

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vlašim
se sídlem: Jana Masaryka 302, Vlašim 258 01

zastoupená starostou: Luděkem Jeništou
IČ: 00232947
DIČ: CZ00232947

Zhotovitel: Bohemia Structio s.r.o.
se sídlem: Jana Masaryka 1804, Vlašim 25801

IČ: 19423900
DIČ: CZ19423900

Zastoupený jednatelem: Romanem Říhou

II. Předmět díla:

Oprava střechy se zateplením a výměna oken na adrese Severní 986, Vlašim.
Předmětem plnění díla je dodávka stavebních prací v rozsahu dle předaného položkového rozpočtu.

Po dokončení stavebních úprav, které jsou předmětem této smlouvy, se nijak nezmění funkce tohoto objektu.

Dodávané materiály a práce jsou souhrnně popsány a oceněny v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Čas plnění a převzetí díla:

Termín zahájení prací: 15.4.2024

Termín ukončení prací nejpozději do: 30.7.2024

Zhotovené dílo je objednatel povinen převzít do 5 dnů po výzvě zhotovitele s tím, že vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že termín díla může být po domluvě posunut dle vlivů počasí.

IV. Cena díla:

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako smluvní cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy – upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy a čimí **3. 319 820,- Kč bez DPH.**

Tato cena kryje veškeré náklady zhotovitele související s kvalitní a odbornou realizací díla podle čl. II. této smlouvy a stavu zřejmého k datu podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena ve dvou platbách. První platba ve výši 60 % bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Druhá část bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem a to do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

V. Povinnosti objednatele:

- a. předá staveniště před podpisem této smlouvy, prostě všech právních a věcných vad.
- b. zajistí bezplatnou dodávku vody a el. energie pro potřeby stavby.
- c. objednatel se zavazuje k zajištění funkce dozoru a k průběžnému a včasnému uplatňování případných změn a více prací.

VI. Povinnosti zhotovitele:

- a. zhotovitel se zavazuje realizovat dílo z materiálů určených projektem, případně odsouhlasených objednatelem a ve spolupráci s objednatelem.
- b. prováděné práce budou v dobré kvalitě a budou zajišťovat funkci díla v souladu s přílohou č. 1, platnými normami a předpisy.
- c. postup prací bude koordinován s objednatelem a budou respektovány všechny zásadní podmínky, ovlivňující kvalitu díla a jeho včasnou realizaci. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek.
- d. zhotovitel se zavazuje k provedení všech doplňujících prací, které budou zajišťovat funkčnost díla, avšak po předchozím souhlasu objednatele. Všechny tyto práce budou upřesněny ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

VII. Záruky za dílo:

- a. zhotovitel přijímá záruku za jakost díla v délce 12 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům s výjimkou dodávek, pro které výrobce stanovuje kratší záruční lhůty. Dodávky, u nichž je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta budou uvedeny v předávacím protokole a doloženy příslušnými doklady.
- b. v případě, že objednatel po převzetí díla zjistí vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci vadu popíše, případně uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen se ke každé reklamaci vyjádřit písemně do 1 týdne a vadu do 30 dnů odstranit, pokud není prokazatelně způsobena objednatelům. V případě, že se zhotovitel s objednatelům písemně dohodne, že si vadu odstraní objednatel sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu takovéto opravy.

VIII. Vyšší moc:

Smluvní strany se osvobodují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu nezbytně nutnou, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

IX. Závěrečné ujednání:

- a. smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecným zákoníkem v platném znění.
- b. smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
- c. smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

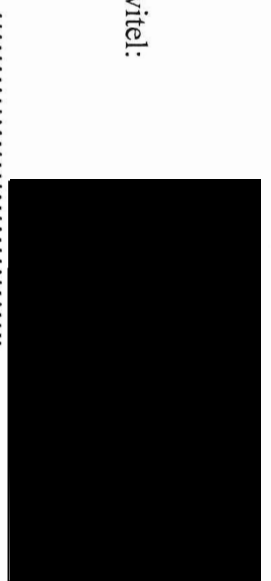
Příloha č. 1 Položkový rozpočet "Oprava střechy se zateplením a výměna oken – Severní 986/Vlašim ,,

Ve Vlašimi dne 11.4.2024

Objednatel



Zhotovitel:



Město Vlašim

Luděk Jeništa

Starosta

Bohemia Stručio s.r.o.

Roman Říha

Jednatel

Výkaz

Stavba :	Oprava střechy se zateplením a výměna oken	
Objekt :	Severní 986/ Vlašim	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Práce-Montáž/Demontáž				
1		Demontáž stávající taškové krytiny	m2	400,00	190,00 Kč	76 000,00 Kč
2		Demontáž hřebenáčů (usazených v cementovém lože)	mb	42,00	230,00 Kč	9 660,00 Kč
3		Demontáž stávajících latí/kontralatí	mb	1950,00	40,00 Kč	78 000,00 Kč
4		Demontáž klempířských prvků	mb	160,00	215,00 Kč	34 400,00 Kč
5		Demontáž oplechování komínů	ks	11,00	550,00 Kč	6 050,00 Kč
6		Demontáž stávajících revizních výlezů	ks	3,00	1 300,00 Kč	3 900,00 Kč
7		Demontáž hromosvodu	mb	125,00	110,00 Kč	13 750,00 Kč
8		Demontáž stávajících střešních oken (velux)	ks	24,00	2 800,00 Kč	67 200,00 Kč
9		Demontáž stávající revizní plošiny	ks	1,00	6 200,00 Kč	6 200,00 Kč
10		Demontáž odvětrávacích komínků	ks	10,00	550,00 Kč	5 500,00 Kč
11		Demontáž bleskosvodových jimačů	ks	2,00	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč
12		Montáž latí/kontralatí	mb	2000,00	75,00 Kč	150 000,00 Kč
13		Montáž plechových okapnic	mb	80,00	330,00 Kč	26 400,00 Kč
14		Montáž plastových mřížek proti ptactvu	mb	80,00	280,00 Kč	22 400,00 Kč
15		Montáž podstřešní kontaktní folie	m2	400,00	135,00 Kč	54 000,00 Kč
16		Montáž střešních oken (velux)	ks	24,00	7 400,00 Kč	177 600,00 Kč
17		Montáž háků	ks	80,00	240,00 Kč	19 200,00 Kč
18		Montáž žlabů	mb	80,00	650,00 Kč	52 000,00 Kč
19		Montáž svodů	mb	60,00	620,00 Kč	37 200,00 Kč
20		Montáž kotlíků	ks	4,00	850,00 Kč	3 400,00 Kč
21		Pokládka střešních tašek	m2	400,00	390,00 Kč	156 000,00 Kč
22		Montáž pásů wakaflex (nároží,hřeben)	mb	42,00	180,00 Kč	7 560,00 Kč
23		Montáž hřebenáčů	ks	135,00	180,00 Kč	24 300,00 Kč
24		Dořezání tašek nároží, střešní okna, revizní výlezy	mb	195,00	380,00 Kč	74 100,00 Kč
25		Montáž hromosvodu	mb	130,00	280,00 Kč	36 400,00 Kč
26		Montáž revizních výlezů (600x600)	ks	2,00	2 250,00 Kč	4 500,00 Kč
27		Montáž revizních nástupních ploch a schůdků	kpl	2,00	4 600,00 Kč	9 200,00 Kč
28		Montáž tašek s odvětrávacím komínkem	ks	10,00	1 400,00 Kč	14 000,00 Kč
29		Montáž tepelné izolace (tl. 160mm)	m2	400,00	450,00 Kč	180 000,00 Kč
30		Oprava SDK ostění uvnitř byt. jednotek po osazení nových střešních oken	kpl	24,00	2 300,00 Kč	55 200,00 Kč
31		Montáž oplechování komínů	kpl	11,00	4 700,00 Kč	52 800,00 Kč

Výkaz

Stavba :	Oprava střechy se zateplením a výměna oken	
Objekt :	Severní 986/ Vlašim	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32		Úprava dřevěného podbytí	mb	80,00	450,00 Kč	36 000,00 Kč
	Celkem za	Práce-Montáž/Demontáž				1 501 920,00 Kč
Díl:		Materiál				
33		Tepelně izolační vata (tl. 160mm)	m2	400,00	295,00 Kč	118 000,00 Kč
34		Podstřešní kontaktní folie (75m2/bal)	bal	6,00	3 450,00 Kč	20 700,00 Kč
35		Střešní impregnované latě (5mb/ks)	ks	400,00	185,00 Kč	74 000,00 Kč
36		Střešní taška (betonová, cihlová)	ks	4200,00	47,00 Kč	197 400,00 Kč
37		Střešní taška půlená (betonová, cihlová)	ks	160,00	65,00 Kč	10 400,00 Kč
38		Hřebenáč (betonový, cihlový)	ks	135,00	270,00 Kč	36 450,00 Kč
39		Wakaflex - pás	mb	45,00	750,00 Kč	33 750,00 Kč
40		Revizní střešní výlez (600x600)	ks	2,00	2 800,00 Kč	5 600,00 Kč
41		Střešní okno velux (včetně lemů a oplechování)	ks	24,00	14 900,00 Kč	357 600,00 Kč
42		Hromosvod + ukotvení (drát Al, 50mb/bal)	bal	4,00	4 800,00 Kč	19 200,00 Kč
43		Střešní revizní plošina + schůdky	kpl	2,00	6 500,00 Kč	13 000,00 Kč
44		Oplechování komína	ks	11,00	2 800,00 Kč	30 800,00 Kč
45		Okapnice (2mb/ks)	ks	40,00	430,00 Kč	17 200,00 Kč
46		Žlaby (pr. 155mm,3mb)	ks	32,00	1 950,00 Kč	62 400,00 Kč
47		Svody (pr. 110 mm, 3mb)	ks	22,00	1 800,00 Kč	39 600,00 Kč
48		Háky	ks	80,00	290,00 Kč	23 200,00 Kč
49		Objímky	ks	30,00	310,00 Kč	9 300,00 Kč
50		Kotlík	ks	4,00	650,00 Kč	2 600,00 Kč
51		Taška s odvětrávacím komínkem	ks	10,00	2 650,00 Kč	26 500,00 Kč
52		Střešní tmel	ks	30,00	300,00 Kč	9 000,00 Kč
53		SDK deska (2000x1250x12,5mm)	ks	30,00	280,00 Kč	8 400,00 Kč
54		Rokofinal (15kg/bal)	ks	5,00	410,00 Kč	2 050,00 Kč
55		Uniflot (5kg/bal)	bal	15,00	270,00 Kč	4 050,00 Kč
56		SDK profily (cd,ud - 3mb/ks)	ks	120,00	190,00 Kč	22 800,00 Kč
57		Akrylátový tmel	ks	20,00	180,00 Kč	3 600,00 Kč
58		Nátěr ostění (Het klasik 15kg/bal)	bal	4,00	950,00 Kč	3 800,00 Kč

Výkaz

Stavba :	Oprava střechy se zateplením a výměna oken	
Objekt :	Severní 986/ Vlašim	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
59		Spojovací materiál (šrouby,vruty,sponky,nýty,hřebíky)	kpl	1,00	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
	Celkem za	Materiál				1 163 900,00 Kč
Díl:		Doprava,přesuny hmot,zařízení staveniště				
60		Montáž/Demontáž/Doprava lešení	m2	1 200,00	270,00 Kč	324 000,00 Kč
61		Pronájem lešení	den	75,00	1 300,00 Kč	97 500,00 Kč
62		Montáž/Demontáž/Doprava stavební výtah	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
63		Pronájem stavebního výtahu	den	75,00	650,00 Kč	48 750,00 Kč
64		Stavební shozy na suť (montáž/demontáž/nájem)	kpl	1,00	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
65		Přesuny Materiálů /suťi/odpadů (do výšky 14mb)	t	45,00	1 650,00 Kč	74 250,00 Kč
66		Doprava materiálů	t	25,00	1 400,00 Kč	35 000,00 Kč
67		Doprava pracovníků	km	3 500,00	8,00 Kč	28 000,00 Kč
68		Zajištění + uklid staveniště	kpl	1,00	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
	Celkem za	Doprava,přesuny hmot,zařízení staveniště				654 000,00 Kč
	Celkem za	Provedené práce včetně materiálu bez DPH				3 319 820,00 Kč
	Celkem za	DPH 15%				497 973,00 Kč
	Celkem za	Provedené práce včetně materiálu s DPH				3 817 793,00 Kč