


SMLOUVA O DÍLO

„ŘLZ PP ČR – Bartolomějská 10, Praha 1 - oprava kanceláří KÚP“


objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky


příjemce faktury: **POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR**
ředitelství logistického zabezpečení
poštovní schránka 62/ŘLZ, PRAHA 7, PSČ: 170 89
gs9ai55
Česká národní banka, pobočka Praha
5504881/0710

ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
mob. Tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)



a

zhotovitel: **Tavest s.r.o.**
se sídlem: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2
IČO: 090 63 218
DIČ: CZ090 63 218
zastoupen:  – jednatelem společnosti
ID datové schránky: g7zv7mq
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 2205875002/5500
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 170326
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku a v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Zhotovitel provede především opravu omítek, výmalbu, opravu elektroinstalace a vodoinstalace, odstranění podlahových krytin v několika vrstvách, vyspravení a vyrovnaní podkladů, pokládku nových podlahových krytin. Zhotovitel prohlašuje, že se jako odborník seznámil s podmínkami pro pokládku podlahové krytiny v místě plnění.

Podrobná specifikace díla je rozepsána v cenové nabídce ze dne 28.3.2024, která je nedílnou součástí smlouvy.

(3) Místem plnění je objekt PP ČR – Bartolomějská 10, Praha 1, kancelář č. 10P110 s přílehlou místností a kuchyňským koutem, kancelář č. 10P104 (dále též jako „místo plnění“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) **Termín pro provedení díla je nejpozději do pěti (5) týdnů od účinnosti smlouvy.**


(5) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, jehož součástí bude i soupis skutečně provedených prací a dodávek, obě tyto písemnosti budou odsouhlaseny a podepsány kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl.I této smlouvy.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na opakované předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 397.373,- Kč (slovy: tři sta devadesát sedm tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých) bez DPH, tj. 480.821,33 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc osm set dvacet jedna korun českých třicet tři haléřů) včetně DPH.**
- (2) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.
- (3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení PP, odbor nemovitého majetku, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: ** Přílohou faktury budou písemnosti: předávací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 této smlouvy, neběžší lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (5) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (6) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (7) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (8) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 3 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě

opravené, nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám, nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(8) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku, nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“), se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele, nebo jeho poddodavatele a k pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení, nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující, či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne, nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 28.3.2024

Za objednatele:



Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



jednatel společnosti

Bartolomějská 10, Praha 1 – oprava podlah, omítek, elektroinstalace a rozvodů vody a odpadů ve třech místnostech číslo				
položka	MJ	počet	Cena za MJ	cena
Místnost číslo 10P110 dvojitá místnost s kuchyňským koutem				
Zařízení staveniště	komplet	1	2500	2500
Podlahové krytiny				
Stěhování nábytku	komplet	1	0	0
Odstranění podlahových krytín	m2	60	170	10200
Broušení	m2	60	90	5400
D+M nivelační stěrka pod lino do tl. 4 mm	m2	60	370	22200
Dodání lina záležového včetně profezu	m2	66	560	36960
pokládka lina	m2	60	280	16800
Lepidlo	m2	60	85	5100
Dodávka a montáž listů	bm	55	132	7260
Elektroinstalace				
Výsekání tras pro elektro	bm	25	180	4500
D+M Cýky 3x 1,5	bm	55	45	2475
Zahození tras	bm	25	210	5250
Demontáž světel	kus	4	285	1140
D+M svítidlo zářivkové stropní přímé, mřížka parabolická, indukční předřadník s kompenzací, 1x58W	kus	4	2200	8800
Demontáž záruvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	4	120	480
D+M zásuvka (póto)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	8	650	5200
Demontáž spínačů světla	kus	4	125	500
D+M spínače světla classic 5	kus	4	440	1760
Úprava elektroinstalace	komplet	1	18800	18800
Revize elektro	kus	1	3500	3500
Zednické práce, opravy omítek, výmalby				
Škrábání omítek	m2	194	15	2910
oprava omítek, sádrování lokální	m2	65	280	18200
malba dvojnásobná bílá, penetrace stěn a stropů	m2	194	65	12610
Opálení topných těles	kus	3	800	2400
Nátěr topných těles dvojnásobný	kus	3	1800	5400
Oprava vody, odpadů a kuchyně				
Odsedání obkladů	m2	6	265	1590
Úprava odpadů	komplet	1	3500	3500
Úprava vody	komplet	1	1800	1800
D+M nástěnný panel Sibarb	m2	4	1900	7600
D+M skříňka spodní 900mm s výřezem pro dřez	kus	1	4500	4500
D+M skříňka vrchní	kus	1	4000	4000
D+M dřez kuchyňský	kus	1	1700	1700
D+M stolárková baterie	kus	1	1500	1500
D+M kuchyňská deska	m2	2	980	1960
Přesun hmot	t	1	2400	2400
poplatek za skládku	t	1	1600	1600
doprava	komplet	1	2500	2500
úklid	komplet	1	1500	1500
Místnost číslo 10P104				
Zařízení staveniště	komplet	1	0	0
Podlahové krytiny				
Stěhování nábytku	komplet	1	0	0
Odstranění podlahových krytín	m2	54	170	9180
Broušení	m2	54	90	4860
D+M nivelační stěrka pod lino do tl. 6 mm	m2	54	410	22140
Dodání lina záležového včetně profezu	m2	58	560	32480
pokládka lina	m2	54	280	15120
Lepidlo	m2	54	85	4590
Dodávka a montáž listů	bm	34	132	4488
Elektroinstalace				
Výsekání tras pro elektro	bm	24	180	4320
D+M Cýky 3x 1,5	bm	75	45	3375
Zahození tras	bm	24	210	5040
Demontáž světel	kus	4	285	1140
D+M svítidlo zářivkové stropní přímé, mřížka parabolická, indukční předřadník s kompenzací, 1x58W	kus	4	2200	8800
Demontáž záruvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	6	120	720
D+M zásuvka (póto)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	10	650	6500
Demontáž spínačů světla	kus	1	125	125
D+M spínače světla classic 5	kus	1	440	440
Úprava elektroinstalace	komplet	1	5000	5000
Revize elektro	kus	1	0	0
Zednické práce, opravy omítek, výmalby				
Škrábání omítek	m2	148	15	2220
oprava omítek, sádrování lokální	m2	34	280	9520
malba dvojnásobná bílá, penetrace stěn a stropů	m2	148	65	9620
Opálení topných těles	kus	2	800	1600
Nátěr topných těles dvojnásobný	kus	2	1800	3600
Přesun hmot	t	0,5	2400	1200
poplatek za skládku	t	0,5	1600	800
doprava	komplet	0	2500	2500
úklid	komplet	1	1500	1500
Cena celkem bez DPH				397 373,00 Kč
DPH 21%				83 448,33 Kč
Cena celkem včetně DPH				480 821,33 Kč



Tavest s.r.o.
IC 09063218
Blanická 25, Praha 2
V Praze dne 28.3.2024