

**Česká televize**

IČO: 00027383

a

**JABLUM Czech s.r.o.**

IČO: 27954412

## **SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ**

č. 1084160

Předmět smlouvy: pronájem kávovaru a odběr kávy

Cena, případně hodnota: **100.000,- Kč**

Datum uzavření:

29.6.18

**Smlouva o nájmu věci movité****2017 - 0418**

Uzavřená mezi

1. Společností **JABLUM Czech s.r.o.**  
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. 129113  
Sídlem Boleslavská 1095, Bakov nad Jizerou, 29401,  
IČO: 27954412  
DIČ: CZ27954412  
Bankovní spojení 216536576/300, ČSOB  
zastoupená Alena Nývltová, jednatel  
(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. Společností **Česká Televize**  
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
IČO: 00027383  
DIČ: CZ00027383  
Bankovní spojení 1540252/0800, Česká spořitelna a.s.  
Sídlem Na Hřebenech II 1132/4, Praha 4, 140 70, Kavčí hory  
Zastoupená [REDACTED], vedoucím centrálního nákupu  
(dále také jen „nájemce“)  
(společně také „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají na základě předchozího jednání tuto smlouvu o nájmu movitých věcí:

**I.**

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník movitých věcí:  
**Jura Impressa X5 v.č. 20060524002512(Z5)**  
přenechává tyto movité věci nájemci k užívání formou nájmu na dobu 4 let za cenu a podmíněk dle této smlouvy.

**II.**

1. Účastníci sjednávají cenu nájmu ve výši 1,- Kč bez DPH (jednakoruna) za jeden měsíc užívání kávovaru.

**III.**

1. Nájemce bude shora uvedené věci užívat za účelem přípravy kávy a kávových specialit ve své provozovně na adrese (místo umístění věci):  
**Česká televize, místnost 339 budovy „Rohlík“, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1130/6, Praha 4**
2. Nájemce potvrzuje, že shora uvedené věci převzal od pronajímatele v řádném stavu, bez poškození a že je v tomto stavu bude po dobu pronájmu udržovat. Nájemce odpovídá za všechny škody, které na pronajatých věcech po jejich převzetí vzniknou. Zejména nájemce zajistí:
  - a. Že pronajaté věci budou užívány v souladu s instrukcemi k obsluze a budou řádně udělány všechny údržbové programy v souladu s instrukcemi k obsluze.
  - b. Ochranu pronajatých věcí před poškozením, ztrátou, zničením nebo neoprávněným užíváním.
  - c. Vrácení pronajatých věcí nejpozději k datu ukončení smlouvy.
3. Pronajímatel poskytne nájemci informace k obsluze shora uvedených věcí, na vyžádání pronajímatel zajistí proškolení obsluhy nájemce. Pronajímatel zajistí pro nájemce telefonickou help-linku.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení škody na pronajatých věcech, kterou způsobil nájemce neodbornou manipulací, obsluhou, která je v rozporu s instrukcemi k obsluze.

#### IV.

Účastníci sjednávají tyto další podmínky pro užívání kávovaru:

1. Nájemce odebere od pronajímatele kávu dle aktuální nabídky, v minimálním množství

**4kg měsíčně za cenu 650,-Kč/1kg bez DPH**

Dále pak pronajímateli bude po dobu nájmu poskytnut porcelán a sklo (porcelán a sklo nebude dodáno nové, ale je převedeno do užívání podle této smlouvy ze smlouvy č. 1054203 ze dne 17.4.2013) a to v rozsahu:

**4 šálky Banua cappuccino**  
**2 šálky Banua espresso**

2. Nájemce bude v kávovaru používat výhradně kávu od pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje užívat shora uvedené věci způsobem sjednaným v této smlouvě a používat do přístroje výhradně kávu dodávanou pronajímatelem a dodržovat doporučení a instrukce k obsluze. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provedení kontroly shora uvedených věcí, zejména pak stažení dat o produkci (kontrolu provede technik pronajímatele na náklady pronajímatele).

4. Nájemce se zavazuje, že na písemné vyžádání pronajímatele umožní kontrolu stavu najatého kávovaru zaměstnancem společnosti pronajímatele a to v termínu uvedeném v písemné žádosti pronajímatele. V případě, že termín ke kontrole stavu kávovaru uvedený v písemné žádosti je nevhodný pro nájemce, je nájemce povinen stanovit náhradní termín, který umožní prohlídku kávovaru nejpozději do jednoho týdne od termínu stanoveným pronajímatelem.
5. Pro případ porušení povinnosti umožnit prohlídku kávovaru ve stanoveném termínu, účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení této povinnosti, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje vrátit kávovar po ukončení nájmu ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebenému obdobné věci. V případě poškození, ztráty či jiného znehodnocení se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli způsobenou škodu poškozením, ztrátou či jiným znehodnocením najatého kávovaru. Při navrácení kávovaru bude nájemci účtován poplatek 800,- bez DPH za kompletní vyčištění kávovaru.
7. V případě, že nájemce použije k provozu kávovaru jinou kávu než kávu od pronajímatele, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

#### V.

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to 48 měsíců od data podpisu smlouvy.
2. Celková cena plnění dle článku II. a článku IV. této smlouvy, může činit maximálně 100.000,- Kč bez DPH, za dobu uvedenou v článku V.1.  
Dosažením této částky dojde k automatickému ukončení účinnosti smlouvy.
3. Tato smlouva může být také ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

#### VI.

1. Cena za plnění dle této smlouvy je vždy splatná na základě jednorázové faktury (daňového dokladu) vystavené Dodavatelem za kalendářní měsíc vždy do patnáctého (15.) dne po konci kalendářního měsíce. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na třicet (30) dní od doručení faktury (daňového dokladu).
2. Všechny faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje: označení smluvních stran (Dodavatel a Objednatel) a jejich adresy, IČ, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury (daňového dokladu) je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury (daňového dokladu), den vystavení a

lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu), označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

V případech, kdy může ČT vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je ČT bez dalšího oprávněna odvést za poskytovatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit poskytovateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude ČT informovat poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře (daňovém dokladu) a považují se za uhrazené dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své emailové adresy na emailovou adresu objednatele: [faktury@ceskatelevize.cz](mailto:faktury@ceskatelevize.cz). Za den doručení faktury (daňového dokladu) objednateli se považuje den doručení na výše uvedenou emailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

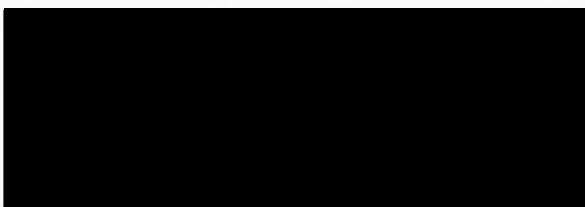
## VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Pronajímatel se zavazuje, že při plnění této smlouvy pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

4. Tuto smlouvu lze měnit výhradně písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že tato smlouva byla uzavřena ve shodě po vzájemném projednání.

V Praze.....*21.6.17*.....

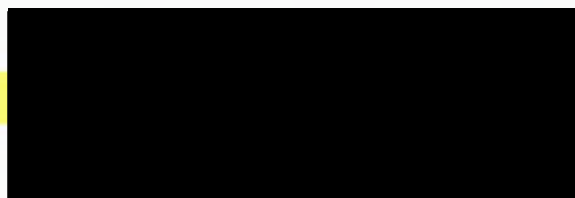


Zá pronajímatele



JABLUM Czech s.r.o.  
Boleslavská 1095  
294 01 Bakov nad Jizerou  
Česká republika

www.jablum.cz  
IČO: 27954412. DIČ: CZ27954412



Za nájemce



**Česká televize**

-93-

Kavčí hory  
Na Hřebenech II 1132/4  
140 70 Praha 4

IČO: 00027383 DIČ: CZ00027383