

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

Číslo dohody:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění mezi smluvními stranami:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 574 01 Náchod

do obchodního rejstříku zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2333

IČO: 26000202 DIČ: CZ 699004900

zastoupena: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.:78-8883900227/0100

ID datové schránky: dn9ff92

(dále jen jako „ON Náchod“)

a

COGNITIO s. r. o.

se sídlem č.p. 66, 541 01 Zlatá Olešnice

do obchodního rejstříku zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32220

IČO: 01693271

Jednatel: Mgr. Jana Cozlová - jednatel a Anna Cozlová – jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

ID datové schránky: us7vmra

(dále také jen „Investor“ či „COGNITIO s. r. o.“)

I.

Základní ustanovení, předmět dohody

1. Na základě nájemní smlouvy ze dne 25.07.2018 s Královéhradeckým krajem, má ONN a.s. v nájmu stavbu občanské vybavenosti č. p. 951 (dále jen „pavilon A – horní nemocnice“), která je součástí pozemku p. č. st. 1265, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 4932, k.ú.

a obec Náchod.

2. Na základě vypsání veřejné zakázky s názvem Ambulance psychologů v horním areálu nemocnice Náchod – projektová dokumentace, bude pro pavilon A horního areálu ONN a. s. zpracována projektová dokumentace. Tato projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele vlastní stavby, a následně po zhotovení této stavby bude v pavilonu A horního areálu ONN a. s. zřízena ambulance psychologů, jejímž provozovatelem bude společnost COGNITIO s. r. o.
3. Dle usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/15/858/2023, byl udělen souhlas Královéhradeckého kraje s provedením navrhovaného technického zhodnocení výše uvedeného majetku, tj. pavilonu A v horním areálu ONN a. s.

Navrhované technické zhodnocení v nemocnici Náchod:

- Stavební úpravy prostor v předpokládané hodnotě cca 930.000 Kč bez DPH

Náklady hradí: 50 % z celkové částky Královéhradecký kraj, 50 % z celkové částky COGNITIO s. r. o.

Podmínka: 1) Podnájemce (ONN a. s.) výslovně souhlasí s tím, že v případě ukončení podnájemní smlouvy bez zbytečného odkladu bezúplatně převede předmětné technické zhodnocení do vlastnictví Královéhradeckého kraje a že v případě porušení této podmínky se má za to, že souhlas Královéhradeckého kraje nebyl nikdy pro účely realizace tohoto technického zhodnocení vydán.

2) Všechny projektové, stavební a další realizační činnosti a práce budou soutěženy v souladu se Směrnicí Rady Královéhradeckého kraje č. 3 v platném znění.

Dotčené nemovité věci: - stavební parcela č. 1265 v k.ú. a obci Náchod

II.

Úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že podíl Investora na celkových nezbytně nutných nákladech na provedení činní 50 % (dále jen "podíl"). Investor se zavazuje zaplatit podíl Oblastní nemocnici Náchod a. s., a to bezhotovostním způsobem na bankovní účet ONN a. s. uvedený v záhlaví této dohody. Podíl Investora bude vyúčtován na základě vystavených daňových dokladů /faktur/ třetí osoby (Zhotovitele). Zároveň bude dohodou stran stanovena splatnost faktur, která však nesmí být delší než 60 kalendářních dní.
2. Investor bere na vědomí, že celkové nezbytně nutné náklady na provedení stavebních úprav prostor, potažmo i podíl, a tedy i povinnosti Investora uhradit sjednaný podíl, mohou být navýšeny, a to zejména s ohledem na skryté překážky či jiné obdobné okolnosti týkající se zejména místa provádění stavebních úprav prostor. ONN a. s. se zavazuje bez zbytečného prodlení Investora informovat poté, co takovéto okolnosti zjistí a seznámit Investora se skutečnými celkovými nezbytně nutnými náklady na provedení stavebních prací. V takovémto případě se Investor zavazuje uhradit takovéto navýšené celkové nezbytně nutné náklady na provedení stavebních úprav, takto navýšený podíl.
3. Podkladem pro úhradu podílu je tato dohoda a dílčí faktury vystavené ONN a. s. ve stejném zdaňovacím období, jako daňové podklady (faktury) třetí osoby (Zhotovitele). Fakturu či dílčí faktury ONN a. s. vystaví po realizaci stavebních úprav prostor.
4. V případě prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího pro Investora z této dohody je Investor povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý

započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ONN a.s. na náhradu škody převyšující smluvní pokutu, jakož i na zákonné úroky z prodlení

III.

Práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran

1. ONN a. s. se zavazuje podrobně seznámit investora s provedením stavebních úprav prostor a s celkovými nezbytně nutnými náklady na jejich provedení.
2. Výlučným vlastníkem zařízení zůstává i po provedení stavebních úprav prostor Královéhradecký kraj.
3. ONN a. s. se zavazuje termín provedení stavebních úprav prostor oznámit Investorovi písemně, pokud možno s předstihem. Toto oznámení bude vycházet z výsledků vypsání výběrového řízení na „Stavební úpravy pavilonu A v horním areálu ONN a. s.“.
4. Investor bere na vědomí, že ONN a.s. je oprávněna provést stavební úpravy prostor prostřednictvím třetí osoby (Zhotovitele), dle výsledků vypsání výběrového řízení na „Stavební úpravy pavilonu A v horním areálu ONN a. s.“, a to obvykle na základě smlouvy o dílo, když celkové nezbytně nutné náklady na provedení stavebních úprav prostor obvykle vycházejí z ceny díla sjednané v takovéto smlouvě o dílo mezi ONN a. s. a třetí osobou (Zhotovitelem).

IV.

Závěrečná a jiná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod, a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této dohody byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Ostatní záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem, a dalšími aplikovatelnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu této dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě, ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této dohody

a ani jedna ze smluvních stran se necítí být smluvní stranou slabší; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.

8. Veškeré změny a doplnění této dohody budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této dohody neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
10. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
11. Součástí této dohody jsou následující přílohy:

Přílohy:

V Náchodě, dne 16.04.2024

Vdne 27.03.2024

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

.....
Jednatel
COGNITIO s.r.o.