

Město Český Krumlov

se sídlem Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
jehož jménem jedná Alexandr Nogrády, starosta města
IČ 245836
(dále jen „prodávající“)

a

Jan Máče

datum narození: [REDACTED] 1978
trvalé bydliště: [REDACTED] Praha [REDACTED]
(dále jen "kupující")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 903/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Přísečná-Domoradice, obec Český Krumlov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 1476-8/2024 byla z parcely č. 903/10 oddělena pozemková parcela č. 903/27 o výměře 45 m².
3. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek pozemková parc. č. **903/27** v katastrálním území Přísečná-Domoradice a pan Jan Máče tento pozemek kupuje.
4. Prodávající prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví dokládá, že na nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ni neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady.
5. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitostí znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
6. Dohodnutá kupní cena za převáděnou nemovitost činí 106.232 Kč (slovy sto šest tisíc dvě stě třicet dva korun českých). Základ daně činí 87.795 Kč a DPH ve výši 21 % činí 18.437 Kč.
7. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za převáděnou nemovitost nejpozději do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet prodávajícího č. 19-221241/0100, VS 9921000069.
8. Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0023/ZM3/2024 ze dne 21. 3. 2024. Oznámení záměru města prodat pozemek bylo vyvěšeno na úřední desce od 4. 12. 2023. 2023 do 20. 12. 2023.
9. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k čemuž kupující prodávajícího výslovně zmocňuje. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že návrh na vklad práva vlastnického bude prodávajícím podán nejpozději do patnácti dnů poté, co bude na jeho účet připsána dohodnutá cena. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, vklad vlastnického práva. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
10. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a jeden bude k dispozici pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Obě smluvní strany si celý text této smlouvy pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a souhlasí s ním. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že se jedná o projev jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Českém Krumlově dne 8. 4. 2024

V Českém Krumlově dne 8. 4. 2024

.....
Alexandr Nogrády
starosta

.....
Jan Máče