**Smlouva o dílo**

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

objednatel: **Město Nový Jičín**

sídlo: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 16635801/0100

zastoupen: Ing. Blankou Zagorskou, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen ***„Objednatel“***)

**a**

zhotovitel: **Urban group construction s.r.o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 17095620

DIČ: CZ17095620

zapsán v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 369477

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2702247066/2010

zastoupen: Petrem Urbanem, jednatelem

(dále jen ***„Zhotovitel“***)

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na základě nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit pro Objednatele dílo uvedené v této smlouvě, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.
  3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.
  4. Předmětem díla je **„Oprava podlahy a výmalba po zatečení v domě č.p. 2 na ulici Masarykovo nám. 2, Nový Jičín, v bytě č. 2“** (dále jen ***„Objekt“***).
  5. Dílo bude zahrnovat:

1. stavební, instalatérské, stolařské a malířské práce při opravě po zatečení z prasklé kanalizace z horního bytu, tj. demontáž a montáž kuchyně, výměna korpusu dřezové skříňky, odstranění stávající podlahy, oprava rozvodů topení, instalace nové podlahy, výmalba (dle přílohy č. 1 této smlouvy),
2. odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v důsledku provádění díla,
3. provedení úklidu místa provedení díla před předáním díla Objednateli.
   1. Zhotovitel prohlašuje, že:
4. se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem, v němž má být dílo provedeno,
5. dle jeho odborného posouzení je schopen dílo dle této smlouvy provést, a to ve lhůtě sjednané touto smlouvou,
6. má k dispozici nebo je schopen si zajistit veškeré prostředky, vybavení a kapacity, které jsou k provedení díla dle této smlouvy nezbytné, a
7. nevyžaduje k provedení díla jinou součinnost než tu, která je v této smlouvě výslovně uvedena.

**Článek 2**

**Podmínky provedení a předání díla**

* 1. Místem provedení díla bude Objekt.
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující součinnost:
     + - 1. zpřístupnění sjednaného místa provedení díla Zhotoviteli, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu této smlouvy,
         2. umožnění odběru elektrické energie nezbytné k provedení díla, a to v kterýkoliv den období uvedeného v ust. 2.4 této smlouvy v době mezi 7. a 21. hodinou.
  3. Dílo bude provedeno v nejvyšší jakosti. K jeho provedení budou použity nové, dosud nepoužité součástky a materiál.
  4. Dílo bude provedeno v období tří (3) týdnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
  5. Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla a pohyb svých zaměstnanců v Objektu (a případně i dalších osob Zhotovitelem určených k provedení díla) pouze na dobu mezi 7. a 21. hodinou.
  6. Konkrétní termín předání dokončeného díla určí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli datum a čas předání díla bez zbytečného odkladu po jeho dokončení, a to prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele určené dle ust. 5.3 a 5.4 této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen předat Objednateli dokončené dílo v poslední pracovní den období uvedeného v ust. 2.4 této smlouvy. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

* 1. Bezprostředně před předáním je Zhotovitel povinen předvést plnou funkčnost díla.
  2. Dílo bude považováno za předané podpisem Objednatele na předávacím protokolu obsahujícím přinejmenším **(i)** datum a místo předání díla, **(ii)** jména předávajících a přebírajících osob s jejich připojenými podpisy a **(iii)** vyjádření osoby zastupující Objednatele o tom, že dílo přebírá. Předávací protokol vytvoří Zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom (1).
  3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo nebude provedeno řádně. V takovém případě je Objednatel povinen uvést do předávacího protokolu konkrétní důvod odmítnutí.
  4. V případě, že Objednatel převezme dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit do tří (3) pracovních dnů od převzetí díla Objednatelem.

**Článek 3**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla na základě nabídky Zhotovitele, a to ve výši 53.209 Kč (slovy: padesát tři tisíce dvě stě devět korun českých) + DPH.
  2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury/daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po převzetí díla Objednatelem. Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Vystavenou fakturu Zhotovitel doručí Objednateli k rukám kontaktní osoby Objednatele ve věcech smluvních (dle ust. 5.3 a 5.4 této smlouvy). Lhůta splatnosti této faktury bude **21 dnů** ode dne doručení faktury Objednateli.
  3. Faktura/daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy obsahovat také:

1. odkaz na název a číslo této smlouvy,
2. přílohu – kopii oboustranně podepsaného protokolu o převzetí díla Objednatelem.
   1. Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, neuvede-li Zhotovitel ve faktuře/daňovém dokladu bankovní účet jiný.

**Článek 4**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce trvání pěti (5) let od jeho převzetí Objednatelem.
  2. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady díla do jednoho (1) týdne ode dne, kdy mu bude reklamace doručena.
  3. V případě oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli v důsledku vady díla vzniknou.

**Článek 5**

**Ostatní ujednání**

* 1. Vlastnické právo k dílu bude na Objednatele přecházet postupně a to okamžikem, kdy se jeho jednotlivé části stanou součástí Objektu.
  2. Nebezpečí vzniku škody na díle přejde na Objednatele jeho převzetím.
  3. Smluvní strany se zavazují komunikovat spolu v záležitostech týkajících se této smlouvy a jejího plnění výlučně prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- za Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Blanka Zagorská, tel. 556768370, e-mail: blanka.zagorska@novyjicin.cz

ve věcech technických: xxxxxxxxx, tel. xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

* + za Zhotovitele: Petr Urban, tel. 605 056 533, e-mail: urbanplay@centrum.cz
  1. Smluvní strany jsou oprávněny provést kdykoliv a jednostranně změny svých kontaktních osob. Takovéto změny budou vůči druhé smluvní straně účinné doručením písemného oznámení o provedení takové změny (tj. nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě).
  2. E-mailová sdělení adresovaná druhé smluvní straně musí být zasílána na e-mailové adresy všech jejích kontaktních osob současně, jinak na ně smluvní strana adresáta nemusí brát zřetel.
  3. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit žádné své pohledávky za Objednatelem, vzniklé z této smlouvy nebo s ní související, třetí osobě, ani k nim nezřídit žádné právo ve prospěch třetí osoby (např. zástavní). Zhotovitel se dále zavazuje nezapočíst jednostranně žádné své pohledávky za Objednatelem, vzniklé z této smlouvy nebo s ní související.
  4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány soudem příslušným sídlu Objednatele.
  5. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, ale neupravená touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy.

**Článek 6**

**Sankce**

* 1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu sjednanou v ust. 2.4 nebo v ust. 4.2 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % ze sjednané ceny díla, a to za každý den prodlení.
  2. V případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ust. 5.6 této smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 25 % z nominální hodnoty jím postoupené, resp. započtené pohledávky.
  3. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv svou jinou povinnost, než je uvedena v ust. 2.4, ust. 4.2 nebo ust. 5.6 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
  4. Smluvní pokuty nezahrnují náhradu škody a jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabude platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran na témže listinném vyhotovení tohoto znění. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
  2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými v listinné či elektronické podobě a opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran na témže listinném vyhotovení, resp. na témže elektronickém dokumentu. Smluvní strany tímto vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou.
  3. Přílohy a dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  4. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a jejích příloh či dokumentů, na něž tato smlouva a/nebo příloha odkazuje, má znění příloh přednost před zněním takovýchto dokumentů, a znění (těla) smlouvy má přednost před přílohami i takovýmito dokumenty.
  5. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních částí této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým obsahem nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Novém Jičíně dne 15.4.2024 V Novém Jičíně dne 15.4.2024

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

……………………………………... ……………………………………...

Petr Urban Ing. Blanka Zagorská

jednatel společnosti vedoucí Odboru bytového

Urban group construction s.r.o. Městský úřad Nový Jičín