

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

David Jůn

se sídlem: Rodinov 34, 394 70 Rodinov

IČ: 07099983, DIČ: CZ9208081564 (**plátce DPH**)

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: David Jůn, tel. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (I. kategorie) „**Oprava střechy a komínů čp. 140, Třeboň**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu (cenová nabídka – položkový rozpočet tvoří, jakožto nedílná součást této smlouvy, přílohu č. 1); dále prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

Článek II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména provedení následujících prací - **oprava střechy** (s opravou bude spojena demontáž tašek, demontáž laťování, demontáž podbití, montáž parotěsné folie, montáž laťování, montáž podbití boční stěny, montáž tašek, nátěr podbití); **střešní konstrukce** (demontáž úžlabí, tašek, plechování vikýřů, dodání a montáž úžlabí, oplechování vikýře, dořezání tašek) a dále též **oprava komínů** (s opravou budou spojeny bourací práce komínového zdiva, demontáž komínové mazaniny, otlučení omítek, nové nadezdění komínu, ruční očištění kartáčem, oplach tlakovou vodou, penetrace podkladu, oprava omítek, nátěr komínu, zastřešení komínu), a to v rámci akce s názvem „**Oprava střechy a komínů čp. 140, Třeboň**“, jakož i veškeré opravy a práce souvisejících s těmito pracemi, dále též i dodávky dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení díla (vč. úklidu a uvedení prostor daného objektu do původního stavu), když podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet), která je její nedílnou součástí (*dále jen „dílo“*).
2. Místem plnění (tj. místo, kde bude dílo provedeno) je objekt (**budova**) **Státního oblastního archivu v Třeboni č. p. 140 (ul. Husova 140/I, 379 01 Třeboň)**, která je součástí pozemku parc. č. 572 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337 m², zapsaných na LV č. 4819, pro obec a k. ú. Třeboň, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (*dále jen „místo plnění“*).
3. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména právními předpisy, touto smlouvou a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn uskutečnit realizaci dílčí části této veřejné zakázky (díla) i za účasti poddodavatelů. Za poddodávku je považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty než zhotovitelem. Za poddodávky se nepovažují dodávky materiálů potřebných pro provedení stavebních prací.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III. Termín plnění a provádění prací na díle

1. Vstup do příslušného místa plnění bude zhotoviteli umožněn po uzavření této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **3 (tři) pracovních dnů od uzavření této smlouvy, resp. od jejího uveřejnění v registru smluv.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **30. 06. 2024.**
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	332.937,32 Kč
DPH	69.916,84 Kč
Cena včetně DPH	402.854,16 Kč

Slovy: čtyřistadvatisíceosmsetpadesátčtyřikorunyčeskéašestnácthaléřů

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výše sazby DPH.
3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově (po protokolárním předání díla) na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené a dohodnuté práce. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,

- fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - přílohou faktury bude předávací protokol
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
4. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
 5. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele (na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem).

Článek VI.

Odovědnost za vady, záruka za jakost díla, pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu minimálně **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel v rámci své cenové nabídky uvádí záruční dobu delší, než je stanovena v předchozí větě, platí záruční doba delší (dle cenové nabídky zhotovitele).
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky bezodkladně
 - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).

Článek VII. Předání a převzetí díla, kontrola díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy) a protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla.** Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, protokol musí obdržet obě smluvní strany.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodloužení zhotovitele:
 - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,

- b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
- a. podle čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - b. podle čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - c. podle čl. VIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek IX.

Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese rovněž zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek X.

Vícepráce a méněpráce

1. Vyskytne-li se v důsledku objektivních okolností potřeba provést (touto smlouvou nepředvídatelné) práce, tedy práce nad rámec toho, co si smluvní strany ujednaly v této smlouvě a bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit (dále jen „**vícepráce**“), uzavřou za tímto účelem smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.

2. O potřebě provést vícepráce informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám). V případě sporu ohledně nutnosti provedení víceprací (nezbytných k řádnému dokončení díla) budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se povahy víceprací (zbytných/nezbytných pro řádné dokončení díla) bylo nesprávné (neoprávněné).
3. Vícepráce představují změnu rozsahu díla (jeho rozšíření), přičemž zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení víceprací až na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce budou (práce a dodávky) oceněny dle cen v čase a místě obvyklých pro období, ve kterém mají být realizovány. K základním nákladům nebude zhotoviteli přiznána (připočítána) přírážka na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce, které bude zapotřebí učinit za účelem řádného dokončení díla, budou dokončeny v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel nemá nárok na prodloužení tohoto termínu z titulu víceprací (nebude-li dohodnuto jinak).
5. Práce na díle, které nejsou nakonec ve skutečnosti provedeny (oproti rozsahu díla specifikovanému touto smlouvou) a které není nezbytné provést za účelem řádného dokončení díla, jsou považovány za tzv. méněpráce (dále jen „**méněpráce**“). Méněpráce představují omezení (zúžení) rozsahu díla stanoveného touto smlouvou, přičemž za účelem jejich (ne)provedení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
6. O případných méněpracích informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám).
7. Celková cena díla bude ponížena o částku odpovídající méněpracím (dle ocenění příslušných prací v položkovém rozpočtu, jakožto přílohy této smlouvy o dílo) v rozsahu dle uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek XI. Staveniště

1. Staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště (prostory potřebné k realizaci předmětu díla) najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla udržovat v maximální možné míře za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.

8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, příp. jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (místo plnění) odpovídalo stavu před realizací.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je mj. oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XIII. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním

osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.

4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem (zadavatelem) provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Třeboni dne... 17 -04- 2024

Objednatel:

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni

.....
PhDr. V.....
Čes.
Stá.....
Husova 143, Třeboň 379 01
IČ 70978956

14

V Rodinově dne... 17 -04- 2024

Zhotovitel:

David Jůn
Zednické a tesařské práce
394 70 Rodinov 34
tel.: 728 751 881
IČO: 07099983, CZ0208081564

.....
David Jůn

Oprava střechy a komínů čp. 140, Třeboň			
ČR - Státní oblastní archiv v Třeboni, Husova 143, Třeboň 379 01			
POPIS A POZNÁMKA	MNOŽSTVÍ	CENA	CENA CELKEM
bourací práce			
demontáž tašek	10,8 m ²	140	1512,00
demontáž laťování	10,8 m ²	125	1350,00
demontáž podbití	6 m ²	165	990,00
montáž parotěsné folie	10,8 m ²	128	1382,40
montáž laťování	10,8 m ²	160	1728,00
montáž podbití boční stěny	6	920	5520,00
montáž tašek	10,8	195	2106,00
montáž podbití spodní	7,32	920	6734,40
nátěr podbití	7,32	310	2269,20
přesun hmot			
přesun hmot do výšky 15 m			2150,00
montáž lešení k arkýřům a stavební výtahy			9300,00
krytiny tvrdé			
demontáž betonové krytiny na sucho	46,8 m ²	119	5569,20
montáž betonové krytiny na sucho	46,8 m ²	220	10296,00
čištění žlabů	46,8 bm	105	4914,00
montáž lešení			5600,00
nájemné za lešení			3500,00
demontáž lešení			4800,00
přesun hmot do výšky 12 m			2600,00
přesun staveništních kapacit			3900,00
nátěr klempířských prvků			2150,00
vedlejší náklady			
koordináční činnost			3680,00
doprava, reže			4250,00
lešení a stavební výtahy			
montáž lešení			21400,00
demontáž lešení			17600,00
staveništní přesun hmot			
přesun hmot do výšky 15 m			4150,00
úpravy povrchu vnější			
bourací práce komínového zdíva	4,84	328	1587,52
demontáž komínové betonové mazaniny	0,11		840,00
otlučení omítek 100 %	15,2 m	156	2371,20
nové nadezdění komínu	4,84 m	1360	6582,40
ruční očištění kartáčem	31 m ²	94	2914,00
oplach tlakovou vodou	31 m ²	97	3007,00
penetrace podkladu	31 m ²	74	2294,00
prostřík zdíva	31 m ²	245	7595,00
oprava omítek 100 %	31 m ²	570	17670,00
nátěr komínu	31 m ²	365	11315,00
montáž betonové mazaniny	0,11		2340,00
zastřešení komínu			14800,00
přesuny suti vybouraných hmot			
svislá doprava suti vybouraných hmot 1 n.p., 2 n.p.			1120,00
příplatek za každé podlaží			890,00
odvoz suti na skládku			960,00
nakládka vybouraných hmot			1620,00
poplatek za skládku stavební suti			1890,00
vedlejší náklady			
koordináční činnost			5700,00
střešní konstrukce			
demontáž úžlabí, tašek, plechování vikýřů			10400,00
dodání a montáž úžlabí rš - 100 cm	25 bm		31250,00
dodání a montáž oplechování vikýře	4 ks		50400,00
dořezání tašek	75 bm		11250,00
těsnící klíny	80 bm		2800,00
doprava a skládání			4600,00
manipulace s materiálem			6440,00
spojovací materiál			850,00
CENA CELKEM BEZ DPH			332 937,32 Kč
CENA CELKEM S DPH 21 %			402 854,16 Kč

V Třeboni dne

17-04-2024

David Jůn

Zednické a tesářské práce

394 70 Rodinov 34

tel.: 728.751.881

David Jůn IČ: 672228981564

PhDr.

Česká republika
Státní oblastní archiv v Třeboni
Husova 143, Třeboň 379 01
IČ 70978956