

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru č. 104 nacházejícího se v domě č.p. 452, na ulici **Jánská č.or. 7** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 20.12.2023 mezi:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)  
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

**Původní nájemce:** Radim Hutník  
trvalý pobyt: [redacted]  
datum narození: [redacted]  
zastoupený: -  
číslo účtu: 3050974093/0800  
tel., e-mail: [redacted]

a

**Nový nájemce:** Radim Hutník  
sídlo: [redacted]  
IČO: 093 94 249  
zastoupený: -  
číslo účtu: 3050974093/0800  
tel., e-mail: [redacted]  
DS: 7f6qf5f

Pronajímatel, původní nájemce a nový nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

**I.**

1. Původní nájemce požádal pronajímatele o změnu shora označené smlouvy o nájmu, a to tak, že navrhl, aby se novým nájemcem stal: Radim Hutník, IČO: 093 94 249, Zákoutí 2838/27, 616 00, Brno - Žabovřesky.
2. Smluvní strany se dohodly na změně shora označené smlouvy takto: s účinností od 01.04.2024, se namísto původního nájemce, tedy: Radima Hutníka, datum narození: 07.01.1997, trvalý pobyt: Zákoutí 2838/27, 616 00, Brno - Žabovřesky, stává novým nájemcem prostoru č. 104 v domě č.p. 452, na ulici Jánská č.or. 7 v Brně: Radim Hutník, IČO: 093 94 249, sídlo: Zákoutí 2838/27, 616 00, Brno - Žabovřesky. Současný nájemce a původní nájemce tímto shodně prohlašují, že veškeré případně nevypořádané závazky vůči pronajímateli plynoucí ze shora označené smlouvy, je s účinností od 01.04.2024 povinen bez dalšího vypořádat nový nájemce.

**II.**

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

### III.

#### **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění**

1. Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 06.02.2024 do 22.02.2024. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2024/60/51 ze dne 18.03.2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

### IV.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Původní nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR. Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na [www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju).
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a původní nájemce a nový nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení. Všech pět stejnopisů má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Původní nájemce:

Nový nájemce:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

V Brně dne .....

Pronajímatel:

:

\_\_\_\_\_ za statutární město Brno,  
městskou část Brno-střed