


## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA


uzavřená podle § 2430 - 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a podle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci:

### **Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce technický dozor stavebníka**

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce:** **Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace**  
se sídlem Antonínská 550/3, Veveří, 602 00 Brno  
statutární orgán: **Mgr. Libor Tománek, ředitel školy**  
IČ: 48512711  
bankovní spojení:   
zapsán v obchodním rejstříku: Pr 196 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen „příkazce“

**Příkazník:** **IDEALBAU s.r.o.**  
sídlo: Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno-Královo Pole  
statutární orgán: **Ing. Pavel Kučera, jednatel**  
IČ: 28344481, DIČ: CZ28344481  
  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 62663

dále jen „příkazník“

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností při realizaci stavby:

**„Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce“**

II.2. Předmět smlouvy pro výkon technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je smluvními stranami shodně specifikován takto:

- TDS je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a příkazce bezodkladně informovat v případě, že narazí na vady, které by mohly mít vliv na bezvadné provedení díla;
- seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;

- účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby;
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech a účinná spolupráce vedoucí k řádnému dokončení díla;
- sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- dohled nad plněním podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele i objednatele stavby;
- kontrola kvality prací a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, smlouvou o dílo, s právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- kontrola soupisu provedených prací, odsouhlasení a podpis zjišťovacího protokolu;
- projednání změn projektu a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
- prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace; provedení zápisu o této kontrole a jejich výsledcích do stavebního deníku;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
- kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, a konstrukcí na staveništi;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti změnových listů ( více a méněprací ) a veškerých faktur předložených zhotovitelem stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci;
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené části stavby;
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení části díla;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce;
- vedení a svolávání kontrolních dnů (dál jen „KD“) min. **1x týdně**;
- provádění průběžných kontrol na stavbě;
- provádění zápisu do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě vč. zasílání kopií z každého takového zápisu příkazci a ostatním vybraným účastníkům stavby na určené e-mail;
- provedení zápisu do stavebního deníku o veškerých podstatných záležitostech dohodnutých na stavbě;


- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce;
- kontrola vedení stavebního deníku, tj. zda je veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak dodržování norem;
- kontrola dodržování technologických postupů prováděných na stavbě vč. kontroly použitých materiálů (o každé kontrole použitého materiálu je proveden zápis, jehož součástí je technický list použitého materiálu, který dodá zhotovitel);
- kontrola, zda je veřejná zakázka realizována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zadávací dokumentací, která byla součástí výběru zhotovitele stavby;
- zajištění komunikace s dotčenými účastníky stavebního řízení za příkazce a řešení všech sporů souvisejících se stavbou;
- TDS bude bezodkladně písemně informovat příkazce o udělených smluvních pokutách a sankcích vůči zhotoviteli v průběhu stavby, a to na určené e-maily příkazce.

Dále pak též:

- při realizaci stavby hájit zájmy objednatele ve vztahu ke zhotoviteli stavby;
- upozornit příkazce na skutečnosti, které v souladu se smlouvou o dílo mají za následek uplatnění smluvních sankcí a jejich evidenci v průběhu realizace díla;
- provádění veškerých administrativních úkonů spojených s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a smlouvou o dílo (uzavřenou mezi ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. a zhotovitelem), za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy;
- zastupuje příkazce během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, a následné kontrole;
- TDS je zmocněn jednat jménem příkazce pouze v rozsahu projektu a smlouvy o dílo, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak;
- TDS bude dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektem a smlouvou o dílo;
- TDS je oprávněn se podílet a spolupracovat na řešení detailů s autorským dozorem projektanta;
- TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektu a této

- smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu se smlouvou o dílo;
- nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a smlouvy o dílo Zhotovitelem, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení;
  - TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektem a smlouvou o dílo a vydá podle toho patřičné pokyny;
  - TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o změnách a doplňcích díla;
  - TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované smlouvou o dílo.
- II.3. Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.
- II.4. Činnost podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti“ (dále jen „Protokol“) Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět smlouvy, činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.
- II.5 Výkonem funkce technického dozoru se rozumí i všechny další činnosti výše neuvedené, o kterých příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému provedení díla dané povahy nutné nebo nezbytné.

### III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

- III.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka příkazníka předložená příkazci jako zadavateli veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- III.2. Rozsah a charakter stavby je vymezen následujícími údaji:
- III.2.1. Charakter stavby – rekonstrukce učeben  
„Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce“
- III.2.2. 
- III.3. Podkladem pro plnění předmětu této smlouvy jsou podklady předané příkazcem:
- projektová dokumentace pro provedení stavby - elektronicky
  - smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem vč. soupisu prací (zhotovitelem oceněný výkaz výměr) – elektronicky

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

IV.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu realizace stavby. Příkazník bude činností podle čl. II. této smlouvy vykonávat od obdržení písemné výzvy od příkazce k zahájení činnosti do doby splnění předmětu smlouvy o dílo. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem písemně dohodnuté s příkazcem.

IV.2. Výkon TDS bude realizován v průběhu roku 2024, v následujících etapách a v uvedeném rozsahu.

Realizace předmětu plnění je rozdělena do dvou samostatných etap.

- První dílčí etapa realizace bude zahrnovat stavební práce na následujících učebnách:

- CJ (cizí jazyky) 1.
- CJ (cizí jazyky) 2.
- Robotika/Informatika
- Kabinet
- Družina

K převzetí staveniště a zahájení plnění díla bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem, a to minimálně 5 dnů před datem převzetí staveniště stanoveným v písemné výzvě dle tohoto ustanovení. Maximální délka realizace stavebních prací na první etapě je 45 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště stanoveného v písemné výzvě.

- Druhá dílčí etapa realizace bude zahrnovat stavební práce na následujících učebnách:

- Zeměpis
- Přírodopis
- Kuchyň

K převzetí staveniště a zahájení plnění díla bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem, a to minimálně 5 dnů před datem převzetí staveniště stanoveným v písemné výzvě dle tohoto ustanovení. Maximální délka realizace stavebních prací na druhé etapě je 45 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště stanoveného v písemné výzvě.

Ukončením výkonu TDS se rozumí odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby.

**Předpokládaná celková lhůta výkonu TDS: 45+45 dní = 90 dní celkem**

Odměna příkazníka uvedená v této smlouvě počítá s případným prodloužením realizace stavby, max. však o 1 měsíc.

IV.3. Příkazce je oprávněn přerušit výkon činnosti TDS ze závažných důvodů na straně příkazce .

O přerušení a následném zahájení činnosti se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení činnosti dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení činnosti. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení činnosti, i den, kdy byly činnosti opět povoleny.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

V.1. Místem plnění jsou plochy a prostory ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o.

## VI. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. II. této smlouvy, pro rozsah stavby uvedený v odst. III.2. této smlouvy a pro dobu plnění podle odst. IV.2. této smlouvy a činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>84 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>17 640,- Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>101 640,- Kč</b>

VI.2. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně legislativy a bude účtována vždy v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.3. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby popř. rozšíření nebo zúžení předmětu této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. II., III. a IV. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.

VI.4. Příkazní činnost bude placena měsíčně zpětně alikvótní částí z ceny uvedené v odstavci VI.1. této smlouvy vždy na základě faktur - účetních dokladů příkazníka. DUZP je poslední den příslušného měsíce, a to až do výše 90% z celkové ceny předmětu této smlouvy. Zbývajících 10% bude uhrazeno, až po předání díla bez vad a nedodělků rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby (souhlasu s užíváním).

VI.5. Jednotlivé faktury - účetní doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o tyto údaje:

- označení a číslo faktury,
- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- číslo smlouvy a název díla,
- rekapitulace uhrazených dílčích faktur,
- razítko a podpis zhotovitele.

VI.6. V případě, že faktura – účetní doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je příkazce oprávněn vrátit jej zpět příkazníkovi do data její smluvní

splatnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury příkazce počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

- VI.7. Lhůta splatnosti faktur - účetních dokladů - se sjednává na **20 kalendářních dnů**. Splatnost faktur běží ode dne převzetí faktury zmocněnou osobou příkazce v sídle příkazce.

## VII. PLNÁ MOC

- VII.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právníckými osobami.
- VII.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.
- VII.3. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy. Příkazník plnou moc přijímá.
- VII.4. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- VIII.1. Příkazník bude při zabezpečování předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo. Příkazník je povinen při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- VIII.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
- VIII.3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy, což doložil v rámci zadávacího řízení. Jedná se o živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, pro autorizované osoby jejich autorizací a oprávněními (osvědčení o autorizaci, inženýr v oboru pozemní stavby).
- VIII.4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- VIII.5. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník


stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.

- VIII.6. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)
- VIII.7. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení činnosti dle této smlouvy.
- VIII.8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
- VIII.9. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními o náhradě škody

## IX. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- IX.1. Příkazce je povinen neprodleně a včas elektronicky předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
- IX.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v elektronickém vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu příkazní smlouvy.
- IX.3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
- IX.4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
- IX.5. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při zaškolení obsluh uživatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí příkazce písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.

## X. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ

- X.1. Pověření pracovníci příkazce:  
ve věcech organizačních a technických včetně předání a převzetí díla:  
**Mgr. Libor Tománek**, ředitel školy  
  
příp. jím pověřená další osoba



- X.2. Pověření pracovníci příkazníka:  
**Ing. Pavel Kučera**  
funkce: jednatel
- X.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

## XI. ZÁRUKY ZA DODRŽENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ

- XI.1. Záruční doba na činnosti příkazníka činí
- 60 měsíců na každou etapu stavební části díla
  - 24 měsíců na dodávky a služby pro každou etapu díla ode dne řádného provedení každé etapy díla Zhotovitelem.
- Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí etapy díla Objednatelem.
- XI.2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDS tohoto zápisu.
- XI.3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
- XI.4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
- XI.5. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
- odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
  - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
  - je početně správně vč. vyčíslené DPH
- XI.6. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
- XI.7. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu číslo 1000000000 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka na pojistnou částku 1000000000 a dále pojistnou smlouvu ČKAIT 1000000000 pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na pojistnou částku 1000000000. Kopie pojistného certifikátu předloží příkazník na vyžádání. Příkazník prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- XI.8. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každé porušení povinností uvedených v čl. II, VIII., XII.1. a XIII.1. této

smlouvy. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

- XI.9. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou a platnými zákony. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.  
Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.
- XI.10. Smluvní pokuty dle čl. XI.9. jsou splatné do **15 dnů** ode dne zaslání písemné výzvy na e-mailový kontakt příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy, nebo ode dne osobního předání písemné výzvy (převzetí osobní písemné výzvy bude stvrzeno podpisem příkazníka).
- XI.11. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu smlouvy.
- XI.12. Pokud se příkazník neúčastní kontrolních dnů, neprovádí zápisy do stavebního deníku, neuděluje sankce při opakovaném porušení a neinformuje příkazce o průběhu stavebních prací, má příkazce právo udělovat sankce.
- XI.13. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazce oprávněn započíst výši smluvní pokuty oproti pravidelné měsíční fakturaci.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- XII.1. Příkazce a příkazník se zavazují, že smluvní, obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení uvedená v této smlouvě jsou obchodním tajemstvím smluvních stran.
- XII.2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.
- XII.3. Příkazce souhlasí, aby příkazník umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o společnosti IDEALBAU s.r.o. jako organizace provádějící na stavbě inženýrskou činnost.

## **XIII. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

- XIII.1. Příkazník je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena, a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny.
- XIII.2. V souladu s § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, je příkazce

oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu a může příkaz udělený dle této smlouvy odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

XIII.3. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.

#### **XIV. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

XIV.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

XIV.2. Správcem osobních údajů je Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách [www.zsantoninska.cz](http://www.zsantoninska.cz).

XIV.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

XIV.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou ( po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XV.1. Obsah smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.

XV.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě obdrží příkazce a jeden příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. I. této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných právních předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v čl. I. této smlouvy.

XV.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

XV.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- XV.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- XV.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Příkazce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Příkazce Příkazníka písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- XV.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Za příkazce:

V Brně dne 11.4.2024



Mgr. Libor Tománek, ředitel školy  
ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o.



Za příkazníka:

V Brně dne 11.4.2024

.....  
Ing. Pavel Kučera, jednatel  
IDEALBAU s.r.o.

