**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

**Úklidové služby v objektech a areálech Muzea v přírodě Vysočina**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**WISPI: MPV/2024/11/S**

1. **Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace**

**Muzeum v přírodě Vysočina**

se sídlem: Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

IČO: 000 98 604

DIČ: CZ 000 98 604 (neplátce DPH)

Oprávněná osoba: Ing. Jindřich Ondruš, generální ředitel

Kontaktní osoby: Bc. Helena Cábová, referent majetkové správy

XXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

*na straně objednatele*

a

1. **i cleaner s.r.o.**

spisová značka: C 45548 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

se sídlem Rataje 1464, 539 01 Hlinsko

IČ: 090 42 962

DIČ: CZ09042962

Jednající: Radka Hrouzková, jednatelka

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: Radka Hrouzková

Telefon, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: XXXXXXXXXXXXXXX

*na straně dodavatel*

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu   
   s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Dodavatel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že provedení předmětu smlouvy v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 3. 2024. Objednatel dále prohlašuje, že zahájil veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „zákon“), a to odesláním písemné výzvy k podání za účelem zadání veřejné zakázky s názvem **Úklidové služby v objektech a areálech Muzea v přírodě Vysočina** (dále jen „Veřejná zakázka“) vyzvaným dodavatelům. Na základě výsledku výběrového řízení byla veřejná zakázka malého rozsahu zadána dodavateli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu veřejné zakázky.
4. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 5.000.000,00 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží Objednateli k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn učinit si na vlastní náklady kopii pojistné smlouvy. Poskytovatel se zavazuje oznámit objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele činnosti spočívající v zajištění a provedení kompletních pravidelných úklidových prací dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dodavateli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.
2. Bližší specifikace předmětu díla (rozsah a způsob provádění úklidových prací a technické požadavky) je popsána v **Příloze č. 1**, včetně popisu prováděných prací v jednotlivých místnostech a objektů a rozdělení dle četnosti úklidu.
3. Součástí plnění předmětu díla dále jsou veškeré výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu této smlouvy.

**III.**

**Cena plnění a platební podmínky**

1. Za řádné provedení díla (tj. bez vad a nedodělků) dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

měsíční paušál bez DPH za jeden 1 měsíc plnění 16 530,00 Kč

DPH 3 471,30 Kč

**měsíční paušál včetně DPH za jeden (1) měsíc plnění 20 001,30 Kč**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací, které jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy, **a to pod položkami č. 1 až 11**. **Dodavatel bere v této souvislosti na vědomí, že činnosti vyjmenované v položkách 12 až 21 Přílohy č. 1 této smlouvy budou realizovány na základě samostatných písemných objednávek. Pokud nebude Objednatelem objednávka vystavena, nemůže se Dodavatel domáhat plnění ze smlouvy.**

3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou a nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Změna (přepočet) paušální ceny za jeden (1) kalendářní měsíc bude možné změnit pouze v případech, kdy dojde k výraznému navýšení či snížení celkového počtu m2, a to vždy na základě vzájemné dohody smluvních stran. V případě změny paušální ceny za jeden (1) kalendářní měsíc bude k této smlouvě sepsán dodatek.

1. Cena bude fakturována vždy za uplynulý kalendářní měsíc s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni uplynulého kalendářního měsíce a bude odeslána Objednateli do 10. kalendářního dne měsíce následujícího.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dní ode dne převzetí faktury podatelnou objednatele.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo zveřejněného účtu zhotovitele uvedeného ve faktuře.
5. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či zhotovitel bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatelem má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele splní řádně a včas svůj závazek vůči zhotoviteli k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takovéhoto postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 24 měsíců, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni uzavření smlouvy nebo do vyčerpání částky 600.000,00 Kč, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.

2. Ukončení smlouvy je možno dohodou při souhlasu obou smluvních stran, a to písemnou formou.

3. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou smluvní povinnost (např. během jednotlivé úklidové práce) a nezjedná nápravu, i když byla porušená povinnost popsána objednatelem v Provozní knize úklidu a oznámena Zhotoviteli.

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

- Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 60 dnů.

1. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně.
2. V souvislosti s odstoupením od této smlouvy smluvní strany konstatují, že podstatným porušením smlouvy je opakované (tj. nejméně však 2x) neprovedení jednotlivé úklidové práce dodavatelem způsobem dle této smlouvy.
3. Místem plnění je Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace – Muzeum v přírodě Vysočina (MPV), a to objekty areálu Betlém Hlinsko, objekty správy MPV Příčná 350 a Wilsonova 834 a dále objekty areálu Veselý Kopec vyjmenované v Příloze č. 1 této smlouvy.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění sjednaných prací a v případě zjištění závad a nedostatků požadovat jejich okamžitou nápravu.

2.Objednatel umožní zaměstnancům dodavatele přístup do všech dotčených prostor uvedených ve Smlouvě a specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3.Objednatel dle možností jednotlivých poboček poskytne bezplatně pro zaměstnance/pracovníky poskytovatele prostory na převlečení a osobní hygienu, prostory pro uložení čisticích prostředků, pracovních a osobních předmětů.

4.Dodavatel odpovídá za to, že do dotčených prostor uvedených v této Smlouvě a specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy, budou vstupovat pouze zaškolení a bezúhonní zaměstnanci dodavatele, kteří nebudou záznam v evidenci Rejstříku trestů.

5. Dodavatel předá Objednateli jmenný seznam zaměstnanců pověřených plněním smluvních závazků. V případě jeho změny tento seznam ihned aktualizuje, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů.

6 Dodavatel odpovídá za naprostou mlčenlivost pověřených zaměstnanců o skutečnostech týkajících se činnosti Objednatele.

7. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné součinnosti pro naplnění účelu této Smlouvy.

8. Dodavatel je povinen zajistit jednotný pracovní oděv svých zaměstnanců opatřených logem dodavatele.

9. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování příslušných právních zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona o požární ochraně a Zákoníku práce.

10. Dodavatel a jeho případní poddodavatelé odpovídají za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti.

11. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které byla tato smlouva uzavřena, platnými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy. Při provádění prací je Dodavatel povinen používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky, včetně sáčků do odpadkových košů, vyjma WC papíru a jednorázových papírových ručníků. Veškeré používané přípravky musí mít zdravotní atesty a musí být použity s ohledem na materiál, na který jsou aplikovány. Dodavatel je povinen na požádání Objednatele identifikovat výše uvedené prostředky minimálně výrobcem a značkou použitého prostředku.

12. Reakční doby Dodavatele:

* Objednatel musí hlásit veškeré požadavky na provedení prací a všech souvisejících činností nad rámec uvedený v Příloze č. 1 zodpovědné osobě dodavatele uvedené dále, a to v pracovních dnech od 06:00 do 18:00 hodin.
* Dodavatel nejpozději do 24 hodin potvrdí objednateli přijetí požadavku.
* Dodavatel nejpozději do 12 hodin po potvrzení přijetí požadavku započne s požadovaným prováděním prací.

13. Dodavatel se zavazuje vykonávat práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců Objednatele, a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky zaměstnanců Objednatele.

14. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce dle harmonogramu úklidových prací, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

15. Dodavatel určuje po dobu trvání plnění předmětu této Smlouvy následujícího zodpovědného zaměstnance/pracovníka nebo jeho zástupce, který bude vybaven telefon pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. S tuto osobou budou řešeny případné provozní záležitosti v oblasti úklidu:

**Jméno a příjmení: Radka Hrouzková**

**Telefon (dostupný v pracovních dnech od 7 do 16 hod): XXXXXXXXXXXXX**

**E-mail: XXXXXXXXXXXXX**

Objednatel určuje po dobu trvání plnění předmětu této Smlouvy následující kontaktní osobu, kterou bude Dodavatel informovat o každé mimořádné události při provádění prací, personálních změnách a se kterou bude řešit případné provozní záležitosti v oblasti úklidu:

**Jméno a příjmení: Václava Rothanzlová**

**Telefon: XXXXXXXXXXXXX**

**E-mail: XXXXXXXXXXXXX**

16. V případě personálních změn je Dodavatel povinen požádat Objednatele o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance/pracovníky s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do objektu je Dodavatel povinen si vyžádat u Objednatele rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, státních svátcích případně na jiný časový rozvrh, než je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

17. Dodavatel bude informovat zaměstnance Objednatele uvedené v odst. 15 tohoto článku o každé mimořádné události při provádění prací a personálních změnách, a to v době od 7:00 do 14:00 hodin.

18. Dodavatel umožní objednateli minimálně na konci každého kalendářního měsíce písemně vyjádřit své připomínky a případně i hodnocení provedené práce.

19. Dodavatel je povinen provádět nezávisle kontrolu kvality poskytnutých služeb svými pracovníky / zaměstnanci na své náklady. Tato kontrola musí být osobní, namátková a předem neohlášená. Dodavatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně jednou za kalendářní měsíc, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

20. Zaměstnanci/pracovníci Dodavatele nesmí umožnit přístup cizích osob do všech prostor budov, které jsou předmětem této Smlouvy.

21. Při úklidu správních prostor (kanceláří) se Dodavatel zavazuje zajistit, aby se zaměstnanci/pracovníci úklidu nedotýkali osobních věcí zaměstnanců Objednatele, nečetli dokumenty, neotvírali skříně, skříňky, nepoužívali telefony nebo PC ani další kancelářskou techniku. Po odchodu z kanceláře se musí tito pracovníci úklidu vždy přesvědčit, že jsou vždy řádně zavřená okna, vypnuté světle a vchodové dveře musí řádně uzamknout.

22. Dodavatel odpovídá za řádné plnění služeb, zejména za:

1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, dezinfekčních, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb;
2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory je poskytovatel povinen předat ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu;
3. dodržování vnitřních pokynů a předpisů objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel umožnil seznámení s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky poskytovatele;
4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci/pracovníky poskytovatele na místech výkonu služeb pověřeným osobám/osobě za objednatele.
5. Dodavatel je povinen zajistit písemné potvrzení provedení úklidu daného pracoviště podpisem zaměstnance na formuláři umístěném na pracovišti.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Dodavatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců/pracovníků. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené Objednateli svými zaměstnanci/pracovníky.

3. Tato Smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této Smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem, ode dne vypravení písemnosti.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru dodavatel.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejněním v registru smluv.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11. Tato Smlouva má jednu přílohu č. 1 – Technická specifikace.

Objednatel: Zhotovitel:

V Rožnově pod Radhoštěm dne: V Hlinsku dne:

Ing. Jindřich Ondruš, generální ředitel Radka Hrouzková, jednatelka

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Doložka Objednatele:**  Předběžnou řídící kontrolu dle ustanovení § 11, Vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění  **Provedl příkazce operace: PhDr. Magda Křivanová**  Dne: ………………..2024  **Předkládá správce rozpočtu: Václava Rothanzlová**  Dne: ………………..2024  **Náležitosti smlouvy kontroloval: recte consulting s.r.o.**  Dne: ………………..2024 |