

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby

MMK/SML/412/2017

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

Článek 1

Smluvní strany

Zhotovitel:	BYTservis - služby, spol. s r.o.
zastoupen:	Pavlou Waclawiecovou, jednatelkou
se sídlem:	Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01
IČO:	47670860
DIČ:	CZ47670860
zápis v OR:	Krajský soud v Ostravě. oddíl C, vložka 5192
kontakt:	tel.: xxx, email: xxx
číslo účtu:	2800703141/2010

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Objednatel:	statutární město Karviná
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
se sídlem:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO:	00297534
DIČ:	CZO0297534

(dále jen „**objednatel**“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran uzavírají tento dodatek ke smlouvě č. MMK/SML/ 412/2017 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 26.04.2017.

Článek 2

Předmět dodatku

2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava seznamu bytových domů ve vlastnictví objednatele. Tímto dodatkem se nahrazuje příloha č. 1 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 5 novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2 Smlouva se doplňuje o nové ujednání v článku III. odst. 4, které zní:

„(4) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že finanční plnění vyplývající ze smlouvy č. SML/412/2017 ve znění pozdějších dodatků mohou být každoročně zvyšována o roční míru inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to za předpokladu, že roční míra inflace bude 1% nebo vyšší než 1%. Bude-li roční míra inflace nižší než 1%, úplata dle této smlouvy se nemění. Úplata bude navýšena pouze v případě, uplatní-li zhotovitel u objednatele požadavek o navýšení úplaty dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K navýšení úplaty dojde vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení

žádosti zhotovitele o navýšení úplaty dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným pro výpočet zvýšené úplaty bude úplata, kterou hradil zhotovitel objednateli v měsíci, v němž došlo k vyhlášení roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. O navýšení úplaty dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě“.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.

3.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

3.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha:

Příloha č. 1 k Dodatku č. 6 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby č. SML/412/2017 – Seznam domů

V Karviné dne 15.04.2024

V Karviné dne 11.04.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Za statutární město Karviná

Za BYTservis - služby, spol. s r.o.

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

.....
Pavla Waclawiecová
Jednatelka

Seznam domů

BYTY

č. p.	ulice	městská čtvrť	počet bytů	počet nebytů	cena za jednotku *
1207	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1208	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1209	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1210	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1352	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1353	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1354	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1355	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1356	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	12	0	6,- Kč
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3	6,- Kč
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	0	6,- Kč
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	0	6,- Kč
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4	6,- Kč
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2	6,- Kč
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3	6,- Kč
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1	6,- Kč
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)	6,- Kč
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	0	6,- Kč
			665	29	

Paušální platba za jednotky: 694 x 6,- Kč = **4.164,- Kč**

OBJEKTY

č. p.	ulice	městská čtvrť	cena za objekt *
433	V Aleji (klub seniorů)	Karviná-Ráj	390,- Kč
536	Rudé armády (klub seniorů)	Karviná-Hranice	390,- Kč
267	nám. Ondry Foltýna	Karviná-Staré Město	990,- Kč
33 a 35	Masarykovo nám. a Svatováclavská	Karviná-Fryštát	390,- Kč

Paušální platba za objekty: **2.160,- Kč**

Měsíční paušál celkem: 6.324,- Kč vč. DPH

* za 1 kalendářní měsíc

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby

MMK/SML/412/2017

uzavřená podle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

Článek 1

Smluvní strany

Zhotovitel:	BYTservis - služby. spol. s r.o.
zastoupen:	Pavlou Waclawieczovou, jednatelkou
se sídlem:	Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01
IČO:	47670860
DIČ:	CZ47670860
zápis v OR:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
kontakt:	tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]
číslo účtu:	[REDAKCE]
(dále jen „Zhotovitel“)	

a

Objednatel:	Statutární město Karviná
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
se sídlem:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO:	00297534
DIČ:	CZO0297534
(dále jen „Objednatel“)	

Uvedení zástupci obou smluvních stran uzavírají tento dodatek ke smlouvě č. MMK/SML/ 412/2017 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 26.4.2017.

Článek 2

Předmět dodatku

2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava seznamu bytových domů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Tímto dodatkem tedy dochází k nahrazení přílohy č. 1 Smlouvy o poskytování poruchové služby, přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5.

2.2 Dodatek č. 5 smlouvy dále vypouští článek III.1):

„Cena za poskytování poruchové služby se sjednává takto:

Vedle odměny za výjezdy, odměny za následné opravy a obvyklé ceny spotřebního materiálu náleží poskytovateli paušální odměna ve výši 4,- Kč včetně DPH za každou jednotku, tj. za každý byt nebo nebytový prostor ve vlastnictví objednatele, dle seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; vypočítá se za každý měsíc jako součin celkového počtu jednotek a částky 4,- Kč včetně DPH, přičemž nárok poskytovatele na tuto odměnu vzniká bez ohledu na počet zásahů poruchové služby.“

2.3 Dodatek č. 5 dále nahrazuje článek III.1) takto:

„Cena za poskytování poruchové služby se sjednává takto:

Vedle odměny za výjezdy, odměny za následné opravy a obvyklé ceny spotřebního materiálu náleží poskytovateli paušální platba specifikovaná v příloze č. 1 dodatku č. 5 smlouvy o poskytování poruchové služby; vypočítá se za každý měsíc jako součin celkového počtu jednotek a objektů včetně DPH, přičemž nárok poskytovatele na tuto odměnu vzniká bez ohledu na počet zásahů poruchové služby.“

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.

3.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

3.3 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1 k Dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování poruchové služby č. SML/412/2017 – Seznam domů

V Karviné dne 27.12.2021

V Karviné dne 27.12.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Za Statutární město Karviná

Za BYTservis - služby, spol. s r.o.

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

.....
Pavla Waclawiecová
Jednatelka

Seznam domů

BYTY

č. p.	ulice	městská čtvrť	počet bytů	počet nebytů	cena za jednotku *
1207	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1208	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1209	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1210	Třída Družby	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1352	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1353	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1354	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1355	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	8	0	6,- Kč
1356	Třída Osvobození	Karviná-Nové Město	12	0	6,- Kč
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3	6,- Kč
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2	6,- Kč
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	0	6,- Kč
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	0	6,- Kč
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4	6,- Kč
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2	6,- Kč
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3	6,- Kč
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1	6,- Kč
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)	6,- Kč
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	0	6,- Kč

665

29

Paušální platba za jednotky: 694 x 6,- Kč = 4.164,- Kč

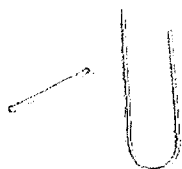
OBJEKTY

č. p.	ulice	městská čtvrť	cena za objekt *
433	V Aleji (klub seniorů)	Karviná-Ráj	390,- Kč
536	Rudé armády (klub seniorů)	Karviná-Hranice	390,- Kč
267	nám. Ondry Foltýna	Karviná-Staré Město	990,- Kč

Paušální platba za objekty: 1.770,- Kč

Měsíční paušál celkem: 5.934,- Kč vč. DPH

* za 1 kalendářní měsíc



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby

MMK/SML/412/2017

uzavřená podle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

Zhotovitel:

zastoupen:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zápis v OR:

kontakt:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

BYTservis - služby, spol. s r.o.

Pavlou Waclawiecovou, jednatelkou

Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01

47670860

CZ47670860

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5192

tel.: [redacted], email: [redacted]

a

Objednatel:

Zastoupeno:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01. 2019:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Statutární město Karviná

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru

majetkového Magistrátu města Karviné

Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

00297534

CZO0297534

Uvedení zástupci obou smluvních stran uzavírají tento dodatek ke smlouvě č. MMK/SML./ 412/2017 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 26.4.2017.

Článek 2

Předmět dodatku

2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava seznamu bytových domů. Ze seznamu jsou vyjmuty bytové domy, které byly převedeny z vlastnictví statutárního města Karviné jinému vlastníkovi. Tímto dodatkem tedy dochází k nahrazení přílohy č. 1 Smlouvy, přílohou č 1 tohoto dodatku.

2.2 Vypouští se text Článku 2 odstavce 2.3 Dodatku č.3 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby a nově se nahrazuje následujícím ujednáním. Za sjednanou službu v Článku 2 odstavci 2.2 tohoto dodatku bude Zhotovitel účtovat Objednateli měsíční poplatek ve výši 371,00 Kč bez DPH a dále pak náklady za výjezd poruchové služby v sazbě 310,00 Kč/hod bez DPH.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.

3.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

3.3 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: č.1 seznam bytových domů

- 3. 09. 2019

V Karviné dne.....

- 3. 09. 2019

V Karviné dne

Objednatel:

Za Statutární město Karviná

Zhotovitel:

Za BYTservis - služby, spol. s r.o.

.....
Ing. Helena Bogoczdyá, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

.....
Pavla Waclawiecová
Jednatelka

BYTservis-sluzby, spol. s r.o.
Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Koj.

Seznam bytových domů - poruchová služba BYTservis - služby, spol.s.r.o.

			Městská část	Počet bytů	Počet NP
1.	1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
2.	1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
3.	1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
4.	1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
5.	1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
6.	1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
7.	1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
8.	1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
9.	1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	
10.	1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
11.	1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
12.	1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
13.	1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
14.	1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
15.	1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
16.	542	Božkova	Karviná-Ráj	53	
17.	2802	Žižkova	Karviná-Mizerov	61	
18.	1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4
19.	1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2
20.	814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3
21.	871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1
22.	48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)
23.	1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	
25.	433	V Aleji (klub seniorů)	Karviná-Ráj		

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby MMK/SML/412/2017

uzavřená podle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

Poskytovatel: **BYTservis - služby, spol. s r.o.**
zastoupen: Pavlou Waclawieczovou, jednatelkou
se sídlem: Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01
IČO: 47670860
DIČ: CZ47670860
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5:92
kontakt: tel.: [REDAKCE] mail: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Objednatel: **Statutární město Karviná**
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02. 01. 2019: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „Objednatel“)

Uvedení zástupců obou smluvních stran uzavírají tento dodatek ke smlouvě č. MMK/SML/ 412/2017 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 26.4.2017.

Článek 2

Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava seznamu bytových domů. Ze seznamu jsou vyjmuty bytové domy, které byly převedeny z vlastnictví statutárního města Karviné jinému vlastníkovu nebo byly odstraněny. Tímto dodatkem tedy dochází k nahrazení přílohy č. 1 Smlouvy přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2 Nově se tímto dodatkem také sjednává poskytování poruchové služby na č.p. 433, ul. V Aleji, Karviná-Ráj pro Klub seniorů, kdy Poskytovatel bude držet poruchovou službu ve všední dny od 18,00 hod. – 06,00 hod. a o sobotách, nedělích i svátcích nepřetržitě tj. 24,00 hod/denně.
- 2.3 Za sjednanou službu v Článku 2, odstavci 2.2 tohoto dodatku bude Poskytovatel účtovat Objednateli měsíční poplatek ve výši 390,00 Kč a dále pak náklady za výjezd poruchové služby v sazbě 310,00 Kč/hod.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 3.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: č. 1 seznam bytových domů

V Karvině dne **18. 04. 2019**

Poskytovatel:

Za BYTservis - služby, spol. s r.o.

[Redacted signature]

Pavla Waclawiecová
jednatelka

BYTservis-sluzby, spol. s r.o.
60204 734 01 Karviná-Ráj

[Redacted stamp]

V Karvině dne **23. 04. 2019**

Objednatel:

Za Statutární město Karviná



[Redacted signature]

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

[Redacted mark]

Příloha č. 1 - seznam bytových domů

č. p.	ulice	městská část	počet bytů	počet NP
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1210	Tř.Družby	Karviná-Nové město	8	
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	
CELKEM			689	29

**Dodatek č.2 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby
MMK/SML/412/2017**

uzavřená podle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Poskytovatel: **BYTservis - služby, spol. s r.o.**
zastoupen: Jaroslavem Dordou, jednatelem
se sídlem: Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01
IČO: 476 70 860
DIČ: CZ47670860
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
kontakt: tel.: [redacted] mail: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel: **statutární město Karviná**
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14. 12. 2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „objednatel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran uzavírají tento dodatek ke smlouvě č. MMK/SML/ 412/2017
Na dílo spočívající v poskytování poruchové služby v bytových domech ve vlastnictví objednatele,
jejichž seznam je uveden v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „ seznam bytových domů“)

Článek 2
Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku je úprava seznamu bytových domů. Ze seznamu jsou vyjmut bytový dům, které byly převedeny z vlastnictví statutárního města Karviné jinému vlastníkovi.
- 2.2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 3.2. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: č.1 seznam bytových domů

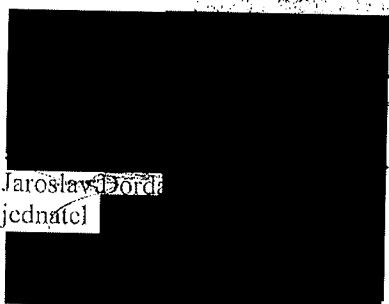
Příloha č. 1: seznam domů

28. 08. 2017

V Karviné, dne

Zhotovitel:

Za **BYTservis - služby, spol. s r.o.**



Jaroslav Dord
jedenatel

28. 08. 2017

V Karviné dne

Objednatel:

Za **statutární město Karviná**


Ing. Helena Břogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná



Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování poruchové služby - seznam bytových domů

č.p.	ulice	městská část	počet bytů	počet NP
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1307	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1309	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	
CELKEM			699	29

**Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování poruchové služby
MMK/SML/412/2017**

uzavřená podle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Poskytovatel: **BYTservis - služby, spol. s r.o.**
zastoupen: Jaroslavem Dordou, jednatelem
se sídlem: Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01
IČO: 476 70 860
DIČ: CZ47670860
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
kontakt: tel.: [REDAKCE] mail: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel: **statutární město Karviná**
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14. 12. 2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „objednatel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran uzavírají tento dodatek ke smlouvě č. MMK/SML/ 412/2017
Na dílo spočívající v poskytování poruchové služby v bytových domech ve vlastnictví objednatele,
jejichž seznam je uveden v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „ seznam bytových domů“)

Článek 2
Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku je úprava seznamu bytových domů. Ze seznamu jsou vyjmuty bytové domy, které byly převedeny z vlastnictví statutárního města Karviné jinému vlastníkovi.
- 2.2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 3.2. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: č.1 seznam bytových domů

V Karviné, dne **26. 06. 2017**

Zhotovitel:

Za **BYTservis - služby, spol. s r.o.**

.....
Jaroslav Dorda
jednatel

V Karviné dne **27. 06. 2017**

Objednatel:

Za **statutární město Karviná**

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karv

Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování poruchové služby - seznam bytových domů

č.p.	ulice	městská část	počet bytů	počet NP
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1307	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1309	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1311	Fučikova	Karviná-Nové Město	8	
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
400	Božkova	Karviná-Ráj	54	
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	
CELKEM			761	29

Smlouva o poskytování poruchové služby MMK/SML/412/2017

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Poskytovatel: **BYTservis - služby, spol. s r.o.**
zastoupen: Jaroslavem Dordou, jednatelem
se sídlem: Karviná - Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01
IČO: 476 70 860
DIČ: CZ47670860
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
kontakt: tel.: [REDAKCE], mail: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel: **statutární město Karviná**
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14. 12. 2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karvině
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „objednatel“)

Článek I. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat objednateli tyto služby:

(a) zajištění (držení) nepřetržitě havarijní služby ve prospěch níže specifikovaného bytového a nebytového fondu objednatele,

(b) odstraňování nebo zajištění odstranění havarijních poruch po dobu 24 hodin v každém kalendářním dni za účelem zabránění vzniku dalších škod,

(c) odstraňování poruch v oboru instalatér, plynář, topenář, zámečnick, stolař, elektrikář, klempíř-pokrývač,

(d) zajištění (zprostředkování) odstranění havarijních stavů dalšími oprávněnými organizacemi,

(e) zajištění následných oprav.

(dále jen „poruchová služba“).

(2) Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za poruchovou službu odměnu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Článek II. Doba, místo a způsob plnění

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.
- (2) Poruchová služba bude zajištěna denně a průběžně po celou dobu, na kterou je smlouva uzavřena.
- (3) Dojezdová doba od nahlášení požadavku na zásah poruchové služby je zpravidla 60 minut. V případě, že je poskytovatelem odstraňována již dříve nahlášená havárie nebo porucha, je dojezdová doba maximálně 120 minut.
- (4) Místem plnění dle této smlouvy jsou byty, nebytové nebo společné prostory v objektech objednatele, jejichž soupis tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „seznam domů“).
- (5) Požadavek na zásah poruchové služby je oprávněn poskytovateli nahlásit kterýkoli uživatel bytu nebo nebytového prostoru situovaného v některém z objektů uvedeném v seznamu domů nebo kterýkoli zaměstnanec objednatele, který je k tomu vzhledem ke svému zařazení nebo funkci zřejmě oprávněn.
- (6) Požadavek na zásah poruchové služby je nutno hlásit poskytovateli telefonicky na č. **596 320 011**.
- (7) Poskytovatel dává objednateli záruku na provedené práce v délce trvání 6 měsíců; záruka se neuplatní, vyžaduje-li odstraněná porucha nebo havárie následnou opravu a poskytovatel na to upozornil objednatele nebo osobu, která požadavek na zásah poruchové služby nahlásila.

Článek III. Cena a platební podmínky

- (1) Cena za poskytování poruchové služby se sjednává takto:

vedle odměny za výjezd, odměny za následné opravy a obvyklé ceny spotřebovaného materiálu náleží poskytovateli paušální měsíční odměna ve výši 4 Kč včetně DPH za každou jednotku, tj. za každý byt nebo nebytový prostor ve vlastnictví objednatele, dle seznamu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy; vypočítá se za každý měsíc jako součin celkového počtu jednotek a částky 4 Kč včetně DPH, přičemž nárok poskytovatele na tuto odměnu vzniká bez ohledu na počet zásahů poruchové služby.
- (2) Poskytování poruchové služby bude objednateli fakturováno měsíčně do 15. dne v měsíci dle skutečného rozsahu poskytování poruchové služby v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, který bude mít náležitosti dle platných právních předpisů, se splatností do 21 dnů od doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu.
- (3) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za poskytování poruchové služby je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši; tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody prodlením způsobené.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Přílohou této smlouvy je seznam domů.

(3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně a její obsah zcela odpovídá jejich vůli.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně za dodatek označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

(6) Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

(7) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(8) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, kde bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1: seznam domů.

V Karviné, dne 25. 04. 2017

Zhotovitel:

Za BYTservis - služby, spol. s r.o.

V Karviné dne 26. 04. 2017

Objednatel:

Za statutární město Karviná

BYTservis A. služby, spol. s r.o.
Prameny 603, 734 01 Karviná-Ráje
Pořadatel

Jaroslav Dorda
jednatel



Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování poruchové služby - seznam bytových domů

č.p.	ulice	městská část	počet bytů	počet NP
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	
1307	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1309	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9	
1311	Fučíkova	Karviná-Nové Město	8	
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6	
400	Božkova	Karviná-Ráj	54	
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	
2937	Mendelova	Karviná-Hranice	31	
2938	Mendelova	Karviná-Hranice	31	
2939	Mendelova	Karviná-Hranice	31	
2943	Slovenská	Karviná-Hranice	31	
2944	Slovenská	Karviná-Hranice	31	
2945	Slovenská	Karviná-Hranice	31	
2953	Čsl. armády	Karviná-Hranice	72	
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	4
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	3
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	1
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	6 (garáže)
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	
CELKEM			1019	29

