**DAROVACÍ SMLOUVA**

**Dárce:**

**Město Holice**

se sídlem 534 01 Holice, Holubova 1

identifikační číslo 002 73 571

zast.: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

dále též jen strana darující, není-li pro účely této smlouvy

 použito přímo označení Město Holice

**a**

**Obdarovaná:**

**Oblastní charita Pardubice**

**se sídlem 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, V Ráji 732**

**identifikační číslo** 464 92 160

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zast.: Mgr. Marie Hubálková, ředitelka

dále též jen strana obdarovaná, není-li pro účely této smlouvy

použito přímo označení Charita Pardubice

společně též jako smluvní strany

**uzavírají dole uvedeného dne tuto darovací smlouvu:**

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

1. Mezi dárcem a obdarovanou byla dne 3.1.2023 uzavřena Darovací smlouva o převodu vlastnictví k věcem nemovitým, na základě které Město Holice darovalo ze svého výlučného vlastnictví ve prospěch vlastnictví Charity Pardubice pozemek parcelní číslo 9041/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 234 m².
2. Strana obdarovaná se v bodě 1 označenou smlouvou zavázala darovaný pozemek využít výhradně za účelem realizace projektu výstavby a provozování Centra sociálních služeb Holice, přičemž součástí projektu je rovněž zhotovení přístupové komunikace, to vše za podmínek mezi smluvními stranami výslovně sjednaných.

**Článek II.**

**Předmět daru**

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarované a převádí do jejího výlučného vlastnictví finanční částku ve výši 10.000.000, - Kč (deset milionů korun českých) a obdarovaná předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. K předání daru stranou darující dojde bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu strany obdarované uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od účinků této darovací smlouvy.

**Článek III.**

**Účel daru**

1. Výlučným účelem daru je jeho použití k výstavbě přístupové komunikace a zpevněné plochy, zahrnující opěrné konstrukce, sítě a veřejné osvětlení a sadové úpravy, přičemž podrobný rozsah je specifikován projektovou dokumentací vyhotovenou dárcem na jeho náklady; dokumentace byla dárcem poskytnuta obdarované při uzavření této smlouvy, přičemž koordinační situace a průvodní zpráva je přílohou číslo 1 smlouvy.
2. V případě, že si realizace přístupové komunikace v rozsahu definovaném výše vyžádá nákladů převyšujících darovanou finanční částku, není dárce povinen dar navýšit a obdarovaná se zavazuje zbylou část nákladů na realizaci komunikace poskytnout z vlastních prostředků, jimž se rozumí i prostředky poskytnuté libovolnou třetí osobou.
3. Nebude-li po kompletní realizaci přístupové komunikace darovaná finanční částka v úplnosti vyčerpána, je obdarovaná oprávněna zbylou část daru použít pro účely financování výstavby Centra sociálních služeb Holice.

**Článek IV.**

**Další ujednání**

1. Obdarovaná se zavazuje přístupovou komunikaci dokončit včetně uvedení do provozu (kolaudační souhlas apod.) nejpozději do 31.12.2032.
2. Strana darující se zavazuje poskytnout obdarované veškerou nezbytnou a rozumně požadovatelnou součinnost spočívající především v udělení souhlasů, kladných stanovisek či doporučení, plných mocí a obdobných vyjádření, které umožní obdarované zahájit a vést veškerá příslušná správní (zejména stavební) řízení, potřebná k provedení přístupové komunikace.
3. Strana darující je oprávněna určit osobu pověřenou dohledem nad prováděním stavebních prací při realizaci příjezdové komunikace, přičemž obdarovaná se zavazuje umožnit uvedený dohled v rozsahu obdobném dohledu stavebního dozoru včetně nahlížení do prováděcí dokumentace, stavebního deníku, materiálových a technických listů apod.

**Článek V.**

**Vlastnické právo**

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 60 dnů po uvedení přístupové komunikace do provozu uzavřít smlouvu o bezúplatném nabytí vlastnictví k přístupové komunikaci ve prospěch Města Holice.
2. V případě, že si převod vlastnického práva definovaný v bodě 1 tohoto článku vyžádá dalších činností a nákladů (např. na zpracování geometrického plánu, správní poplatky, vkladové řízení apod.), zavazuje se tyto činnosti zajistit a nést jejich náklady strana obdarovaná.

**Článek VI.**

**Sankce**

1. Ocitne-li se strana obdarovaná z důvodů výlučně na straně obdarované v prodlení s realizací přístupové komunikace ve lhůtě stanovené v článku IV bod 1 této smlouvy, zavazuje se k písemné výzvě strany darující uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.
2. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran některý z jiných závazků stanovených článkem IV. nebo V bod 2 této smlouvy, zavazuje se uhradit k písemné výzvě druhé smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvání závadného stavu.
3. Poruší-li strana obdarovaná závazek stanovený článkem V bod 1 této smlouvy, zavazuje se k písemné výzvě strany darující uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000.000, - Kč, přičemž tato povinnost zaniká, splní-li strana obdarovaná svůj závazek dodatečně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

**Článek VII.**

**Vrácení daru**

1. V případě, že k realizaci přístupové komunikace nedojde ani v náhradní lhůtě písemně stanovené dárcem, zavazuje se strana obdarovaná do 30 dnů po uplynutí náhradní lhůty bez další výzvy vrátit poskytnutý dar bezhotovostním převodem na bankovní účet dárce.
2. Dárce se zavazuje na základě prokázaných účelně vynaložených nákladů obdarovaného vzniklých při realizaci komunikace omezit nárok na vrácení daru o výši nákladům odpovídající finanční částku.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu schvaluje na straně obdarované Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán obdarované. Na straně dárce byla smlouva schválena zastupitelstvem Města Holice na jeho zasedání dne 18.03.2024 usnesením pod číslem Z/204/2024.
2. Smlouva je sepsána v takovém počtu vyhotovení, všechna s platností originálu, aby každý z účastníků a Biskupství královéhradecké obdrželi po jednom.
3. Jakékoliv případné změny, dodatky či zrušení této smlouvy mohou být uzavřeny výhradně dohodou obou stran toliko v písemné formě s podpisy všech účastníků na téže listině, jinak jsou neplatné.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že byla sepsána jejich svobodnou a vážnou vůlí, bez úmyslu zvýhodnit jednu stranu na úkor druhé, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné jménem stran jednat.
5. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

1. Koordinační situace a průvodní zpráva přístupové komunikace

V Holicích dne …………… V Pardubicích dne ……………

…………………...…………… ......................................

 Dárce Obdarovaný

 za město Holice za Oblastní charitu Pardubice

 Mgr. Ondřej Výborný Mgr. Marie Hubálková

 starosta města ředitelka

Biskupství královéhradecké schvaluje dne ………………, č.j. ……………………….

Mons. Mgr. Pavel Rousek

prezident Diecézní katolické charity Hradec Králové