č.j.ND/2478/600300/2024

**SERVISNÍ SMLOUVA**

**ČÍSLO: THS OO 02/2024**

(dále jen jako **Smlouva**)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jako **občanský zákoník**)

mezi

**1. Smluvní strany**

**Objednatel: Národní divadlo**

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem TPS Národního divadla

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 2832011/0710

Kontaktní osoby:

ve věcech tech.: Michal Jirásek

ve věci servisu: Filip Kovařík

**Zhotovitel:**   **VÝTAHY Plzeň - Elex, s.r.o.**

se sídlem: U Hřbitova 24, 318 00 Plzeň

zastoupený: Jiřím Foldou, jednatelem společnosti

IČ: 45359512

DIČ: CZ45359512

kontaktní osoba: Folda Jiří

**2. Umístění výtahu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Umístění výtahu** | **Typ** | **Nosnost** | **Počet stanic/nástupišť** | **Rok výroby/ výrobní číslo** |
| Nákladní výtah budova D V A+D | NTO | 630 | 5/5 | 2851/2024 |

Adresa objednatele (umístění zařízení) - Vinohradská 1535/117, Praha 3-Vinohrady, 130 00 Praha 3

Výrobce: VÝTAHY Plzeň - Elex, s.r.o.

**3. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provádění servisu výtahu na adrese objednatele specifikovaného v rozsahu určeném v souladu s platnou legislativou, předpisy platnými v ČR a platnými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a touto smlouvou. Servis výtahu zahrnuje provádění činností uvedených v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele u výtahového zařízení specifikovaného v čl. 2 této servisní smlouvy pravidelnou údržbu a servis a další činnosti dle rozpisu uvedeného v přílohách č. 1-3 této servisní smlouvy. Za činnosti uvedené v přílohách č. 1-3 této servisní smlouvy bude uhrazena cena v souladu s čl. 5 smlouvy a přílohou č. 4 smlouvy.

**Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, dispečink objednatel hlásí na telefon:**

**377 389 892-3**

**V případě vyproštění osob po 16. hodině a ve dnech pracovního klidu:**

**731 958 019**

**4. Čas a způsob plnění**

1. Pravidelné provádění servisních a odborných prohlídek zajišťuje zhotovitel v předepsaných lhůtách v souladu s přílohami této smlouvy od podpisu této servisní smlouvy.

2. O provedení servisních, provozních a odborných prohlídek bude proveden záznam v knize odborných prohlídek. O provedení odborných zkoušek a inspekčních prohlídek bude proveden záznam formou protokolu z odborné zkoušky nebo inspekční prohlídky.

**5. Cena plnění a fakturace**

1. Cena za provádění servisních prací zhotovitelem a její rozpis je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH vyjma uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za provedené činnosti bude fakturována 1x za kalendářní čtvrtletí.
3. Doba splatnosti faktur bude 14 kalendářních dnů od vystavení faktury.
4. Faktury lze posílat elektronickou formou.
5. Po dohodě smluvních stran má Zhotovitel právo maximálně jednou za kalendářní rok navýšit paušální platby za servisní práce a opravy o částku odpovídající roční míře inflace pro příslušný obor služeb v příslušném kódu zpracování v České republice, který je předmětem této smlouvy vyjádřené přírůstkem příslušného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného a oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem za měsíce leden až prosinec uplynulého kalendářního roku proti průměru ledna až prosince předchozího kalendářního roku, publikované Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“), a to pouze za podmínky, že míra inflace překročí hodnotu 1,5 % (jeden a půl procenta). Zvýšení plateb Zhotovitel vypočte a Objednateli písemně sdělí neprodleně po zveřejnění míry inflace. Zvýšení plateb na základě písemné žádosti Zhotovitele o zvýšení paušálních plateb musí být vždy odsouhlaseno ze strany Objednatele. Bez souhlasu Objednatele nelze výši plateb měnit. Zvýšení se vztahuje na všechny paušální platby na náklady připadající na celý kalendářní rok, v němž ke zvýšení dochází, tedy i na platby, které byly v příslušném kalendářním roce již zaplaceny před oznámením o zvýšení. V době od ledna každého kalendářního roku do oznámení o zvýšení bude Objednatel platit platby ve výši stanovené pro minulý kalendářní rok. Po dohodě smluvních stran ohledně navýšení paušálních plateb Objednatel Zhotoviteli doplatí rozdíl mezi dosud zaplacenými platbami a platbami zvýšenými a nadále bude platit Zhotoviteli platby zvýšené. Pokud by míra inflace přestala být Českým statistickým úřadem sledována a zveřejňována, budou paušální platby na náklady zvýšeny podle oficiálně zveřejňovaných ukazatelů, které míru inflace nahradí, a to po dohodě smluvních stran.

**6. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na plnění dle servisní smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
2. V záruční době se Zhotovitel zavazuje zahájit odstranění reklamovaných vad do 24 hodin od písemného uplatnění reklamace.
3. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, pokud nebude vzájemnou dohodou určeno jinak, nesmí překročit lhůtu 3 kalendářních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

**7. Sankce**

1. V případě neodstranění reklamovaných vad do 3 kalendářních dnů, pokud nebylo vzájemnou dohodou smluvních stran určeno jinak, ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 hodin od písemného uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý takový případ.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
   na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**8. Závěrečná ustanovení**

1. Tato servisní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze vypovědět písemnou formou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena.

4. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po 1 výtisku.

5. Zhotovitel po celou dobu platnosti této smlouvy ručí za řádné plnění všech úkonů uvedených v této smlouvě podle platných norem a zodpovídá za bezpečný a provozuschopný stav výtahu. Dále se zavazuje k dodržování požadavků na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržování požárních předpisů.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě - mazání výtahu

Příloha č. 2 - rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě - seřízení výtahu

Příloha č. 3 - rozpis pravidelného servisu a údržby výtahového zařízení

Příloha č. 4 - Cena za servis výtahu

V Praze dne ………………….. V Praze dne

……………………………………….……. ……………………………………….…….

Za zhotovitele Za objednatele

Jiří Folda Ing. Václav Pelouch

jednatel ředitel technicko-provozní správy ND

***Příloha č.1 - rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě***

***mazání výtahů s trakčním pohonem***

***1) Stroj***

*• doplnění oleje*

*• mazání podpěrného ložiska*

***2) Brzda***

*• promazání pohyblivých částí*

***3) Elektromotor***

*• doplnění oleje ložisek*

***4) Elektrická a mechanická zařízení strojovny***

*• promazání převáděcích kladek, omezovače rychlosti*

***5) Elektrická a mechanická zařízení v šachtě***

*• úklid dna šachty - 1 x ročně – mimo čerpání vody*

*• promazání všech pohyblivých částí výtahového zařízení v šachtě*

***6) Kabina***

*• úklid stropu klece - 1 x ročně*

*• promazání všech dílů a součástí*

***7) Šachetní dveře***

*• promazání všech mechanických dílů a součástí*

***8) Nosné prostředky***

*• konzervace a mazání lan nebo řetězů*

***9) Vodítka klece a vyvažovacího závaží***

*• mazání styčných ploch vodítek*

*• doplnění nádrží samomazných zařízení*

***Příloha č. 2 - rozsah prací zahrnutých v paušální sazbě***

***seřízení výtahů s trakčním pohonem***

***1) Stroj***

*• odstranění drobných netěsnosti skříně*

*• vymezení axiální vůle ložisek*

***2) Brzda***

*• seřízení a vymezení vůle*

*• práce spojené s výměnou cívky magnetu brzdy*

***3) Elektromotor***

*• seřízení*

*• vystředění motoru do osy stroje*

***4) Ostatní mechanická zařízení strojovny***

*• seřízení*

*• práce spojené se seřízením a výměnou drobných součástí (za stejný typ)*

***5) Elektrické zařízení ve strojovně***

*• seřízení*

*• práce spojené se seřízením všech dílů a součástí*

*• práce spojené s výměnou drobných dílů a součástí (za stejný typ)*

*• prověrky funkčnosti součástí a obvodů*

***6) Elektrická a mechanická zařízení v šachtě***

*• seřízení*

*• práce spojené se seřízením všech zařízení*

*• práce spojené s výměnou drobných dílů a součástí (za stejný typ)*

*• doplnění a dotažení šroubových spojů*

***7) Kabina***

*• seřízení jednotlivých dílů a součástí*

*• práce spojené se výměnou drobných dílů a součástí (za stejný typ)*

*• výměna a doplnění žárovek osvětlení*

*• výměna a doplnění žárovek signalizace*

***8) Šachetní dveře***

*• seřízení*

*• práce spojené se seřízením dílů a součástí*

*• práce spojené s výměnou drobných dílů a součástí (za stejný typ)*

***9) Nosné prostředky***

*• seřízení a vyrovnání závěsů nosných prostředků*

*• úprava upevnění nosných prostředků*

***Příloha č. 3 - Rozpis pravidelného servisu a údržby   
výtahového zařízení***

1. ***Provozní prohlídky (PP)***

*Provozní prohlídky bude provádět Objednatel. Proškolený pracovník objednatele provede 1x za 2 týdny v rozsahu stanoveném ČSN a předpisem výrobce pravidelnou provozní prohlídku (PP) dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich bezpečnost a funkcionalitu.*

1. **Pravidelná preventivní údržba (PPU)**

* *Prováděna pravidelně 1x za 3 měsíce nebo v intervalech dle předpisů výrobce.*
* *Čištění strojovny, šachetní prohlubně, stropu výtahové klece a dalších částí zařízení od provozních nečistot (nejedná se o čištění po přestavbě, stavbě, čištění toxických látek, průsaků vody atd.).*
* *Pravidelná kontrola zařízení výtahu zahrnující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení, mazání apod.*
* *Pravidelné posuzování opotřebení částí výtahových zařízení a technického stavu s doporučením rozsahu preventivních oprav.*
* *Bezpečnostní kontroly funkcí a provozu zařízení výtahů dle technických požadavků a předpisů výrobce.*
* *Kontrola funkčnosti dorozumívacího zařízení umístněného v kabině výtahu.*
* *Mazací práce na vodítkách.*

1. ***Odborná prohlídka (OP)***

* *Prováděna pravidelně 1x za 3 měsíce.*
* *V rozsahu stanoveném ČSN a předpisem výrobce.*

1. ***Odborná zkouška (OZ)***

* *Prováděna pravidelně 1x za 3 roky na základě samostatně uzavřené objednávky.*
* *V rozsahu stanoveném ČSN a předpisem výrobce.*

1. ***Inspekční prohlídka (IP)***

* *Zajištění provedení IP nezávislým inspekčním orgánem v rozsahu stanoveném ČSN na základě samostatně uzavřené objednávky.*

1. ***Vyproštění – Pohotovost (VP)***

* *Pracovník zhotovitele se dostaví k vyproštění do 1 hodiny od nahlášení a to kdykoliv (24 hodin 7 dní v týdnu). Vyproštění v pracovní době v čase pondělí až pátek od 8.00 do 16.00 je součástí paušální platby.*

*Veškeré výše uvedené práce (s výjimkou vyproštění popsaného výše) budou prováděny v běžné pracovní době zhotovitele (v pracovních dnech od 7:00 – 15:00 hod., s výhradou možné změny); v případě, že je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejpozději další pracovní den po oznámení poruchy.*

*O provedení jakékoliv výše uvedené činnosti zajištěné Zhotovitelem bude dle platných předpisů proveden zápis do příslušné servisní knihy výtahového zařízení nebo bude vystaven písemný protokol. Za provedení zápisu nebo vystavení protokolu je zodpovědný Zhotovitel.*

***Příloha č. 4 - Cena za servis výtahu***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Název výtahu*** | ***Výrobní číslo*** | ***Provozní prohlídka (PP)*** | ***Pravidelná preventivní údržba (PPU)***  ***Cena v Kč bez DPH za čtvrtletí*** | ***Odborná prohlídka  (OP)***  ***Cena v Kč bez DPH za čtvrtletí*** | ***Cena v Kč celkem bez DPH za čtvrtletí*** |
| *Nákladní výtah budova D V A+D* | *2851/2024* | *provede objednatel* | *1.750,-* | *1.750,-* | ***3.500,-*** |

***Paušální cena zahrnuje:***

*1. Provádění servisních prohlídek, které zahrnují kontrolu odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení správné funkce zařízení, mazání (provádí se 1 x za 3 měsíce – příloha č. 1 a 2)*

*2.* *Provádění odborných prohlídek zařízení v souladu s požadavky platných*

*předpisů (1 x za 3 měsíce)*

*3. Vyproštění osob – v pracovní době pondělí až pátek od 8.00 do 16.00 s nástupem do 1 hodiny od nahlášení objednatelem*

*Opravy se nahlašují a realizují v řádné pracovní době pondělí až pátek od 8.00 do 16.00 hod., na telefony uvedené ve smlouvě, příjezd na opravu do 12 hodin.*

***Služby, které jsou zpoplatněny (nejsou zahrnuty v paušální ceně):***

*1. Mimopaušální opravy: (úkony neuvedené v příloze 1, 2 a 3 + vandalismus, výpadky el.proudu, zásahy třetí osoby)*

*2.**Odborné zkoušky: práce prováděné automaticky při současném informování objednatele o jejich provedení (1 x za 3 roky)*

*3. Inspekční prohlídky: automatické zajištění inspekčních prohlídek nezávislým orgánem v rozsahu stanoveném dle ČSN a asistence technika*

*4. Vyproštění osob: mimo pracovní dobu s nástupem do 1 hodiny od nahlášení. Zahrnuje vyproštění osoby, práci technika při znovuzprovoznění výtahu.*

*Zhotovitel je povinen při opravách nezahrnutých v paušální platbě prokazatelným způsobem informovat objednatele o nutnosti jejich provedení zejména mají-li vliv na bezpečnost či životnost zařízení.*

***Cena bez DPH za provedení odborné zkoušky (OZ) 5.000,-Kč***

***Cena bez DPH za zajištění inspekční prohlídky (IP) 4.500,-Kč***

***Cena bez DPH za provedení 1 vyproštění (VP) mimo pracovní dobu 1.500,-Kč***

*Výše uvedené ceny zahrnují dopravu a běžný spotřební materiál (nástroje, maziva apod.) potřebný k provedení jednotlivých činností dle smlouvy. Materiál a práce nad rámec výše uvedeného musí být předem odsouhlaseny objednatelem a budou účtovány na základě platného ceníku dodavatele za dané období.*