	552,00	
30	K	725-x1	Demontáž příslušenství vč. likvidace - 4x zásobník toal. papíru, 1x zásobník papírových ručníků, 2x zrcadlo	soubor	1,000	250,00	250,00	
31	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný - SEDÁTKO DUROPLASTOVÉ	soubor	4,000	4 632,00	18 528,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725112022					
32	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000	5 056,00	10 112,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211617					
33	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 440,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611					
34	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	252,00	504,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725861102					
35	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	8,000	227,20	1 817,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111					
36	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	153,60	153,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291652					
37	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	1,000	583,20	583,20	CS ÚRS 2024 01
38	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	4,000	154,40	617,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291653					
39	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	4,000	1 656,00	6 624,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	156,80	156,80	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291654					
41	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	1,000	1 848,00	1 848,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štěrky závěsné	kus	4,000	156,00	624,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291664					
43	M	55779013	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro mat	kus	4,000	840,00	3 360,00	CS ÚRS 2024 01
44	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	4,000	97,60	390,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291666					
45	M	SNL.SLZN57X	Nerezový dvojitý háček - povrch matný	kus	4,000	201,00	804,00	
46	K	725291680	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou	kus	1,000	175,20	175,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291680					
47	M	35889014/R	osoušeč rukou na čidlo skříň kovová - výběr dle investora	kus	1,000	5 960,00	5 960,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	725-x4	D+M Koš nerezový o objemu 40l	kus	1,000	1 953,00	1 953,00	
49	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,320	641,66	205,33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725312					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					32 423,42
50	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm - TLAČÍTKO V PROVEDENÍ ANTIVANDAL	soubor	4,000	8 080,00	32 320,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726131041					
51	K	998726312	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	0,320	323,20	103,42	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998726312					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					5 208,50
52	K	741-x1	Demontáž nástěnného svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	6,000	134,00	804,00	
53	K	741-x2	Demontáž vypínače, likvidace, D+M nového vypínače s rámečkem a krytem po dokončení prací	kus	2,000	264,00	528,00	
54	K	741-x4	Demontáž zásuvky, likvidace, D+M nové zásuvky s rámečkem po dokončení prací	kus	1,000	264,00	264,00	
55	K	741-x3	D+M Elektroinstalace pro vysoušeč rukou vč. stavební přípomoci a revize	soubor	1,000	3 340,00	3 340,00	
56	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,780	349,36	272,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741312					
D 763			Konstrukce suché výstavby					19 410,52
57	K	763121590	Stěna předsazená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	4,524	1 112,00	5 030,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121590					
VV			3,48*1,3					4,524
58	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	19,165	732,80	14 044,11	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451					
VV			3,71*3,78					14,024
VV			2,09*2,46					5,141
VV			Součet					19,165
59	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,760	190,75	335,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763512					
D 766			Konstrukce truhlářské					29 090,87
60	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	27,76	55,52	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691914					
61	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	686,40	4 118,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001					
62	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	4,000	3 448,00	13 792,00	CS ÚRS 2024 01
63	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	2,000	3 480,00	6 960,00	CS ÚRS 2024 01
64	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	156,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729					
65	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	2,000	557,60	1 115,20	CS ÚRS 2024 01
66	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	4,000	176,00	704,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660730					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC - výběr dle investora	kus	4,000	386,40	1 545,60	CS ÚRS 2024 01
68	K	766-x1	D+M Dveřní zářážka do podlahy nerez (dveře u radiátoru)	kus	1,000	129,00	129,00	
69	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,250	287,32	359,15	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766312

D 771 Podlahy z dlaždic 35 179,54

70	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	18,902	87,20	1 648,25	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810

VV		3,48*1,15			4,002			
VV		(0,7*0,1)*4			0,280			
VV		3,78*2,46			9,299			
VV		0,9*0,2			0,180			
VV		2,09*2,46			5,141			
VV		Součet			18,902			

71	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	35,884	50,24	1 802,81	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011

VV		Pod samonivelační stěrku						
VV		3,78*2,16			8,165			
VV		(0,7*0,1)*4			0,280			
VV		3,48*1,2			4,176			
VV		0,9*0,2			0,180			
VV		2,09*2,46			5,141			
VV		Mezisoučet			17,942			
VV		Pod dlažbu						
VV		17,942			17,942			
VV		Mezisoučet			17,942			
VV		Součet			35,884			

72	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	17,942	494,40	8 870,52	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151014

73	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,942	544,00	9 760,45	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416

74	M	59761127	dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	19,736	464,00	9 157,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV 17,942*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 19,736

75	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	31,240	36,72	1 147,13	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115

VV 2,46+2,46+2,09+2,09-0,9-0,9+0,2+0,2+3,78+3,78+2,16+2,16-0,9-0,7*4+0,1*8+1,3*8+3,48*2-0,7*4 31,240

76	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	0,800	39,68	31,74	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	-------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161021

77	M	55343120/R	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	0,880	314,00	276,32	
----	---	------------	---	---	-------	--------	--------	--

VV 0,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 0,880

78	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7,600	326,95	2 484,82	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771312

D 781 Dokončovací práce - obklady 73 459,45

79	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	48,543	70,24	3 409,66	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781473810

VV		(1,41+0,12+2,09+3,78+3,78+2,46+2,46+1,15*8+3,48+3,48-0,7*8)*1,83			48,788			
VV		-2,23*0,48			-1,070			
VV		2,23*0,37			0,825			
VV		Součet			48,543			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
80	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	50,302	50,24	2 527,17	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011					
		VV	(2,46+2,46+2,09+2,09-0,9-0,9+3,78+3,78+2,16+2,16-0,9-0,7*4+3,48+3,48+1,45*6-0,7*4)*1,8		51,012			
		VV	-(1,3*0,15)*8		-1,560			
		VV	-2,23*0,45		-1,004			
		VV	2,23*0,37		0,825			
		VV	(0,45*0,37)*2		0,333			
		VV	3,48*0,2		0,696			
		VV	Součet		50,302			
81	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	49,144	639,20	31 412,84	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472219					
		VV	(2,46+2,46+2,09+2,09-0,9-0,9+3,78+3,78+2,16+2,16-0,9-0,7*4+3,48+3,48+1,45*6-0,7*4)*1,8		51,012			
		VV	-(1,3*0,15)*8		-1,560			
		VV	-2,23*0,45		-1,004			
		VV	3,48*0,2		0,696			
		VV	Součet		49,144			
82	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	0,900	253,60	228,24	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781571141					
		VV	0,45+0,45		0,900			
83	K	781674113/R	Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 300 do 400 mm	m	2,230	112,00	249,76	
		VV	2,23		2,230			
84	M	59761714	obklad keramický - výběr dle investora	m2	55,332	436,00	24 124,75	CS ÚRS 2024 01
		VV	50,302*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,332			
85	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	6,610	140,80	930,69	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492211					
		VV	3,48+2,23+0,45+0,45		6,610			
86	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	30,650	92,00	2 819,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492251					
		VV	2,46+2,46+2,09+2,09-0,9-0,9+3,78+3,78+2,16+2,16-0,9-0,7*4-2,23+0,37+0,37+0,45+0,45+3,48+3,48+1,45*8-0,7*4		30,650			
87	M	19416005	líšta ukončovací z eloxovaného hliníku	m	40,986	41,28	1 691,90	CS ÚRS 2024 01
		VV	6,61+30,65		37,260			
		VV	37,26*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,986			
88	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	49,920	41,76	2 084,66	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115					
		VV	3,48+0,2*8+0,37*2+0,45*2+1,8*24		49,920			
89	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	0,750	460,00	345,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781491021					
		VV	1,5*0,5		0,750			
90	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,825	1 072,00	884,40	CS ÚRS 2024 01
		VV	0,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,825			
91	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,890	707,09	2 750,58	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781312					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 747,35	
92	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,880	79,68	229,48	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306801					
		VV	Ponechané zárubně					
		VV	((0,8+2+2)*0,3)*2		2,880			
93	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický samozákladující	m2	7,480	100,80	753,98	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315103					
		VV	Ponechané i nové zárubně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((0,6+2+2)*0,25)*4		4,600			
	VV		((0,8+2+2)*0,3)*2		2,880			
	VV		Součet		7,480			
94	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,480	105,60	789,89	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101						
95	K	783-x1	Obroušení a nátěr radiátoru vč. potrubí	soubor	1,000	1 974,00	1 974,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 915,99	
96	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,624	30,24	200,31	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001						
	VV	Pod obklady v místě stávajících maleb						
	VV	(2,09+2,46-0,12-0,9+2,46-0,9-1,41)*1,8			6,624			
97	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	100,778	5,30	534,12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111003						
98	K	784171005	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky přes 5,00 m	m	9,380	11,04	103,56	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171005						
	VV	1,54+1,54+3,15+3,15			9,380			
99	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	11,256	2,62	29,49	CS ÚRS 2024 01
	VV	9,38*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			11,256			
100	K	784171115	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 5,00	m2	4,851	7,34	35,61	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171115						
	VV	Okno						
	VV	1,54*3,15			4,851			
101	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	5,821	2,70	15,72	CS ÚRS 2024 01
	VV	4,851*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			5,821			
102	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	100,778	20,64	2 080,06	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181123						
	VV	Strop						
	VV	19,165			19,165			
	VV	Stěny						
	VV	(2,46+2,46+2,09+2,09+2,46+2,46+0,1+0,1+1,15+1,15+3,78+3,78)*3,2			77,056			
	VV	-1,54*2,7			-4,158			
	VV	(1,54+2,7+2,7)*0,37			2,568			
	VV	(3,78+3,48+1,15*6)*0,45			6,372			
	VV	-(0,45*0,1)*5			-0,225			
	VV	Součet			100,778			
103	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	100,778	78,56	7 917,12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211103						
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				16 756,25	
104	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	3 351,25	16 756,25	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:
02 - WC muži

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Sokolov

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				505 653,70
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	505 653,70	21,00%	106 187,28
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	611 840,98
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt: **02 - WC muži**

Místo:
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 4. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

505 653,70

HSV - Práce a dodávky HSV	82 492,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 350,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 034,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 022,81
997 - Přesun sutě	15 092,39
998 - Přesun hmot	3 991,79
PSV - Práce a dodávky PSV	399 082,60
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod a kanalizace	9 928,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	121 793,74
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	40 529,28
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 708,44
763 - Konstrukce suché výstavby	26 016,91
766 - Konstrukce truhlářské	28 877,27
771 - Podlahy z dlaždic	50 750,85
781 - Dokončovací práce - obklady	98 977,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 984,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 515,62
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 078,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:

02 - WC muži

Místo:

Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

505 653,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

82 492,35

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

13 350,53

1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	15,287	592,80	9 062,13	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272225

VV	(4,6+1,5*4)*2,25	23,850
VV	-(0,7*2)*5	-7,000
VV	-(1,25*0,25)*5	-1,563
VV	Součet	15,287

2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	13,500	106,40	1 436,40	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291121

VV	2,25*6	13,500
----	--------	--------

3	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	5,000	570,40	2 852,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317142422

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 034,83

4	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m ²	1,272	848,00	1 078,66	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325111

VV	Po vybourání stěn	
VV	(2,12*0,1)*6	1,272

5	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m ²	45,603	276,00	12 586,43	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135001

VV	Pod obklady na stávajících stěnách	
VV	(3,3+3,3+2,5+2,5-0,9-0,9+4,6+4,2+1,5+1,5+2,4+2,4-0,9)*1,8	45,900
VV	-2,23*0,45	-1,004
VV	-0,82*0,55	-0,451
VV	2,23*0,37	0,825
VV	(0,45*0,37)*2	0,333
VV	Součet	45,603

6	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m ²	32,800	224,00	7 347,20	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001

VV	Nové stěny	
VV	(4,6+4,2+1,5*8)*2,25	46,800
VV	-(0,7*2)*10	-14,000
VV	Součet	32,800

7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m ²	20,299	56,32	1 143,24	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Čenová soustava
VV			100mm nad obkladem a nové stěny komplet nad obkladem					
VV			(3,3+3,3+2,5+2,5-0,9-0,9+4,6+4,4+1,5+1,5+2,4+2,4-0,9-2,23+0,37+0,37-0,82)*0,1		2,339			
VV			(4,6+4,2+1,5*8)*0,45		9,360			
VV			-(0,7*0,2)*10		-1,400			
VV			cca. 10% ostatních ploch					
VV			10		10,000			
VV			Součet		20,299			
8	K	612311131	Vápený štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	20,299	144,80	2 939,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131					
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	5,000	356,00	1 780,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942111					
10	M	55331485	záruheň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	5,000	1 632,00	8 160,00	CS ÚRS 2024 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 022,81	
11	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	12,843	98,40	1 263,75	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031132					
VV			(4,6+1,19*4)*2,12		19,843			
VV			-(0,7*2)*5		-7,000			
VV			Součet		12,843			
12	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	26,120	144,80	3 782,18	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111					
13	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	52,240	66,08	3 452,02	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046119					
VV			26,12*2		52,240			
14	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,000	208,80	1 252,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062455					
VV			(0,6*2)*5		6,000			
15	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	26,120	69,04	1 803,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101112					
16	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	26,120	132,80	3 468,74	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901114					
D	997		Přesun sutě				15 092,39	
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	5,687	100,00	568,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611					
18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,687	1 800,00	10 236,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,687	236,80	1 346,68	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	39,809	10,32	410,83	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV			5,687*7		39,809			
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,687	444,80	2 529,58	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
D	998		Přesun hmot				3 991,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
22	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,458	1 624,00	3 991,79	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002						
D		PSV	Práce a dodávky PSV					399 082,60	
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod a kanalizace					9 928,00	
23	K	722-x1	D+M Dopojení vodovodu a kanalizace do WC modulu	kus	5,000	974,00	4 870,00		
24	K	722-x2	D+M Dopojení vodovodu a kanalizace k pisoáru	kus	6,000	843,00	5 058,00		
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					121 793,74	
25	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	5,000	170,40	852,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110814						
26	K	725122817/R	Demontáž pisoárů vč. senzoru	soubor	6,000	83,20	499,20		
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	132,00	264,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821						
28	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	80,80	161,60	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820802						
29	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	13,92	27,84	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725860811						
30	K	725-x2	Demontáž tlačného ventilu vč. likvidace	kus	4,000	143,00	572,00		
31	K	725-x3	Demontáž rohového ventilu vč. likvidace	kus	4,000	138,00	552,00		
32	K	725-x1	Demontáž příslušenství vč. likvidace - 5x zásobník toal. papíru, 1x zásobník papírových ručníků, 1x zrcadlo	soubor	1,000	674,00	674,00		
33	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný - SEDÁTKO DUROPLASTOVÉ	soubor	5,000	4 632,00	23 160,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725112022						
34	K	725121525	Pisoárové záchodky keramické automatické s radarovým senzorem	soubor	6,000	9 040,00	54 240,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725121525						
35	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000	5 056,00	10 112,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211617						
36	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 440,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611						
37	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	252,00	504,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725861102						
38	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	9,000	227,20	2 044,80	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111						
39	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	153,60	153,60	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291652						
40	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	1,000	583,20	583,20	CS ÚRS 2024 01	
41	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	5,000	154,40	772,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291653						
42	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	5,000	1 656,00	8 280,00	CS ÚRS 2024 01	
43	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	1,000	156,80	156,80	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291654						
44	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	1,000	1 848,00	1 848,00	CS ÚRS 2024 01	
45	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětky závěsné	kus	5,000	156,00	780,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291664						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
46	M	55779013	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro mat	kus	5,000	840,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01	
47	K	725291680	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou	kus	1,000	175,20	175,20	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291680						
48	M	35889014/R	osoušeč rukou na čidlo skříň kovová - výběr dle investora	kus	1,000	5 960,00	5 960,00		
49	K	725-x4	D+M Koš nerezový o objemu 40l	kus	1,000	1 953,00	1 953,00		
50	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,320	1 214,05	388,50	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725312						
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace					40 529,28	
51	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládané zepředu, stavební výšky 1120 mm - TLAČÍTKO V PROVEDENÍ ANTIVANDAL	soubor	5,000	8 080,00	40 400,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726131041						
52	K	998726312	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	0,320	404,00	129,28	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998726312						
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					4 708,44	
53	K	741-x1	Demontáž nástěnného svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	6,000	134,00	804,00		
54	K	741-x2	Demontáž vypínače, likvidace, D+M nového vypínače s rámečkem a krytem po dokončení prací	kus	2,000	264,00	528,00		
55	K	741-x3	D+M Elektroinstalace pro vysoušeč rukou vč. stavební připomoci a revize	soubor	1,000	3 340,00	3 340,00		
56	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,780	46,72	36,44	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741312						
D 763			Konstrukce suché výstavby					26 016,91	
57	K	763121590	Stěna předsazená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	5,460	1 112,00	6 071,52	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121590						
VV			4,2*1,3					5,460	
58	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	26,604	732,80	19 495,41	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451						
VV			3,3*2,5					8,250	
VV			4,6*3,99					18,354	
VV			Součet					26,604	
59	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,760	255,67	449,98	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763512						
D 766			Konstrukce truhlářské					28 877,27	
60	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	27,76	27,76	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691914						
61	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	686,40	4 118,40	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001						
62	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	5,000	3 448,00	17 240,00	CS ÚRS 2024 01	
63	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	1,000	3 480,00	3 480,00	CS ÚRS 2024 01	
64	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
65	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	1,000	557,60	557,60	CS ÚRS 2024 01
66	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	5,000	176,00	880,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660730					
67	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC - výběr dle investora	kus	5,000	386,40	1 932,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	766-x1	D+M Dveřní zarážka do podlahy (dveře u radiátoru)	kus	1,000	129,00	129,00	
69	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,250	285,21	356,51	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766312					
D		771	Podlahy z dlaždic				50 750,85	
70	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	26,198	87,20	2 284,47	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810					
	VV		3,3*2,5		8,250			
	VV		0,9*0,2		0,180			
	VV		4,6*2,7		12,420			
	VV		4,2*1,19		4,998			
	VV		(0,7*0,1)*5		0,350			
	VV		Součet		26,198			
71	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	52,240	50,24	2 624,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
	VV		Pod samonivelační stěrku					
	VV		3,3*2,5		8,250			
	VV		0,9*0,2		0,180			
	VV		4,6*2,4		11,040			
	VV		4,2*1,5		6,300			
	VV		(0,7*0,1)*5		0,350			
	VV		Mezisoučet		26,120			
	VV		Pod dlažbu					
	VV		26,12		26,120			
	VV		Mezisoučet		26,120			
	VV		Součet		52,240			
72	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	26,120	494,40	12 913,73	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151014					
73	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	26,120	544,00	14 209,28	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416					
74	M	59761127	dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	28,732	464,00	13 331,65	CS ÚRS 2024 01
	VV		26,12*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,732			
75	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	40,700	36,72	1 494,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115					
	VV		3,3+3,3+2,5+2,5-0,9-0,9+0,2+0,2+4,6+4,6+2,4+2,4-0,9-0,7*5+0,1*10+1,5*10+4,2+4,2-0,7*5		40,700			
76	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	0,800	39,68	31,74	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161021					
77	M	55343120/R	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	0,880	314,00	276,32	
	VV		0,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,880			
78	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7,600	471,66	3 584,62	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771312					
D		781	Dokončovací práce - obklady				98 977,78	
79	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	58,955	70,24	4 141,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781473810					
	VV		(0,61+3,3+1,7+4,6+4,6+4,2+4,2+2,7+2,7+1,19*10-0,9-0,7*10)*1,83		59,676			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-2,23*0,48				-1,070	
	VV		2,23*0,37				0,825	
	VV		-0,82*0,58				-0,476	
	VV		Součet				58,955	
80	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	69,333	50,24	3 483,29	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011					
	VV		(3,3+3,3+2,5+2,5+4,6+4,6+2,4+2,4+4,2+1,5*10-0,7*10-0,9*3)*1,8				70,740	
	VV		-(1,3*0,15)*10				-1,950	
	VV		-2,23*0,45				-1,004	
	VV		2,23*0,37				0,825	
	VV		(0,45*0,37)*2				0,333	
	VV		4,2*0,2				0,840	
	VV		-0,82*0,55				-0,451	
	VV		Součet				69,333	
81	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	68,175	639,20	43 577,46	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472219					
	VV		(3,3+3,3+2,5+2,5+4,6+4,6+2,4+2,4+4,2+1,5*10-0,7*10-0,9*3)*1,8				70,740	
	VV		-(1,3*0,15)*10				-1,950	
	VV		-2,23*0,45				-1,004	
	VV		4,2*0,2				0,840	
	VV		-0,82*0,55				-0,451	
	VV		Součet				68,175	
82	K	781571141	Montáž keramických obkladů ostění lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	0,900	253,60	228,24	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781571141					
	VV		0,45+0,45				0,900	
83	K	781674113/R	Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 300 do 400 mm	m	2,230	112,00	249,76	
	VV		2,23				2,230	
84	M	59761714	obklad keramický - výběr dle investora	m2	76,266	436,00	33 251,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		69,333*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				76,266	
85	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	7,330	140,80	1 032,06	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492211					
	VV		4,2+2,23+0,45+0,45				7,330	
86	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacím	m	38,670	92,00	3 557,64	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492251					
	VV		3,3+3,3+2,5+2,5-0,9-0,9-0,82+0,55+0,55+0,82+4,6+4,6+4,2+4,2+2,3+2,3+1,5*10-0,9-2,43+0,45*2-0,7*10				38,670	
87	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku	m	50,600	41,28	2 088,77	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,33+38,67				46,000	
	VV		46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				50,600	
88	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	58,240	41,76	2 432,10	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115					
	VV		4,2+0,2*10+0,37*2+0,45*2+1,8*28				58,240	
89	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	0,750	460,00	345,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781491021					
	VV		1,5*0,5				0,750	
90	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,825	1 072,00	884,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				0,825	
91	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,890	952,72	3 706,08	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781312					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 984,71	
92	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,880	79,68	229,48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306801					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Ponechané zárubně					
	VV		((0,8+2+2)*0,3)*2			2,880		
93	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	8,630	100,80	869,90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315103					
	VV		Ponechané i nové zárubně					
	VV		((0,6+2+2)*0,25)*5			5,750		
	VV		((0,8+2+2)*0,3)*2			2,880		
	VV		Součet			8,630		
94	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,630	105,60	911,33	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101					
95	K	783-x1	Obroušení a nátěr radiátoru vč. potrubí	soubor	1,000	1 974,00	1 974,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 515,62	
96	K	784171005	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky přes 5,00 m	m	17,320	11,04	191,21	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171005					
	VV		1,54+1,54+3,15+3,15+0,82+0,82+3,15+3,15			17,320		
97	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	20,784	2,62	54,45	CS ÚRS 2024 01
	VV		17,32*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			20,784		
98	K	784171115	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 5,00	m2	7,434	7,34	54,57	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171115					
	VV		Okna					
	VV		1,54*3,15			4,851		
	VV		0,82*3,15			2,583		
	VV		Součet			7,434		
99	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	8,921	2,70	24,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,434*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			8,921		
100	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,542	30,24	228,07	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001					
	VV		Pod obklady v místě stávajících maleb					
	VV		(2,5-0,61+3,3-0,9+2,5-0,9-1,7)*1,8			7,542		
101	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	124,050	5,30	657,47	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111003					
102	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	124,050	20,64	2 560,39	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181123					
	VV		Strop					
	VV		26,604			26,604		
	VV		Stěny					
	VV		(2,5+2,5+3,3+3,3+2,4+2,4+1,5+1,5+0,1+0,1+4,6+4,6)*3,2			92,160		
	VV		-1,54*2,7			-4,158		
	VV		(1,54+2,7+2,7)*0,37			2,568		
	VV		-0,82*2,7			-2,214		
	VV		(4,6+4,2+1,5*8)*0,45			9,360		
	VV		-(0,45*0,1)*6			-0,270		
	VV		Součet			124,050		
103	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	124,050	78,56	9 745,37	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211103					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				24 078,75	
104	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	4 815,75	24 078,75	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:
03 - Sklad

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				19 318,78
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 318,78	21,00%	4 056,94
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	23 375,72
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt: **03 - Sklad**

Místo:
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 4. 2. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	19 318,78
HSV - Práce a dodávky HSV	4 836,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 639,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	822,43
997 - Přesun sutě	252,12
998 - Přesun hmot	121,80
PSV - Práce a dodávky PSV	13 562,76
741 - Elektroinstalace - silnoproud	401,10
766 - Konstrukce truhlářské	4 936,71
771 - Podlahy z dlaždic	5 551,23
783 - Dokončovací práce - nátěry	394,79
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 278,93
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	919,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:

03 - Sklad

Místo:

Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

19 318,78

D HSV Práce a dodávky HSV

4 836,07

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 639,72

1	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	1,849	72,16	133,42	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611131121

VV 2,15*0,86 1,849

2	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	1,849	182,40	337,26	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311131

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	15,757	56,32	887,43	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121

VV (2,15+2,15+0,86+0,86)*2,85 17,157

VV -0,7*2 -1,400

VV Součet 15,757

4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	15,757	144,80	2 281,61	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 822,43

5	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	1,849	144,80	267,74	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111

VV 2,15*0,86 1,849

6	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	3,698	66,08	244,36	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046119

VV 1,849*2 3,698

7	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	1,849	51,84	95,85	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111

8	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	1,849	116,00	214,48	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111

D 997 Přesun sutě 252,12

9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,095	100,00	9,50	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611

10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,095	1 800,00	171,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213

11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,095	236,80	22,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,665	10,32	6,86	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV			0,095*7	0,665				
13	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,095	444,80	42,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
D 998			Přesun hmot	121,80				
14	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,075	1 624,00	121,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	13 562,76				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	401,10				
15	K	741-x1	Demontáž nástěnného svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	1,000	134,00	134,00	
16	K	741-x2	Demontáž vypínače, uschování a zpětná montáž po dokončení prací	kus	1,000	264,00	264,00	
17	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,780	3,98	3,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741312					
D 766			Konstrukce truhlářské	4 936,71				
18	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	27,76	27,76	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691914					
19	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	686,40	686,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001					
20	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	1,000	3 448,00	3 448,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729					
22	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	1,000	557,60	557,60	CS ÚRS 2024 01
23	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,250	48,76	60,95	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766312					
D 771			Podlahy z dlaždic	5 551,23				
24	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,849	87,20	161,23	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810					
VV			2,15*0,86	1,849				
25	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,698	50,24	185,79	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
VV			Pod samonivelační stěrku					
VV			2,15*0,86	1,849				
VV			Mezisoučet	1,849				
VV			Pod dlažbu					
VV			1,849	1,849				
VV			Mezisoučet	1,849				
VV			Součet	3,698				
26	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	1,849	494,40	914,15	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151014					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
27	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,849	544,00	1 005,86	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416					
28	M	59761127	dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	2,034	464,00	943,78	CS ÚRS 2024 01
			VV 1,849*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	2,034				
29	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	5,320	107,20	570,30	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474112					
			VV 2,15+2,15+0,86+0,86-0,7	5,320				
30	M	59761184/R	sokl keramický výšky přes 65 do 90mm - výběr dle investora	m	5,852	196,00	1 146,99	
			VV 5,32*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	5,852				
31	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	0,600	39,68	23,81	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161021					
32	M	55343120/R	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	0,660	314,00	207,24	
			VV 0,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	0,660				
33	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7,600	51,59	392,08	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771312					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				394,79	
34	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,380	79,68	109,96	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306801					
			VV (0,6+2+2)*0,3	1,380				
35	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	1,380	100,80	139,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315103					
			VV 1,38	1,380				
36	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,380	105,60	145,73	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2 278,93	
37	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,606	30,24	532,41	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001					
			VV 2,15*0,86	1,849				
			VV (2,15+2,15+0,86+0,86)*2,85	17,157				
			VV -0,7*2	-1,400				
			VV Součet	17,606				
38	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	17,606	20,64	363,39	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181123					
			VV 17,606	17,606				
39	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	17,606	78,56	1 383,13	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211103					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				919,95	
40	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	183,99	919,95	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:
04 - Chodba

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Sokolov

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				26 518,99
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 518,99	21,00%	5 568,99
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	32 087,98
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:

04 - Chodba

Místo:

Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

26 518,99

HSV - Práce a dodávky HSV	5 771,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 396,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 078,55
997 - Přesun sutě	1 094,92
998 - Přesun hmot	201,38
PSV - Práce a dodávky PSV	19 484,55
741 - Elektroinstalace - silnoproud	270,09
771 - Podlahy z dlaždic	9 426,14
781 - Dokončovací práce - obklady	7 143,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 645,25
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 262,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MDK - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP

Objekt:

04 - Chodba

Místo:

Datum: 4. 2. 2024

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

26 518,99

D HSV Práce a dodávky HSV 5 771,64

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 396,79

5	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	4,940	276,00	1 363,44	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135001

VV Pod obklady
VV (1,07+3,9-0,7-0,9-0,9)*2

4,940

7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	5,138	56,32	289,37	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121

VV Stěna nad mozaikou + 100mm nad novým obkladem
VV 3,9*1,19
VV (1,07+3,9)*0,1
VV Součet

4,641

0,497

5,138

8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,138	144,80	743,98	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 078,55

12	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	4,673	144,80	676,65	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111

VV 3,9*1,07
VV (0,9+0,9+0,7)*0,2
VV Součet

4,173

0,500

4,673

13	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	9,346	66,08	617,58	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046119

VV 4,673*2

9,346

99	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	4,673	51,84	242,25	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111

100	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	4,673	116,00	542,07	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111

D 997 Přesun sutě 1 094,92

17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,301	100,00	30,10	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611

18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,301	1 800,00	541,80	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,301	236,80	71,28	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501						
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	30,800	10,32	317,86	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509						
VV			4,4*7						
					30,800				
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,301	444,80	133,88	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871						
D 998			Přesun hmot				201,38		
22	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,124	1 624,00	201,38	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002						
D PSV			Práce a dodávky PSV				19 484,55		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				270,09		
52	K	741-x1	Demontáž nástěnného svítidla, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	134,00	268,00		
56	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,780	2,68	2,09	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741312						
D 771			Podlahy z dlaždic				9 426,14		
70	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,673	87,20	407,49	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810						
VV			3,9*1,07						
VV			(0,9+0,9+0,7)*0,2						
VV			Součet						
					4,173				
					0,500				
					4,673				
71	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,346	50,24	469,54	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011						
VV			Pod samonivelační stěrku						
VV			4,673						
VV			Mezisoučet						
VV			Pod dlažbu						
VV			4,673						
VV			Mezisoučet						
VV			Součet						
					4,673				
					4,673				
					9,346				
72	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	4,673	494,40	2 310,33	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151014						
73	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,673	544,00	2 542,11	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416						
74	M	59761127	dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	5,140	464,00	2 384,96	CS ÚRS 2024 01	
VV			4,673*1,1 *Přepočtené koeficientem množství						
					5,140				
75	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	6,370	36,72	233,91	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115						
VV			3,9+3,9+1,07-0,9-0,9-0,7						
					6,370				
76	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	1,070	39,68	42,46	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161021						
77	M	55343120/R	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	1,177	314,00	369,58		
VV			1,07*1,1 *Přepočtené koeficientem množství						
					1,177				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
78	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7,600	87,60	665,76	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771312					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				7 143,07	
79	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	4,940	70,24	346,99	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781473810					
		VV	(3,9+1,07-0,9-0,9-0,7)*2		4,940			
80	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	4,940	50,24	248,19	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011					
		VV	4,94		4,940			
81	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,940	639,20	3 157,65	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472219					
		VV	4,94		4,940			
84	M	59761714	obklad keramický - výběr dle investora	m2	5,562	436,00	2 425,03	CS ÚRS 2024 01
		VV	5,05640322318086*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,562			
86	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	4,470	92,00	411,24	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781492251					
		VV	3,9+1,07-0,9-0,9-0,7+2		4,470			
87	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku	m	4,917	41,28	202,97	CS ÚRS 2024 01
		VV	4,47		4,470			
		VV	4,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,917			
88	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,000	41,76	83,52	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115					
		VV	2		2,000			
91	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,890	68,76	267,48	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781312					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 645,25	
108	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	27,600	9,36	258,34	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171001					
		VV	0,6*2+0,8*4+2*6+3,9*2+1,7*2		27,600			
109	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	33,120	2,62	86,77	CS ÚRS 2024 01
		VV	27,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		33,120			
104	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	4,400	6,53	28,73	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111					
		VV	Dveře					
		VV	0,6*2		1,200			
		VV	(0,8*2)*2		3,200			
		VV	Součet		4,400			
105	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývání tl 25μ 4x5m	m2	5,280	2,70	14,26	CS ÚRS 2024 01
		VV	4,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		5,280			
106	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	6,630	11,84	78,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171121					
		VV	Mozaika					
		VV	3,9*1,7		6,630			
107	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývání tl 25μ 4x5m	m2	7,956	2,70	21,48	CS ÚRS 2024 01
		VV	6,63*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,956			
101	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,084	4,90	98,41	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,9*1,07		4,173			
	VV		3,9*1,19		4,641			
	VV		(3,9+1,7)*1,85		10,360			
	VV		1,07*0,85		0,910			
	VV		Součet		20,084			
95	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,641	30,24	140,34	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001					
			VV					
			Nad mozaikou					
			VV		4,641			
102	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,084	19,76	396,86	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121					
103	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,084	75,76	1 521,56	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 262,80	
110	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	252,56	1 262,80	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST