

SMLOUVA O DÍLO

č. OHS/002/2017

I

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Nový Hradec Králové, Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph. D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 02/2014: Ing. Igor Kalix, MBA, správní ředitel,

(dále jen „objednatel“)

a

Zdeněk Svoboda

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

IČO: 11022931

sídlem: Pražské Předměstí, Hradec Králové, Jiřího Purkyně 333/28, PSČ 500 02

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

II

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Výměnu podlahové krytiny v kanceláři č. 100 - generální ředitel a v kanceláři č. 101 – sekretariát generálního ředitele, v 1. patře administrativní budovy ředitelství Lesy České republiky, s.p. Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové, a to dle cenové nabídky ze dne 31.05.2017 zpracované zhotovitelem, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a dále za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami.**

1. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - doložení použití certifikovaných materiálů.

Předmětem díla je tedy i předání dokladů, vyklizení staveniště a uzavření protokolu o odevzdání a převzetí díla.

Cena těchto plnění je zahrnuta v čl. IV v ceně za dílo odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit sjednanou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
3. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od daného vymezení touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku vč. dotčení ceny za dílo a lhůty dokončení díla. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III **D o b a p l n ě n í**

1. Objednatel se zavazuje, že vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k předání a převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II odst.2 této smlouvy, **nejpozději 03.07.2017 od uzavření této smlouvy**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít staveniště později, než vyplývá z odstavce 1, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku; objednatel učiní o předání a převzetí staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **135 912,- Kč bez DPH, slovy: stotřicetpěttisícdevětsetdvanáct korun českých bez DPH**. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Cena za dílo bez DPH: 135 912,00 Kč

DPH (21%): 28 541,60 Kč

Cena za dílo včetně DPH: 164 454,00 Kč

Cena za dílo je strukturována dle rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy. Vícepráce budou zaplacený pouze tehdy, pokud budou před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V P l a c e n í a f a k t u r a c e

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v rozsahu odpovídajícím pracím skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

VI

Provádění prací

1. Objednatel nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů subdodavatele/případného subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.

VII

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
2. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění.
4. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši nabídkové ceny. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů podle § 147 a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění, a to ve lhůtách uvedeným ustanovením upravených; to neplatí, jde-li ve smyslu zákona o zakázku malého rozsahu.

VIII

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 2 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti.

IX

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
3. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
4. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 20 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.

XII

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XIII

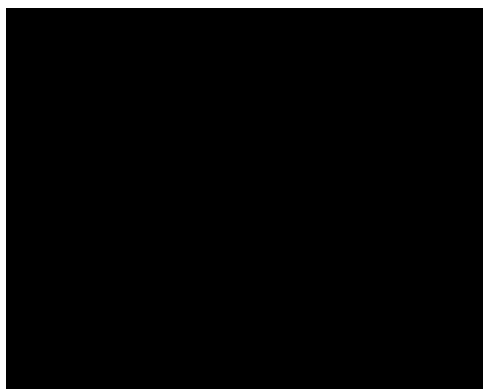
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Objednavatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

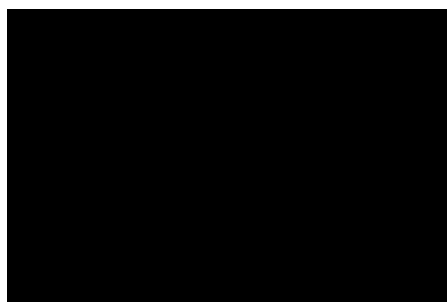
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – cenová kalkulace.

Hradec Králové dne: 22.6.2017

Hradec Králové dne: 20.6.2017



Zdenek Svoboda



Za objednatele

Ing. Igor Kalix, MBA
správní ředitel

Objednatel: Lesy ČR

STAVBA (AKCE):

2.NP m.č. generální ředitel+sekretariát

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Jednotková	Cena v Kč	
						Dodávka/Montáž	Celkem
1	Výměna podlahové krytiny	stržení staré krytiny	m2	80,0	35,00 Kč		2 800,00 Kč
1		strojní broušení staré stěrky, luxování	m2	80,0	45,00 Kč		3 600,00 Kč
2		penetrování a stěrkování podlah	m2	80,0	65,00 Kč		5 200,00 Kč
3		přebroušení stěrky, luxování	m2	80,0	28,00 Kč		2 240,00 Kč
4		montáž a lepení Thermofixu	m2	80,0	120,00 Kč		9 600,00 Kč
5		montáž kolmého soklu	m2	60,0	35,00 Kč		2 100,00 Kč
6		Uzin PE 270 - penetrace	bm	8,0	170,00 Kč		1 360,00 Kč
7		Uzin NC 172 - nivel, rychlostěrka	kg	525,0	42,60 Kč		22 365,00 Kč
8		Uzin KE 2000S - lepidlo	kg	28,0	155,00 Kč		4 340,00 Kč
9		Thermofix tl.2,5, 10140-1 borovice	kg	88,4	610,00 Kč		52 704,00 Kč
10		montážní lepidlo k soklu	ks	6,0	125,00 Kč		750,00 Kč
11		dokonečení silikonem, akrylátem	bm	60,0	8,60 Kč		516,00 Kč
12		Mapesil silikon, akrylát	ks	1,0	337,20 Kč		337,20 Kč
13		demontáž a přesun korpusů	1,0	8 700,00 Kč			8 700,00 Kč
14		pomocné latě, spoj.materiál	1,0	1 500,00 Kč			1 500,00 Kč
15		opravy korpusů, lepení konstr.spojů	1,0	2 500,00 Kč			2 500,00 Kč
16		přípravné a pomocné práce	1,0	2 000,00 Kč			2 000,00 Kč
17		přesun a kompletace korpusů	1,0	11 500,00 Kč			11 500,00 Kč
18		režijní náklady	1,0	1 800,00 Kč			1 800,00 Kč
Celkem							135 912,00 Kč
31.5.2017							135 912,00 Kč
DPH 21 %							28 541,60 Kč
Cena díla včetně DPH							164 454,00 Kč

Jméno zpracovatele:

Zdeněk Svoboda
 Pražská 16, areál Magnetu
 500 04 Hradec Králové

Tel./Fax:
 Mobil: