

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel,**

a **Ing. Martin Kopecký**, nar. [REDAKCE] 1972, bytem [REDAKCE] Jihlava, PSČ 586 01, fyzická osoba jednající mimo rámec podnikatelské činnosti, **jako nájemce,**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento:

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1092/MO/2022 ze dne 29. 7. 2022

I.

Na základě nájemní smlouvy č. 1092/MO/2022 ze dne 29. 7. 2022 (dále jen nájemní smlouva) má nájemce pronajatu část pozemku p.č. 2682/1 v k.ú. Jihlava (parkovací stání č. 22) za nájemné 9.000 Kč/rok + DPH a část pozemku p.č. 2699/2 v k.ú. Jihlava (parkovací stání č. 11) za nájemné 12.000 Kč/rok + DPH, za účelem parkování osobních automobilů nájemce [REDAKCE] (parkovací stání č. 11) a [REDAKCE] (parkovací stání č. 22).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně **článku druhého** a **článku šestého** nájemní smlouvy takto:

Článek druhý se mění následovně:

Článek druhý: Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku p.č. 2699/2 v k.ú. Jihlava uvedeného v článku prvním této smlouvy, ve vnitrobloku domu Matky Boží 20 v Jihlavě, **parkovací stání č. 11** (dále předmět nájmu) dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přístup k předmětu nájmu je přes průjezd domu č.p. 1242. Předmět nájmu dle této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem parkování osobního automobilu nájemce RZ [REDAKCE] s podmínkou vjezdu mimo dobu vymezuující zákaz vjezdu do pěší zóny.

Článek šestý se mění takto:

Článek šestý: Nájemné dle této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí **9.000 Kč za rok + příslušná sazba DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen hradit jednorázově **na základě daňového dokladu (faktura)** vystaveného pronajímatelem se splatností do **31. 3.** příslušného kalendářního roku. Dohodnuté nájemné může být upraveno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou nájemného má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku jedenáctého této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že nájemné za r. 2024 bylo již vyfakturováno, bude za období od 1. 4. – 31. 12. 2024 vystaven opravný daňový doklad na obě parkovací stání. Na parkovací stání č. 11 bude vystaven nový daňový doklad od 1. 4. – 31. 12. 2024.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel odpustí nájemci nájemné za parkovací stání č. 22 za období červenec až říjen 2023, kdy nájemce neměl možnost plnohodnotně užívat toto parkovací stání z důvodu oprav navazující opěrné zídky. Nájemné za toto období ve výši 3.000 Kč + DPH bude nájemci vráceno na účet č. [REDAKCE] do 30. 4. 2024.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2024 a platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 19. 2. 2024 do 6. 3. 2024 pod č. j. MMJ/MO/36861/2024, UID jihlvp24v00blw. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 42. schůzi dne 14. 3. 2024 usnesením 1973/24-RM.

V Jihlavě dne 26 -03- 2024

V Jihlavě dne 20 -03- 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Ing. Martin Kopecký
nájemce

