**SMLOUVA o zřízení věcného břemene**

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „**povinný**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností

**Vegacom a. s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka

IČO: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností

**K.V.Z. spol. s r.o.**

se sídlem: Mokrá II 386, Mladcová, 760 01 Zlín

IČO: 00546178

DIČ: CZ00546178

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

zastoupená: Jiřím Králíčkem, jednatelem

(dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

(povinný a oprávněný společně rovněž jako **„smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť na území vymezeném oznámením.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků  **p. č. 602/1** a **p. č. 602/25,** oba ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 2407 pro obec Zlín a **k. ú. Mladcová** (dále jen „pozemky“).
3. Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.
4. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 104 zák. o elektronických komunikacích na pozemcích komunikační síť.
5. Oprávněný prohlašuje, že na pozemcích byla realizovaná stavba komunikační sítě pod názvem **„16010\_- 063484 VPIC Zlín\_Mladcová chodník ke hřbitovu“.** (dále jen „stavba“). Komunikační síť je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemků.

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

- zřízení a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích p. č. 602/1, p. č. 602/25 v k. ú. Mladcová, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 1884-193/2023,

- vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, modernizací, údržbou a opravami podzemního vedení veřejné komunikační sítě, (dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **100** **Kč** (slovy: jednostokorunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování stavby veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně.
4. Oprávněný **uhradil dne 13. 06. 2022 bezhotovostním způsobem na základě povinným vystavené zálohové faktury částku ve výši 121 Kč jako jednorázovou náhradu včetně DPH** (tj. 100 Kč + DPH ve výši 21 % , tj. 100 +21 Kč) dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 23. 05. 2022 (číslo smlouvy povinného O 0097/2022/EKO).
5. Po podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu pracovišti povinný vystaví vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad na jméno **CETIN a.s.**, s uvedením povinné poznámky: **„16010\_- 063484 VPIC Zlín\_Mladcová chodník ke hřbitovu“** a zašle je na adresu oprávněného: **CETIN a.s.,** Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný bere na vědomí, že komunikační vedení je chráněno ochrannými pásmy dle zákona o elektronických komunikacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu komunikační sítě a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení stavby veřejné komunikační sítě a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemky, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
4. Oprávněný oznámí vstup na pozemky písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemky na své náklady do původního stavu.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Povinný se zavazuje zaslat všemi stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu: xx, xx, Ostrava-Michálkovice. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavíraná za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 1884-193/2023**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Zlín a **k. ú. Mladcová**.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 22. 01. 2024 usnesení č. 0045/R02/24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  | *Povinný:* |
| Ve Zlíně, dne: |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **CETIN a.s.**  **Jiří Králíček, na základě plné moci** |  | **Zlínský kraj**  **Ing. Radim Holiš**  **hejtman** |
|  |  |  |
|  |  | *Příspěvková organizace:* |
|  |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  | **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  **Ing. Bronislav Malý, ředitel** |