

Směnná smlouva

Číslo O994230095

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe, státní podnik“

a

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk 2
zastoupené: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
IČO: 00239500
DIČ: CZ 00239500
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., 19-0504359359, kód banky: 0800

dále jen „Město Nymburk“

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. Povodí Labe, státní podnik má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky evidovanými jako pozemková parcela č. 487/8 a pozemková parcela č. 487/21, oba v druhu ostatní plocha, v katastrálním území **Drahelice a obci Nymburk**, zapsanými na listu vlastnictví č. 3444 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět směny č. 1**)
2. Město Nymburk má ve svém vlastnictví pozemky evidované jako pozemková parcela č. 1885/1 a pozemková parcela č. 420/10, oba v druhu ostatní plocha, v katastrálním území a obci **Nymburk**, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4800-77/2022 ze dne 3.5.2022, který vyhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a pod číslem PGP-824/2022-208 potvrdil dne 10.5.2022 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrický plán č. 4800-77/2022“), byl z pozemku p. č. 1885/1 v katastrálním území a obci Nymburk, oddělen pozemek, nově označený

jako **pozemková parcela č. 1885/4 v katastrálním území a obci Nymburk**, o výměře 414 m², v druhu ostatní plocha.

Pozemková parcela č. 420/10 v katastrálním území a obci Nymburk a Geometrickým plánem č. 4800-77/2022 oddělený pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1885/4 v katastrálním území a obci Nymburk**, jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, předmětem směny dle této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemky **p.č. 487/8 a p.č. 487/21 v katastrálním území Drahelice a obci Nymburk** a Město Nymburk je přijímá do svého vlastnictví; a Město Nymburk převádí pozemky **p.č. 420/10 a nově vzniklý pozemek p.č. 1885/4, oba v katastrálním území a obci Nymburk** a Povodí Labe, státní podnik jej přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. 027625/2023 ze dne 27.5. 2023 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. 027622/2023 ze dne 27.5. 2023, které vypracoval XXXXXXXXXXX znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem 027625/2023 citovaným v odstavci 1. tohoto článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **765 620 Kč**. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Město Nymburk uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 2 500 Kč (nakoupeno od neplátce) a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč. **Cena celkem 769 120 Kč.**

Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Městu Nymburk ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **769 120 Kč** (slovy: sedm set šedesát devět tisíc jedno sto dvacet korun českých).
3. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 027622/2023 citovaným v odstavci 1. tohoto článku, této smlouvy byla určena cena zjištěná předmětu směny č. 2 ve výši **358 800 Kč**. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Město Nymburk ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **358 800 Kč** (slovy: tři sta padesát osm tisíc osm set korun českých).
4. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu předmětu směny č. 2, dohodly se smluvní strany, že Město Nymburk uhradí Povodí Labe, státnímu podniku rozdíl v cenách směňovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckých posudků, uvedené v tomto článku, odstavci 2. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši 410 320 Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc tři sta dvacet korun českých).
5. Po obdržení daňového dokladu od Města Nymburk vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku **358 800 Kč**, který zašle Městu Nymburk k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **410 320 Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc tři sta dvacet korun českých) uhradí Město Nymburk Povodí Labe, státnímu podniku do třiceti dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Povodí Labe, státní podnik, č.ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové. Jestliže cena nebude zaplacená ani

do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od této směnné smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky **410 320 Kč**, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku definovanému v článku 1, odstavci 1. této smlouvy přejde na Město Nymburk a vlastnické právo k pozemkům definovaným v článku 1, odstavci 2. této smlouvy přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami a po zaplacení doplatku dle článku 3, odstavce 5. této smlouvy, podá Povodí Labe, státní podnik návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat Město Nymburk o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Města Nymburk, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 407 820 Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc osm set dvacet korun českých), Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet Města Nymburk do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí. Cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 2 500 Kč si je Povodí Labe, státní podnik oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji Městu Nymburk vrátit.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Město Nymburk srozuměno. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich

zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe, státní podnik náleží jedno vyhotovení smlouvy, Město Nymburk obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 8

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státní podnik, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Nymburk na svém zasedání dne 28. 2. 2024 usnesením č. 10. Záměr směny předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 byl zveřejněn na Úřední desce obce a elektronické úřední desce před schválením Zastupitelstvem města Nymburk ve dnech 20. 7. 2023 až 7. 8. 2023.

V Hradci Králové dne.....

V Nymburce dne.....

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města