

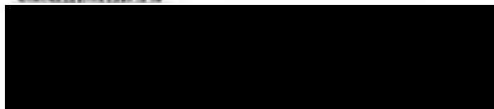
SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Zastoupena: 
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 363/1, parc. č. 384/1, parc. č. 384/2, parc. č. 384/3, parc. č. 385/3, parc. č. 388/3, parc. č. 388/4, parc. č. 388/5, parc. č. 388/6, parc. č. 894/5, parc. č. 895/6, parc. č. 895/280, parc. č. 895/302, parc. č. 895/303, parc. č. 895/319, parc. č. 895/322, parc. č. 895/329, parc. č. 895/330, parc. č. 895/424, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Podlázky, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Mladá Boleslav - Michalovice II., číslo stavby: 7700100590“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 388,55 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 591-1523/2023 ze dne 24.10.2023, který vyhotovil GK Dvořáček s. r. o. a potvrdil dne 13.11.2023 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **71.145,46,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesátjedentisícjednostočtyřicetpět korun českých čtyřicetšest haléřů)** (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700100590_1/VB** a bude vystavena a zaslána na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, VS: 4220000465** Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

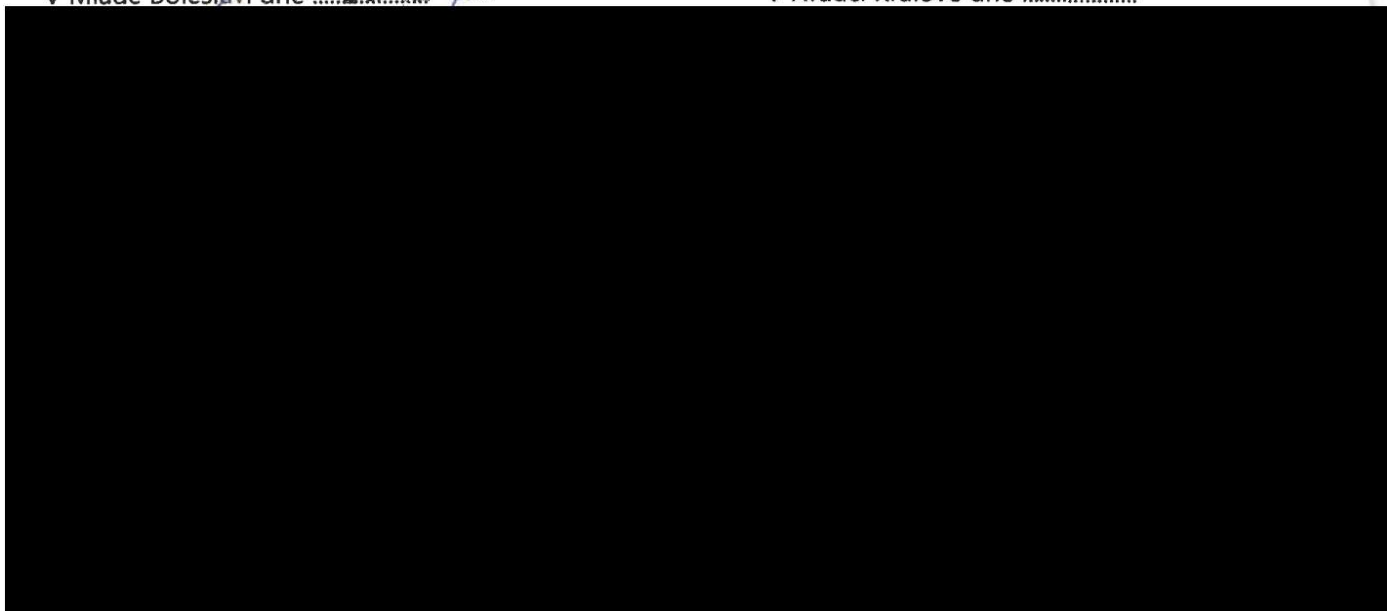
IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: GP č. 591-1523/2023

V Mladé Boleslavi dne26.07.2024

V Hradci Králové dne14-02-2024




Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 22.1.2019 dle usnesením Rady města č. 256 ze dne 17.12.2018.

V Mladé Boleslavi dne26.07.2024



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Míka		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1926/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95		
	Dne: 24 října 2023 Číslo: 730/2023		Dne: 15.11.2023 Číslo: 2566/2023		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘÁČEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 851, 802 474 211	Katastrální úřad souhlasí s ošklouháním parcel.		Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-2099/2023-207 2023.11.13 16:42:59 +01'00'		
Číslo plánu: 591-1523/2023					
Okres: Mladá Boleslav					
Obec: Mladá Boleslav					
Kat. území: Podlázky					
Mapový list: Ml. Boleslav 1-4/33,1-4/34, 1-5/12,1-5/14 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

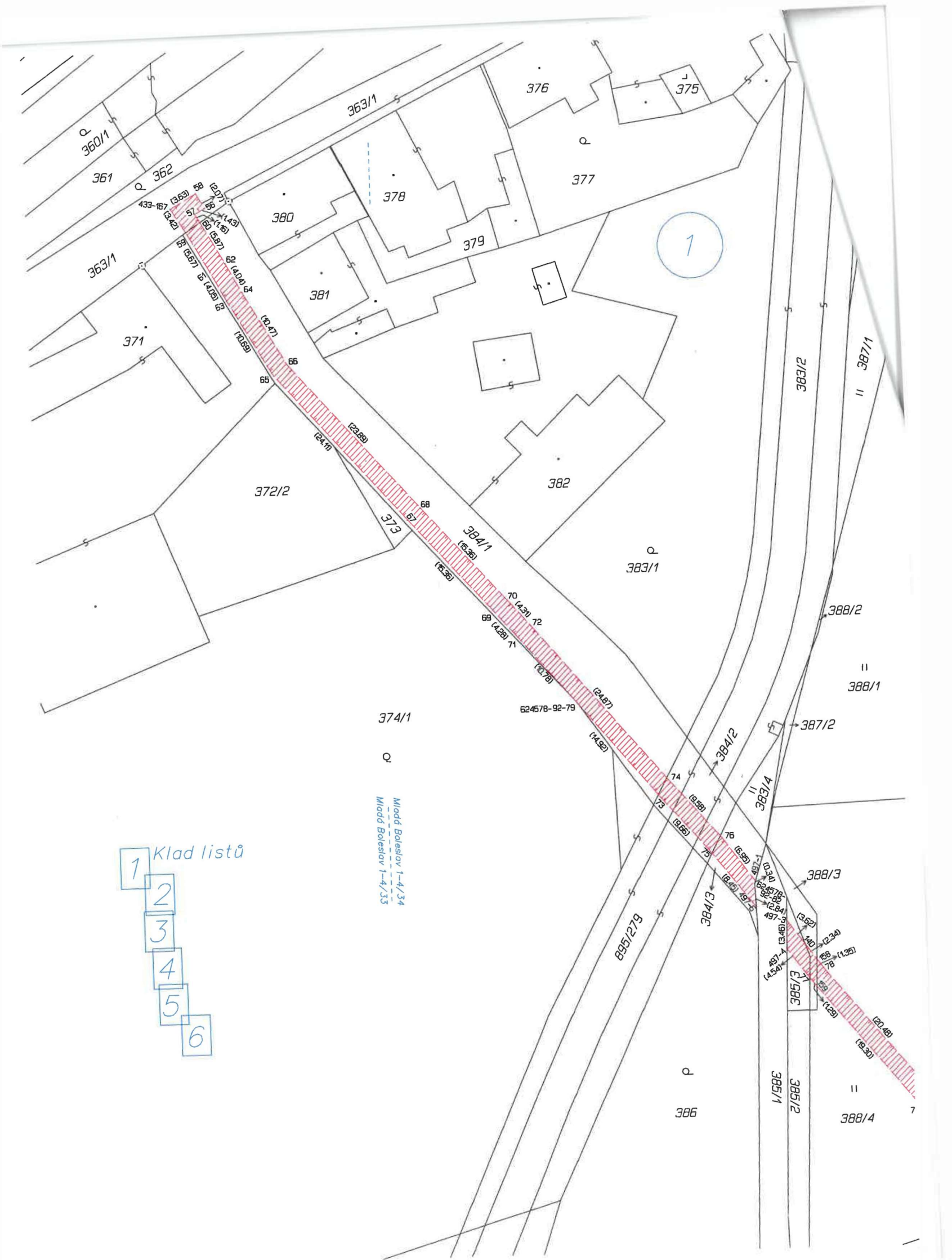
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
													ha	m ²	
363/1										363/1		10001			
384/1										384/1		10001			
384/2										384/2		10001			
384/3										384/3		10001			
385/3										385/3		10001			
388/3										388/3		10001			
388/4										388/4		10001			
388/5										388/5		10001			
388/6										388/6		10001			
894/5										894/5		10001			
895/6										895/6		10001			
895/25										895/25		289			
895/223										895/223		289			
895/280										895/280		10001			
895/292										895/292		137			
895/294										895/294		64			
895/295										895/295		64			
895/302										895/302		10001			
895/303										895/303		10001			
895/318										895/318		62			
895/319										895/319		10001			
895/320										895/320		503			
895/322										895/322		10001			
895/323										895/323		21			
895/324										895/324		10002			
895/325										895/325		67			
895/326										895/326		251			
895/327										895/327		834			
895/328										895/328		442			
895/329										895/329		10001			
895/330										895/330		10001			
895/331										895/331		51			
895/332										895/332		28			
895/333										895/333		50			
895/334										895/334		25			
895/335										895/335		211			
895/336										895/336		442			
895/339										895/339		5			
895/340										895/340		279			
895/342										895/342		217			
895/345										895/345		485			
895/346										895/346		485			
895/350										895/350		174			
895/351										895/351		319			
895/424										895/424		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

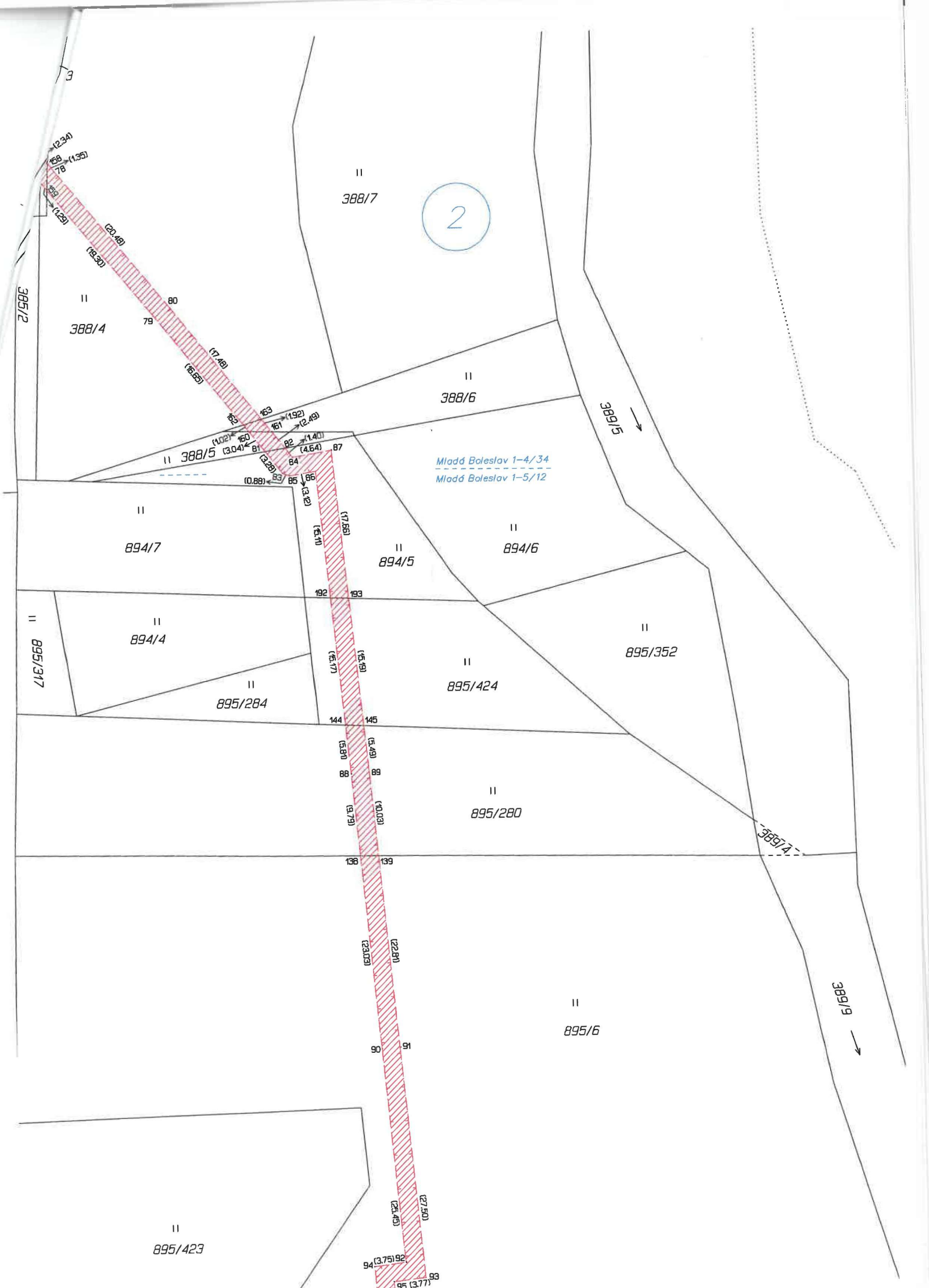
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi (624578)				
92-79	704351.62	1009930.71	3	
92-82	704330.77	1009953.39	3	
238-590	704137.74	1010594.46	8	
k.ú. Podlezký (900125)				
105-8613	704148.09	1010570.49	8	
105-8614	704148.01	1010571.81	8	
433-167	704399.98	1009868.97	3	
497-1	704330.67	1009953.06	3	tr. břemene
497-3	704327.03	1009958.00	8	tr. břemene
497-4	704327.11	1009961.46	8	tr. břemene
497-6	704330.66	1009956.23	3	tr. břemene
497-7	704279.50	1010187.02	8	tr. břemene
497-8	704277.51	1010186.86	8	tr. břemene
497-9	704275.45	1010209.02	8	tr. břemene
497-10	704277.44	1010209.22	8	tr. břemene
497-11	704272.74	1010318.01	8	tr. břemene
497-12	704270.75	1010317.80	8	tr. břemene
497-13	704269.06	1010337.60	8	tr. břemene
497-14	704271.05	1010337.77	8	tr. břemene
497-15	704202.69	1010482.15	8	tr. břemene
497-16	704200.52	1010481.89	8	tr. břemene
497-17	704169.24	1010504.92	8	tr. břemene
497-18	704167.08	1010504.64	8	tr. břemene
497-19	704163.30	1010514.97	8	tr. břemene
497-20	704181.12	1010514.72	8	tr. břemene
497-23	704174.64	1010529.62	8	tr. břemene
497-24	704172.48	1010529.35	8	tr. břemene
497-25	704172.66	1010532.97	8	tr. břemene
497-26	704170.51	1010532.69	8	tr. břemene
497-27	704167.57	1010541.60	8	tr. břemene
497-28	704165.43	1010541.29	8	tr. břemene
497-29	704165.93	1010544.37	8	tr. břemene
497-30	704163.77	1010544.08	8	tr. břemene
497-31	704160.37	1010553.78	8	tr. břemene
497-32	704158.19	1010553.54	8	tr. břemene
497-35	704143.46	1010578.42	8	tr. břemene
497-36	704145.78	1010578.46	8	tr. břemene
497-37	704149.66	1010571.91	8	tr. břemene
56	704395.17	1009868.94	3	tr. břemene
57	704396.40	1009869.66	3	tr. břemene
58	704396.23	1009867.16	3	tr. břemene
59	704397.56	1009871.87	3	tr. břemene
60	704395.81	1009870.66	3	tr. břemene
61	704394.74	1009876.79	3	tr. břemene
62	704392.88	1009875.75	3	tr. břemene
63	704392.80	1009880.34	3	tr. břemene
64	704390.96	1009879.30	3	tr. břemene
65	704387.44	1009889.59	3	tr. břemene
65	704385.70	1009888.35	3	tr. břemene
67	704371.60	1009907.76	3	tr. břemene
68	704370.00	1009906.36	3	tr. břemene
69	704361.40	1009919.25	3	tr. břemene
70	704359.80	1009917.85	3	tr. břemene
71	704358.61	1009922.50	3	tr. břemene
72	704356.99	1009921.12	3	tr. břemene
73	704342.12	1009942.22	3	tr. břemene
74	704341.03	1009940.19	3	tr. břemene
75	704335.80	1009949.52	3	tr. břemene
76	704334.75	1009947.43	3	tr. břemene
77	704324.46	1009965.15	8	tr. břemene
78	704322.76	1009963.92	3	tr. břemene
79	704311.48	1009981.13	3	tr. břemene
80	704309.84	1009979.81	3	tr. břemene
81	704298.67	1009997.40	8	tr. břemene
82	704296.31	1009997.03	8	tr. břemene
83	704296.69	1010000.02	3	tr. břemene
84	704295.47	1009998.15	3	tr. břemene
85	704295.87	1010000.34	3	tr. břemene
86	704292.79	1009999.64	3	tr. břemene
87	704290.89	1009997.40	3	tr. břemene
88	704289.30	1010035.76	3	tr. břemene
89	704287.18	1010035.56	3	tr. břemene
90	704286.36	1010068.45	3	tr. břemene
91	704284.24	1010068.27	3	tr. břemene
92	704284.08	1010093.80	3	tr. břemene
93	704281.78	1010095.66	3	tr. břemene
94	704287.80	1010094.24	3	tr. břemene
95	704285.52	1010086.10	3	tr. břemene
96	704285.66	1010120.07	3	tr. břemene
97	704283.54	1010119.89	3	tr. břemene
98	704283.67	1010145.27	3	tr. břemene
99	704281.55	1010145.09	3	tr. břemene
100	704275.29	1010209.77	3	tr. břemene
101	704276.17	1010264.93	3	tr. břemene
102	704274.05	1010264.69	3	tr. břemene
103	704276.00	1010272.12	3	tr. břemene
104	704273.86	1010273.04	3	tr. břemene
105	704274.77	1010298.99	3	tr. břemene
106	704275.93	1010274.22	3	tr. břemene
107	704272.65	1010298.83	3	tr. břemene
108	704269.72	1010357.84	3	tr. břemene
109	704267.60	1010357.66	3	tr. břemene
110	704266.02	1010353.57	3	tr. břemene
111	704263.92	1010393.27	3	tr. břemene
112	704262.88	1010410.04	3	tr. břemene
113	704260.80	1010409.58	3	tr. břemene
114	704261.09	1010417.11	3	tr. břemene
115	704259.19	1010415.93	3	tr. břemene
116	704236.83	1010437.90	3	tr. břemene
117	704236.06	1010435.77	8	tr. břemene
118	704227.88	1010445.25	3	tr. břemene
119	704226.52	1010443.63	3	tr. břemene
120	704225.49	1010447.28	3	tr. břemene



- Klad listü
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6

Madd Boleslav 1-4/34
 Madd Boleslav 1-4/33



2

Mladá Boleslav 1-4/34
Mladá Boleslav 1-5/12

388/7

388/4

388/6

894/7

894/5

894/6

895/317

894/4

895/284

895/424

895/352

895/280

895/423

895/6

389/9

389/5

389/7

389/2

3

12.34
1.35
1.29

20.48
18.30

80

17.48
16.55

165

163

161

159

157

155

1.02
3.04

1.40
4.64

1.22
3.23

0.88

1.12
3.17

1.10
3.10

1.75
5.10

192

193

144

145

88

88

138

139

123.03

122.81

90

91

124.52

127.80

94

92

134.52

137.80

94

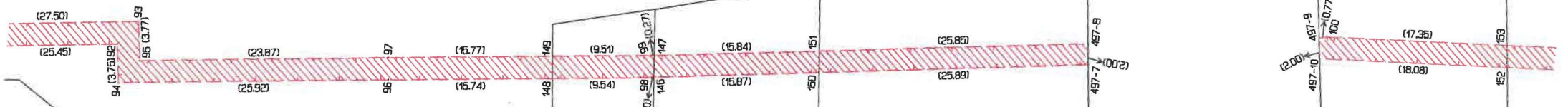
93

137.77

141.93

3

895/6



895/423

895/319

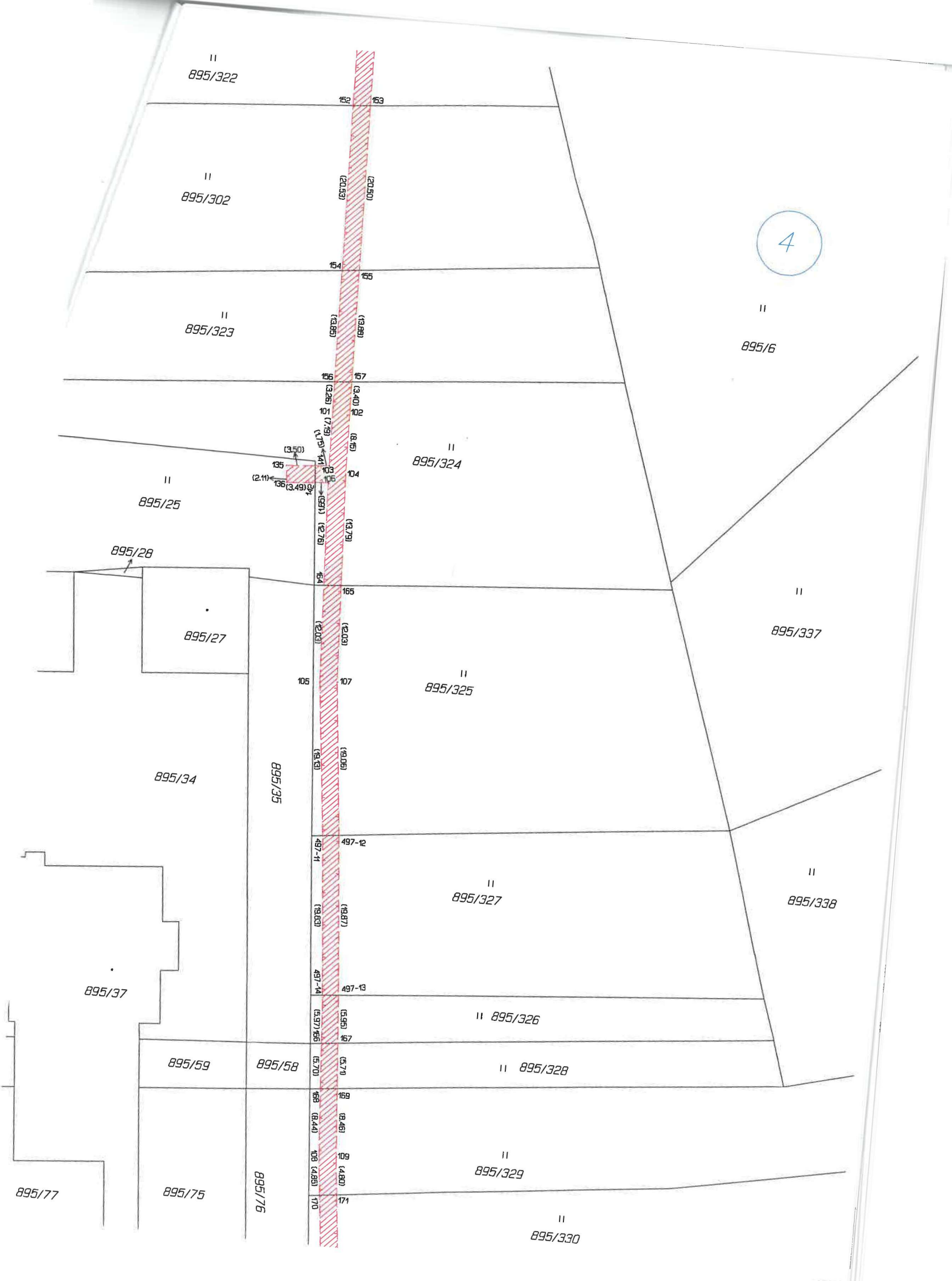
895/318

895/320

895/321

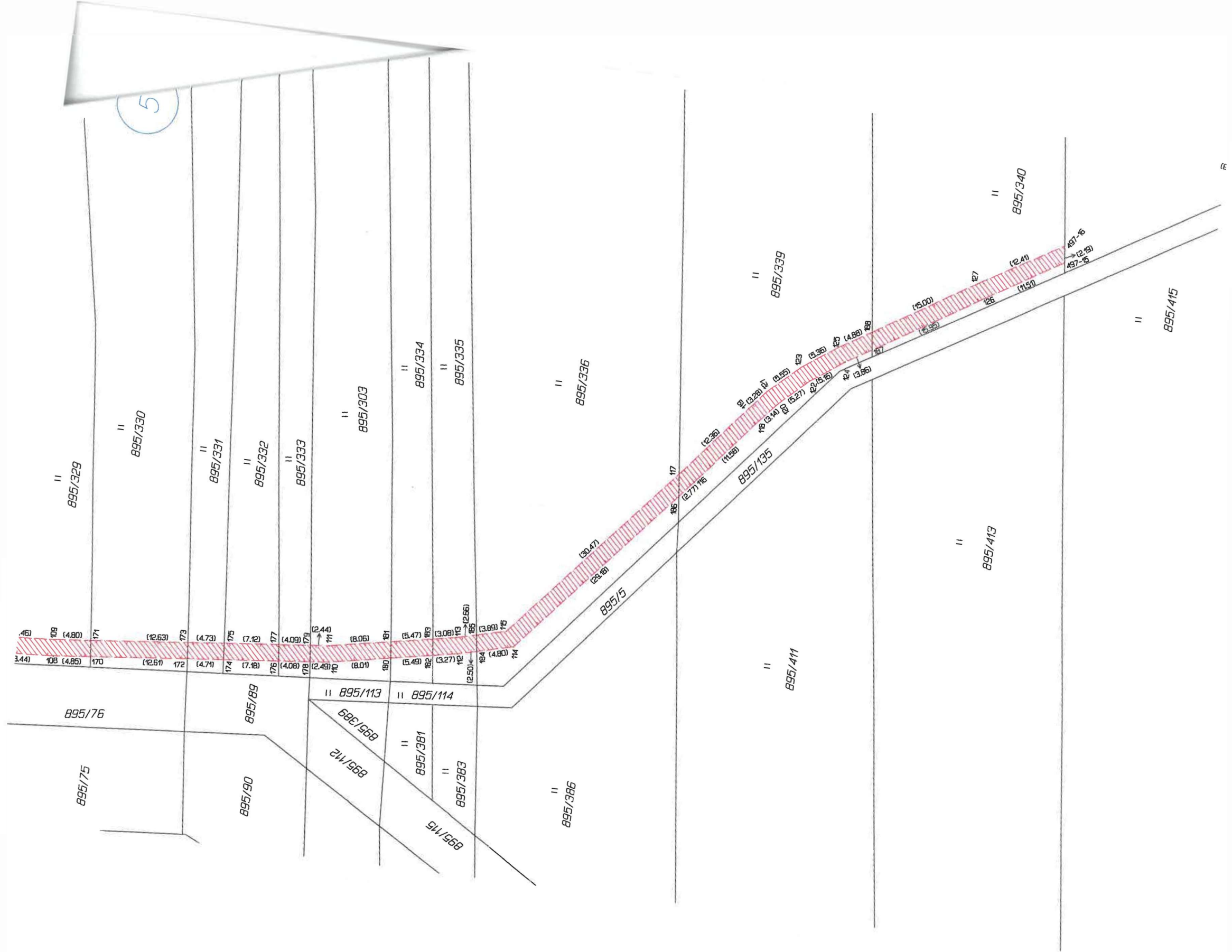
895/322

895/311



4

5



895/340

6

898/6

895/415

895/341

Mladá Boleslav 1-5/12
Mladá Boleslav 1-5/14

895/416

895/342

895/418

895/344

895/366

895/216

895/343

895/374

895/217

895/345

895/417

895/347

895/364

895/219

895/292

895/362

895/348

895/403

895/221

895/294

895/421

895/222

895/375

895/420

895/193

895/346

895/349

895/422

895/197

895/312

895/419

895/198

895/350

895/414

895/220

898/8

895/407

895/351

895/409

895/295

898/14

895/1

898/13

11