

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2024/0534/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7 R-245/2024 ze dne 10. 4. 2024

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 7R-245/2024 ze dne 10. 4. 2024  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Ivana Szántó, pověřená vedením OSIO, Ing. Jiří Vinš, referent OSIO  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ 00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: obchodní firma: **WH Develop s.r.o.**  
zapsaný v OR sp.zn. C333504 vedená Městským soudem v Praze  
zastoupený: Ing. Janem Nádraským, na základě plné moci ze dne 25. 10. 2021  
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992  
DIČ: CZ699006994  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**Hadovitá 1023/7, Praha 4 – výměna oken**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení oken a okenních sestav, která budou barevně i tvarově vycházet z původních dřevěných oken. Nová okna budou vyrobena tak, aby při pohledu z exteriéru profilací a členěním připomínala okna původní, nárůst profilů je nejmenší možný. Zasklení bude provedeno minimálně izolačním dvojsklem např. 4-16-4, součinitel prostupu tepla zasklení  $U_g$  musí být maximálně 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Barevné řešení nových otvorových výplní kombinuje bílou a hnědou barvu, dle řešení původních oken (rám oken zvenku hnědý, zevnitř bílý; křídlo oboustranně bílé). Na většině z nich budou namontovány vnitřní hliníkové žaluzie.

Součástí dodávky nových oken je také zednické zapravení ostění otvorů a parapetního zdiva, dodávka a montáž vnitřních parapetů a venkovního oplechování, a v některých případech i renovace okenních mříží. Klempířské výrobky jsou navrženy z pozinkovaného plechu s reaktivním nátěrem a finálním nátěrem červenohnědé barvy – odstín dle stávajících klempířských prvků. U venkovních parapetů se řeší pouze přechodový plech, vnitřní parapety zůstanou zachovány. U některých vnitřních parapetů bude nutné provést dodatečné výřezy v okolí okenních závěsů nových oken. Stavba se nachází na pozemku p.č. 1415, v katastrálním území Michle. A jedná se o Vyšší odbornou hereckou školu v ulici Hadovitá 1023/7, 141 00 Praha 4.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby zpracované, Kontura Praha s.r.o., IČO: 28382455, adresa Praha 4 - Lhotka, Mezilesní 1051/16, PSČ 14200 z března 2024 a bude provedena dle cenové nabídky zhotovitele v příloze smlouvy, tvořící nedílnou součást smlouvy.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### **III. Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 50 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li

vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 10 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

#### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená

objednatel podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatel se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatel převzato dílo s vadami oznámenými objednatel v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

1.061.000,00 Kč bez DPH  
222.810,00 Kč DPH  
1.283.810,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatel jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitel na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich

provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIC.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Zálohová platba v maximální výši 25 % z celkové ceny díla, která bude objednatelem proplacena jediné na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH), je zhotovitel povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbývající část ceny díla po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla

podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné.

Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešná dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších



zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování);
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
  - plán organizace výstavby, harmonogram díla
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII. Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními

předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do .....5.... dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),  
h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo  
i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené

jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 2. 2024

č. 2 Seznam poddodavatelů

č. 3 Plná moc ze dne 25. 10. 2021

17 -04- 2024

V Praze dne.....



za objednatele  
Jan Hušbauer  
místostarosta MČ Praha 4

16.4.2024



za zhotovitele  
Ing. Jan Nádraský  
zplnomocněný za WH Develop s.r.o.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02\_2024  
Stavba: Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o.

KSO: 801 34  
Místo: Hadovitá 1023/7,141 00 Praha 4

CC-CZ: 1263  
Datum: 26. 2. 2024

Zadavatel:  
Městská část Praha 4


IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28116992  
DIČ: CZ699006994

Projektant:  
Kontura Praha s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  


IČ:  
DIČ:

**Poznámka:**  
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy URS (cenová úroveň 2024/I). Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 061 000,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 061 000,00	222 810,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 283 810,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 21.03.2024

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02\_2024  
Stavba: Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o.  
Místo: Hadovitá 1023/7,141 00 Praha 4  
Zadavatel: Městská část Praha 4  
Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum: 26. 2. 2024  
Projektant: Kontura Praha s.r.o.  
Zpracovatel: 

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 061 000,00</b>	<b>1 283 810,00</b>
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	1 000,00	1 210,00
02	BOURACÍ PRÁCE	51 290,32	62 061,29
03	STAVEBNÍ PRÁCE	1 008 709,68	1 220 538,71

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Hadovítá 1023/7,141 00 Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum:

26. 2. 2024

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

500,00

500,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o.

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY


Místo: Hadovitá 1023/7, 141 00 Praha 4

Datum: 26. 2. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 000,00</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN7	Provozní vlivy				500,00	
2	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o.  
Objekt: **02 - BOURACÍ PRÁCE**  
Místo: Hadovitá 1023/7,141 00 Praha 4  
Zadavatel: Městská část Praha 4  
Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum: 26. 2. 2024  
Projektant: Kontura Praha s.r.o.  
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	51 290,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 290,32
997 - Přesun sutě	32 386,78
	18 903,54

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o.

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

Hadovitá 1023/7,141 00 Praha 4

Datum:

26. 2. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>51 290,32</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				51 290,32	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 386,78	
1	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	10,331	175,68	1 814,95	CS ÚRS 2024 01
	vv		*O/01*+0,88*2,06*4		7,251			
	vv		*O/09*+0,88*1,75*2		3,080			
	vv		Součet		10,331			
2	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	61,090	175,68	10 732,29	CS ÚRS 2024 01
	vv		*O/02*+1,76*2,06*16		58,010			
	vv		*O/10*+1,76*1,75*1		3,080			
	vv		Součet		61,090			
3	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	112,930	175,68	19 839,54	CS ÚRS 2024 01
	vv		*O/03*+2,64*2,06*5		27,192			
	vv		*O/04*+4,4*2,06*1		9,064			
	vv		*O/05*+(0,88*2,06+0,88*2,93)*3		13,174			
	vv		*O/06*+(0,88*2,06+0,88*2,93)*2		8,782			
	vv		*O/07*+(4*0,88*2,06+0,88*2,93)*2		19,659			
	vv		*O/08*+(4*0,88*2,06+0,88*2,93)*2		19,659			
	vv		*O/11*+4,4*1,75*2		15,400			
	vv		Součet		112,930			
D		997	Přesun sutě				18 903,54	
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,083	923,00	5 614,61	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,083	185,00	1 125,36	CS ÚRS 2024 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,083	14,60	88,81	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce +30 km - indexováno v jednotkové ceně</i>					
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,083	1 985,00	12 074,76	CS ÚRS 2024 01

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o.

Objekt:

**03 - STAVEBNÍ PRÁCE**

Místo:

Hadovitá 1023/7,141 00 Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum:

26. 2. 2024

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 008 709,68</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	112 649,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	92 900,23
998 - Přesun hmot	19 458,96
PSV - Práce a dodávky PSV	289,81
764 - Konstrukce klempířské	896 060,68
766 - Konstrukce truhlářské	8 954,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	733 885,83
788 - Ostatní výrobky	14 832,00
	138 388,00



**SOUPIS PRÁCE**

Stavba: Výměna oken Vyšší odborná škola herecká s.r.o.

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Hadovitá 1023/7,141 00 Praha 4

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum: 26. 2. 2024

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 008 709,68</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				112 649,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				92 900,23	
1	K	61999001	Začištění omítek kolem oken - interier	m	247,200	375,81	92 900,23	
		vv	"O/01"+(0,88+2*2,06)*4				20,000	
		vv	"O/02"+(1,76+2*2,06)*16				94,080	
		vv	"O/03"+(2,64+2*2,06)*5				33,800	
		vv	"O/04"+(4,4+2*2,06)*1				8,520	
		vv	"O/05"+(1,76+2*2,93)*3				22,860	
		vv	"O/06"+(1,76+2*2,93)*2				15,240	
		vv	"O/07"+(4,4+2*2,93)*2				20,520	
		vv	"O/08"+(4,4+2*2,93)*1				10,260	
		vv	"O/09"+(0,88+2*1,75)*2				8,760	
		vv	"O/10"+(1,76+2*1,75)*1				5,260	
		vv	"O/11"+(4,4+2*1,75)*1				7,900	
		vv	Součet				247,200	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 458,96	
2	K	911101	Ochranná opatření, zakrývání, průběžný úklid, kompletní závěrečný úklid	kpl	1,000	1 023,86	1 023,86	CS ÚRS 2024 01
3	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	10,331	100,00	1 033,10	CS ÚRS 2024 01
		vv	"O/01"+0,88*2,06*4				7,251	
		vv	"O/09"+0,88*1,75*2				3,080	
		vv	Součet				10,331	
4	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	174,020	100,00	17 402,00	CS ÚRS 2024 01
		vv	"O/02"+1,76*2,06*16				58,010	
		vv	"O/10"+1,76*1,75*1				3,060	
		vv	"O/03"+2,64*2,06*5				27,192	
		vv	"O/04"+4,4*2,06*1				9,064	
		vv	"O/05"+(0,88*2,06+0,88*2,93)*3				13,174	
		vv	"O/06"+(0,88*2,06+0,88*2,93)*2				8,782	
		vv	"O/07"+(4*0,88*2,06+0,88*2,93)*2				19,659	
		vv	"O/08"+(4*0,88*2,06+0,88*2,93)*2				19,659	
		vv	"O/11"+4,4*1,75*2				15,400	
		vv	Součet				174,020	
D	998		Přesun hmot				289,81	
5	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,373	776,97	289,81	CS ÚRS 2024 01

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV	Práce a dodávky PSV				896 060,68	
D	764	Konstrukce klempířské				8 954,85	
6	K 7641001	K1 - překryvací přechodový klempířský profil na stáv oplechování parapetu - rš 100 mm - dl 900 mm - pozinkovaný plech tl 0,55 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	14,000	98,21	1 374,91	
7	K 7641002	K2 - překryvací přechodový klempířský profil na stáv oplechování parapetu - rš 100 mm - dl 1800 mm - pozinkovaný plech tl 0,55 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	15,000	196,42	2 946,24	
8	K 7641003	K3 - překryvací přechodový klempířský profil na stáv oplechování parapetu - rš 100 mm - dl 2700 mm - pozinkovaný plech tl 0,55 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	9,000	294,62	2 651,62	
9	K 7641004	K4 - překryvací přechodový klempířský profil na stáv oplechování parapetu - rš 100 mm - dl 4500 mm - pozinkovaný plech tl 0,55 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	491,04	982,08	
10	K 998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
D	766	Konstrukce truhlářské				733 885,83	
11	K 7661001	O/01 - okno plastové 2kř - izol 2skla - 880/2060 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	4,000	6 976,84	27 907,36	
12	K 7661002	O/02 - okno plastové 2kř - sestava 2x - izol 2skla - 1760/2060 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	16,000	15 539,66	248 634,56	
13	K 7661003	O/03 - okno plastové 2kř - sestava 3x - izol 2skla - 2640/2060 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	5,000	23 483,14	117 415,70	
14	K 7661004	O/04 - okno plastové 2kř - sestava 5x - izol 2skla - 4400/2060 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	42 638,76	42 638,76	
15	K 7661005	O/05 - okno + balkon dveře s nadsvětlíkem - plastové - sestava - izol 2skla - 880/2060+880/2930 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	3,000	17 526,23	52 578,69	
16	K 7661006	O/06 - okno + balkon dveře s nadsvětlíkem - plastové - sestava - izol 2skla - 880/2060+880/2930 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	2,000	17 526,23	35 052,46	
17	K 7661007	O/07 - okno + balkon dveře s nadsvětlíkem - plastové - sestava - izol 2skla - 4x880/2060+880/2930 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	2,000	45 272,12	90 544,24	
18	K 7661008	O/08 - okno + balkon dveře s nadsvětlíkem - plastové - sestava - izol 2skla - 4x880/2060+880/2930 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	45 272,12	45 272,12	
19	K 7661009	O/09 - okno plastové 1kř - izol 2skla - 880/1750 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	4 756,30	4 756,30	
20	K 7661010	O/10 - okno plastové 1kř - sestava 2x - izol 2skla - 1760/1750 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	9 562,20	9 562,20	
21	K 7661011	O/11 - okno plastové 1kř - sestava 5x - izol 2skla - 4400/1750 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	30 741,84	30 741,84	
22	K 7662001	Úprava stávajícího parapetu - vyřezání pro panty (výměra = celk délka parapetů)	m	72,160	250,00	18 040,00	
VV		*O/01*+0,88*4		3,520			
VV		*O/02*+1,76*16		28,160			
VV		*O/03*+2,64*5		13,200			
VV		*O/04*+4,4*1		4,400			
VV		*O/05*+0,88*3		2,640			
VV		*O/06*+0,88*2		1,760			
VV		*O/07*+(4*0,88)*2		7,040			
VV		*O/08*+(4*0,88)*1		3,520			
VV		*O/09*+0,88*2		1,760			
VV		*O/10*+1,76*1		1,760			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			*O/11"+4,4"1		4,400			
			Součet		72,160			
23	K	7662002	Úprava stávajícího parapetu - olistování (výměra = celk délka parapetů)	m	72,160	135,00	9 741,60	
			*O/01"+0,88"4		3,520			
			*O/02"+1,76"16		28,160			
			*O/03"+2,64"5		13,200			
			*O/04"+4,4"1		4,400			
			*O/05"+0,88"3		2,640			
			*O/06"+0,88"2		1,760			
			*O/07"+(4*0,88)"2		7,040			
			*O/08"+(4*0,88)"1		3,520			
			*O/09"+0,88"2		1,760			
			*O/10"+1,76"1		1,760			
			*O/11"+4,4"1		4,400			
			Součet		72,160			
24	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 832,00	
25	K	7841001	Doplnění maleb kolem oken a dveří (předpoklad - cca 0,5m2/1 bm ostění)	m2	123,600	120,00	14 832,00	CS ÚRS 2024 01
			+247,2*0,5		123,600			
	D	788	Ostatní výrobky				138 388,00	
26	K	788001	OV1 - Žaluzie hliníková horizontální ISOLINE LOCO - barva bílá, domykavá - 660/400 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	73,000	726,00	52 998,00	
27	K	788002	OV2 - Žaluzie hliníková horizontální ISOLINE LOCO - barva bílá, domykavá - 660/670 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	8,000	845,00	6 760,00	
28	K	788003	OV3 - Žaluzie hliníková horizontální ISOLINE LOCO - barva bílá, domykavá - 660/1270 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	65,000	941,00	61 165,00	
29	K	788004	OV4 - Žaluzie hliníková horizontální ISOLINE LOCO - barva bílá, domykavá - 660/1380 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	8,000	1 190,00	9 520,00	
30	K	788005	OV5 - Žaluzie hliníková horizontální ISOLINE LOCO - barva bílá, domykavá - 660/1530 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	5,000	1 389,00	6 945,00	
31	K	998788311	Přesun hmot procentní pro kce ostatní výrobky v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	



SEZNAM PODDODAVATELŮ

NÁZEV AKCE: HADOVITÁ 1023/7, PRAHA 4 – VÝMĚNA OKEN

Údaje o zadavateli

Zadavatel: Městská část Praha 4  
Sídlo: Praha 4, Antala Staška 2059/80b  
IČO: 00063584

Údaje o účastníkovi

Účastník:	WH Develop s.r.o.
Sídlo:	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28116992
Oprávněná osoba:	Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci

Údaje o poddodavateli

Poddodavatel:	Window Holding a.s.
Sídlo:	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	28436024
DIČ:	CZ699006994
Oprávněná osoba:	Jan Tušíl, člen představenstva
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit:	realizace otvorových výplní
Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby):	ne

V Lázních Toušeni, dne 21.03.2024



Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci ze dne 25.10.2021

WH Develop s.r.o.

IČ: 28116992, DIČ: CZ699006994

sp. zn. C 333504 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo společnosti: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

www.vekra.cz



# PLNÁ MOC

Společnost **WH Develop s.r.o.**, IČO 28116992, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 333504, zastoupená Janem Tušlem, jednatelem

tímto uděluje plnou moc

Janu Nádraskému, dat. nar. [redacted]

bytem [redacted]

aby jménem společnosti WH Develop s.r.o. jednal a zastupoval společnost WH Develop s.r.o. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových a dřevohliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Společnost WH Develop s.r.o. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti WH Develop s.r.o. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek a prohlášení jménem zmocnitele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami společnosti WH Develop s.r.o.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze, dne 25.10.2021

Přijímám zmocnění :



Jan Tušl, jednatel



Jan Nádraský

