

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0018-2024-024 uzavřené dne 20. 3. 2024  
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Zoom invest s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 246164

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 043 39 487

DIČ: CZ04339487

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 43394871/5500

Zastoupená: Martinem Dvořákem, jednatelem

Kontaktní osoba: Martin Dvořák, jednatel

- ve věcech smluvních: Martin Dvořák, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Martin Dvořák, jednatel, [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: 3vn75d2

Adresa pro doručování: Zoom invest s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

### Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6 výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
  - prodloužení termínu plnění;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2** **Změny a doplnění**

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:  
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to pod pol. č. 1 odstranění starých poničených kusů dlažby, pod pol. č. 2 penetrace podkladu, pod pol. č. 3 dodávka a pokládka dlažby šestiúhelník a čtverce vč. flexi lepidla, pod pol. č. 4 vyspárování nové dlažby, pod pol. č. 5 ekologická likvidace odpadu a průběžný a konečný úklid dotčených prostor pod pol. č. 6, a to podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:
- Původní cena:
- |                        |            |
|------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč      | 115.100,00 |
| 21% DPH v Kč           | 24.171,00  |
| Cena celkem s DPH v Kč | 139.271,00 |
- Slovy: Jednostotřicetdevěttisícdvěstěšedesátjedna 00/100 korun českých
- Cena za vícepráce:
- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Cena bez DPH v Kč:      | 28 770,00 |
| 21% DPH v Kč:           | 6 041,70  |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 34 811,70 |
- Slovy: Třicetčtyřitisícosmsetjedenáct 70/100 korun českých
- Celková cena:
- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| Cena celkem bez DPH v Kč | 143 870,00 |
| 21% DPH v Kč             | 30 212,70  |
| Cena celkem s DPH v Kč   | 174 082,70 |
- Slovy: Jednostosedmdesátčtyřicíceosmdesát dva 70/100 korun českých
- V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
- 2.3.** V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:  
Termín ukončení se mění a prodlužuje do **20. 5. 2024.**

## **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**3.4.** Tento dodatek č. 1 o 3 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0018 - Oprava poničené dlažby hl. schodiště admin. Budovy A“ - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Cenová nabídka víceprací - počet listů: 1

Příloha č. 3 – Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby a navýšení rozsahu prací – počet listů: 1

V Praze dne .....

V Praze dne 16.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

.....  
Martin Dvořák  
jednatel  
Zoom invest s.r.o.

Ing.  
Zdenko  
Pohranc

Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdenko Pohranc  
Datum: 2024.04.17  
08:54:19 +02'00'

Martin  
Dvořák

Digitálně  
podepsal Martin  
Dvořák  
Datum:  
2024.04.16  
10:15:53 +02'00'

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Oddělení provozu Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Provozní středisko 0018 Praha U Brusnice 11, Praha 6 PSČ 160 00; IDS hjyaavk

Příloha: 1

Počet listů: 2

## Protokol prokazující potřebu více prací

**AKCE: „ PS 0018 - Oprava poničené dlažby hl. schodiště admin. Budovy A“**

Realizace díla zahájena dne 5. 4. 2024 na základě SOD č. 6440-0018-2024-024 uzavřené dne 15. 3. 2024, zveřejněné 21. 3. 2024. Předání a převzetí staveniště 25. 3. 2024.

Při realizaci díla došlo k nepředvídatelnému navýšení rozsahu demontované dlažby. Přes veškerou odbornost a opatrnost, dochází při demontáži poškozené dlažby k poškození dlažby vedlejší (Příloha č. 3 – Žádost o prodloužení termínu stavby a navýšení rozsahu prací). Vzhledem k tomu, že se jedná o dlažbu, která se vyrábí na zakázku, je nutné prodloužit termín realizace do 20. 5. 2024.

a) **Více práce**

V průběhu realizace veřejné zakázky byla zjištěna a vyhodnocena nutnost provedení více prací:

Z důvodu stáří stávající dlažby, při odstraňování poškozených šestihranných dlaždic, dochází k lokálnímu poškození přilehlých kusů. Z tohoto důvodu vznikly více práce.

b) **Změna termínu dokončení zakázky**

**Původní termín dokončení zakázky:** nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

Zveřejnění – účinnost smlouvy 21. 3. 2024

Nový termín dokončení zakázky: 20. 5. 2024

c) **Cena díla**

• **Původní cena celkem:**

Cena bez DPH v Kč:	115.100,00 Kč
21% DPH v Kč:	24.171,00 Kč
Cena celkem s DPH v Kč:	139.271,00 Kč

• **Více práce dle cenové nabídky celkem (příloha D. č. 1. k SoD 6440-0018-2024-024):**

Cena bez DPH v Kč	28 770,00 Kč
21% DPH v Kč	6 041,70 Kč
Cena celkem s DPH	34 811,70 Kč

- Celková cena za akci celkem:  
Cena bez DPH v Kč: 143 870,00 Kč  
  
21% DPH v Kč: 30 212,70 Kč  
Cena celkem s DPH v Kč: 174 082,70 Kč

**Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6) je navýšení ceny veřejné zakázky je o 24,99 %, což splňuje náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**

Nedílnou součástí Dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2024-024 bude soupis a kalkulace více prací (cenová nabídka) zhotovitele ze dne 15. 4. 2024 (příloha č. 2) a tento protokol (příloha č. 1).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2024-024.

**Za objednatele:**



Ing. Jan Petrš, zástupce vedoucího OdP Praha a vedoucí skupiny



Ing. Jan  
Petrš

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jan Petrš  
Datum:  
2024.04.16  
12:07:36 +02'00'

**Za zhotovitele:**

Martin Dvořák

Martin  
Dvořák

Digitálně  
podepsal Martin  
Dvořák  
Datum:  
2024.04.16  
10:16:56 +02'00'

**Rozhodnutí vedoucího Oddělení provozu Praha:**

Ing. Zdenko Pohranc

Ing. Zdenko  
Pohranc

Digitálně podepsal  
Ing. Zdenko Pohranc  
Datum: 2024.04.16  
11:59:31 +02'00'

**Cenová nabídka víceprací****PS 0018 - Oprava poničené dlažby hl. schodiště admin. budovy A**

	Popis činnosti	MJ	POČ. Mj	Cena za Mj bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>A</b>	<b>Dlažba</b>				
1.	Odstranění starých poničených kusů dlažby	m <sup>2</sup>	11		
2.	Penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	11		
3.	Dodávka a pokládka dlažby šestiúhelník a čtverce vč. flexi lepidla	m <sup>2</sup>	11		
4.	Vyspárování dlažby, barva tmavá, dle vzorníku (šedivá)	m <sup>2</sup>	11		
5.	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1		
6.	Průběžný a konečný úklid dotčených prostor	kpl	1		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>28 770,00 Kč</b>
	<b>21% DPH</b>				<b>6 041,70 Kč</b>
	<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>34 811,70 Kč</b>

**Martin** Digitálně  
**Dvořák** podepsal Martin  
Dvořák  
Datum:  
2024.04.16  
10:17:15 +02'00'





**Zoominvest**

V Praze 15.4.2024

Počet stran: 2

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

IČO: 60162694

Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru nemovité infrastruktury Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem  
Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

**Stavba:**

"PS 0018 - Oprava poničené dlažby hl. schodiště admin. budovy A"  
MO evid. č. sml.: 6440-0018-2024-024

**Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby a navýšení rozsahu prací**

Vážený pane Ing. Pohranci,

tímto Vás žádám o prodloužení termínu dokončení a předání stavby včetně navýšení rozsahu prací. V průběhu stavby dochází k nepředvídatelnému navýšení rozsahu demontované dlažby a s tím je i spojená pracnost a časová náročnost. Přes veškerou odbornost a opatrnost dochází při demontáži poškozené dlažby k poškození dlažby sousední. Toto má za následek nutnost demontovat i dlažbu, která se původně demontovat neměla. Tím vzniká větší množství odpadu a větší množství nové dlažby. Tato dlažba je specifická a musí se nechat na zakázku vyrobit. Proto Vás žádám o prodloužení termínu do 20.5.2024 a navýšení rozpočtu dle skutečnosti a níže přiloženého soupisu prací, který je přílohou této žádosti.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení této záležitosti.

S pozdravem

Martin Dvořák  
jednatel společnosti

