

Dodatek č.1 ke Smlouvě o umístění věci (dále jen Smlouva)

uzavřená dle občanského zákoníku České republiky
v Ústí nad Orlicí dne 22.7.2013

I. Smluvní strany

1. Název: T.E.S. s.r.o.
 Sídlo: Jiráskova 977,57201 Polička
 Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
 Číslo účtu: 4639522/0800
 IČO: 64788253
 DIČ: CZ64788253
 Tel./fax : 461721796
 Zastoupena: Ing. Cobe Ivanovskim
 Výpis u obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem V Hradci
 Králové
 Oddíl C, vložka 9438

dále jen „**partner**“, na straně jedné.

2. Název: KAJA UnO s.r.o.
 Sídlo: Sokolská 208, Ústí nad Orlicí 562 04
 Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí
 Číslo účtu: ████████████████████
 IČO: 25937375
 DIČ: CZ25937375
 Tel./fax: ████████████████████
 Zastoupený: ████████████████████

dále jen „**KAJA UnO**“, na straně druhé.

Výpis u obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem V Hradci
Králové
Oddíl C, vložka 16013

II. Vlastnictví Věci

KAJA UnO je výlučným vlastníkem 2ks nápojových automatů a 2ks automatů na kusové zboží. (dále jen Věc).

Místo umístění: Plavecký bazén v Poličce, ul. Nádražní 775; Zimní stadion v Poličce ul. Revoluční 1155.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci KAJA UnO v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž KAJA UnO toto oprávnění přijímá.
3. KAJA UnO je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat. Po ukončení doby trvání Smlouvy odveze KAJA UnO Věc z nemovitosti, jež partner užívá a to v poslední den výpovědní lhůty.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví KAJA UnO.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.1.2024.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí KAJA UnO partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. U nápojového automatu se výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii vypočítá jako součin skutečně spotřebované elektrické energie v kW a sazby za 1 kW, kterou bude společnosti T.E.S. s.r.o. účtovat dodavatel elektrické energie. Cena za vodné a stočné bude činit 500 Kč čtvrtletně/automat. U prodejního automatu se výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii vypočítá jako součin skutečně spotřebované elektrické energie v kW a sazby za 1 kW, kterou bude společnosti T.E.S. s.r.o. účtovat dodavatel elektrické energie. Za poskytnutí prodejního místa výše úhrady činí 4.000 Kč bez DPH čtvrtletně / prodejní místo.
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná předem oproti vystavené faktuře na účet označený v daňovém dokladu partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena s daní z přidané hodnoty.
5. KAJA UnO dodá partnerovi po dobu spolupráce 100ks žetonů a 2kg kávy/ měsíc.
6. Do kanceláře partnera poskytne KAJA UnO kávovar po dobu spolupráce bezúplatně.

VI. Povinnosti partnera

1. Umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá.
2. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
3. Bez souhlasu KAJA UnO s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.
4. Umožnit KAJA UnO přístup k Věci v pracovních dnech.
5. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem KAJA UnO poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.
6. Po skončení Smlouvy umožnit KAJA UnO odvoz Věci.

VII. Povinnosti KAJA UnO

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
3. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14i dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli a to z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude KAJA UnO zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy KAJA UnO oznámit písemně nejméně dva týdny předem.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla T.E.S. s.r.o.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Ústí nad Orlicí dne 8.1.2024.

Partner:

KAJA UnO: