

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I.

### Smluvní strany

#### Statutární město Plzeň

zastoupené:

JUDr. Petr Triner, MBA, ředitel Úřadu správních agend Magistrátu města  
Plzně

sídlo:

nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

IČ:

00075370

DIČ:

CZ00075370

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

1120-311/0100

(dále jen "Objednatel")

a

#### Gatum Group s.r.o.

Sídlo:

Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Jednající:

Ing. Daniel Vlček, jednatel společnosti

IČO:

04153499

DIČ:

CZ04153499

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo bankovního účtu:

115-859910277/0100

(dále jen "Zhotovitel")

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování koncepce komunitní energetické politiky města Plzně na období 2024-2030 a to v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25.3.2024 (dále jako „koncepce“ nebo také „dílo“), která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

## III.

### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy a předat jej Objednateli nejpozději do **31.8.2024**.
- 3.2 V případě, že by nebylo možné dílo započít, pokračovat v něm anebo ho dokončit, a to z důvodu vzniklé epidemické nebo pandemické situace, vyhrazuje si Objednatel právo posunout začátek prací na díle uvedený v odst. 3.1 tohoto článku anebo práce na díle přerušit, a to na tak dlouho, dokud to situace bude vyžadovat. O tuto dobu bude prodloužena i doba plnění díla.

## IV.

### Místo plnění

- 4.1 Místem plnění díla je sídlo Objednatele uvedené v čl. I této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## V. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

**Celková cena bez DPH: 945 000,00 Kč**

(slovy: devět set čtyřicet pět tisíc korun českých)

**Částka DPH 21% ve výši: 198 450,00 Kč**

(slovy: sto devadesát osm tisíc čtyři sta padesát korun českých)

**Celková cena s DPH: 1 143 450,00 Kč**

(slovy: jeden milion sto čtyřicet tři tisíc čtyři sta padesát korun českých)

5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

5.3 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.

5.4 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Celková cena zohledňuje i požadavky Objednatele na termín dokončení díla stanovený Objednatelem v čl. III. této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

6.1 Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen "faktura").

6.2 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předložit k odsouhlasení soupisy provedených prací před vystavením faktury.

6.3 Fakturu za splnění díla je Zhotovitel povinen prokazatelně doručit Objednateli k úhradě na e-mail: [posta@plzen.eu](mailto:posta@plzen.eu) nejpozději do 14 dnů od splnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy, kterým je vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.

6.4 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i Objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

6.5 Za den úhrady je považován den, kdy je částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.

6.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy Objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
- případný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- e-mail a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.

- 6.7 Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jež bude potvrzeno Protokolem o předání a převzetí díla.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 6.11 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## VII.

### Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita díla závisí podstatnou měrou i na součinnosti Objednatele, poskytnutí dostatku vstupních informací a zpětné vazby Zhotoviteli.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky Objednatele a jednotlivá plnění je povinen provádět s náležitou péčí, v souladu s platnou legislativou a v úzké součinnosti s Objednatelem. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění díla prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré podklady, kterým mu byly předány Objednatelem a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části třetí osobu jen se souhlasem Objednatele. V takovém případě odpovídá Zhotovitel za plnění poskytnuté třetí osobu, jako kdyby příslušné plnění poskytl sám.
- 7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách Objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných Objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.7 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je Zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/>

- 7.8 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení díla a jeho soulad se zadáním dle této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez omezení a zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla. Objednateli se poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem účelům a všemi způsoby známými v době uzavření této smlouvy v neomezeném rozsahu, týkající se času, množství a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí takové licence je zahrnuta v ceně za dílo stanovené v čl. V odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel není oprávněn použít výstupy zhotovené dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby ani pro vlastní podnikatelskou činnost.
- 7.11 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v tištěné podobě a na elektronickém nosiči dat CD nebo USB flash disku.
- 7.12 O předání a převzetí díla Zhotovitel sepíše protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv a z jakých důvodů.

### VIII.

#### Práva z vadného plnění a odpovědnost za škodu

- 8.1 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit práva z vadného plnění do dvaceti čtyř (24) měsíců od předání díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen odstranit právem reklamovanou vadu díla do pěti (5) pracovních dní od jejího písemného oznámení Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění díla, dle této smlouvy či v souvislosti s ní, Objednateli, jakož i třetím osobám, kterým v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy vznikla činností Zhotovitele škoda.

### IX.

#### Mlčenlivost

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací obvyklým způsobem, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců a jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 9.2 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace má Zhotovitel pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle předchozích odstavců, má Objednatel nárok požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), což ho nezabavuje práva na náhradu škody způsobenou únikem důvěrných informací v prokázané výši.
- 9.4 Ujednání v tomto článku se nevztahují na tyto případy:
- Objednatel udělil písemný souhlas s poskytnutím informace.
  - Informace jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
  - Informace jsou veřejně dostupné.

## **X. Smluvní pokuta**

- 10.1 Neuhradí-li Objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2 Nesplní-li Zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. VIII odst. 8.2, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
- 10.5 Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 10.6 Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu prodlením s plněním.

## **XI. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému tento smluvní vztah končí.
- 11.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli dílo ve stanovené lhůtě v čl. III odst. 3.1 anebo neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené v čl. VIII odst. 8.2.
- 11.3 Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 11.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.7 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:  
za Objednatele: [REDACTED]  
za Zhotovitele: [REDACTED]
- 11.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 11.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 11.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 11.11 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 11.12 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy včetně přílohy č.1 prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede Objednatel.
- 11.13 Smluvní strany berou na vědomí, že je Objednatel po ukončení plnění této smlouvy povinen ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
- 11.14 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 25.3.2024**

V Plzni dne

V Praze dne

.....  
za Objednatele:  
**JUDr. Petr Triner, MBA**  
ředitel Úřadu správních agend  
Magistrátu města Plzně

.....  
za Zhotovitele:  
**Ing. Daniel Vlček**  
jednatel společnosti  
Gatum Group s.r.o.