

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Michal Knapp

IČ: 76097242

DIČ: CZ8705181837

se sídlem Příkrá 154, 391 37 Chotoviny

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: 

e-mail: [fa.knapp@seznam.cz](mailto:fa.knapp@seznam.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

a

### 2. Město Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „Smluvní strany“, každá z nich samostatně dále jen „Smluvní strana“)

Podle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- a) Zhotovitel provádí práce v rámci své podnikatelské činnosti pomocí materiálů a movitých věcí, o jejichž zhotovení má zájem Objednatel;
- b) Objednatel nepředal Zhotoviteli žádný materiál, který byl zapotřebí k provedení dohodnutých prací;
- c) podmínky této Smlouvy jsou výsledkem společného svobodně vedeného jednání Smluvních stran, přičemž každá z nich měla příležitost obsah této Smlouvy ovlivnit;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: dodávka a montáž čerpadel CF – 2 1000, 7,5 kW (viz. cenová nabídka) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

1.2 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s provedením a vlastnostmi Díla a že provedení a vlastnosti Díla jsou správné.

### II. CENA DÍLA

2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 281 320 Kč bez DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla.

2.2 Cena za zhotovení Díla je cena smluvní, zahrnuje kompletní provedení Díla, včetně dodávky potřebného materiálu a komponentů k výrobkům uvedeným v cenové nabídce. Cena za Dílo nezahrnuje Vícepráce, jejichž cena činí 400 Kč/h, přičemž minimální vyúčtovaná časová jednotka je 0,5 h a účtována bude každá započatá 0,5 h.

### III. SPLATNOST CENY ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za Dílo nebo její části sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.

3.2 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy jakékoliv třetí osobě. Objednatel nesmí svým prohlášením započíst pohledávku Objednatele proti pohledávce Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy či v důsledku jiných právních skutečností.

### IV. VÝKLAD POJMŮ

4.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají v této Smlouvě následující výrazy tento význam:

„Vícepráce“ – znamenají bez ohledu na to, zda zaměření objednaného Díla bylo provedeno Objednatelem či nikoli, zejména bourání a další stavební úpravy. Přehled těchto prací je uveden v předávacím protokolu ohledně předání a převzetí Díla, který se pro tyto účely považuje za dodatek k této Smlouvě.

### V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v co nejbližší možné době od účinnosti této Smlouvy.

5.2 Objednatel je povinen dokončené Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít v poslední den provádění montáže a případných stavebních prací, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

5.3 Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde bylo Dílo provedeno. O předání a převzetí díla je nutno učinit písemný zápis (tzv. Zápis o předání a převzetí), ve kterém budou specifikovány případné vady Díla či nedodělky. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Nepřevezme-li Objednatel Dílo ve stanovené nebo dodatečně poskytnuté lhůtě, má Zhotovitel právo na cenu Díla v úplném rozsahu.

### VI. PŘÍPRAVA STAVBY

6.1 Objednatel se zavazuje v rámci přípravy stavby k prováděným pracím zajistit přístup na stavbu a možnost odběru elektřiny a vody. V případě prací v zařízeném interiéru objektu je Objednatel povinen zabezpečit objekt tak, aby při provádění prací nedošlo k poškození vnitřního zařízení bytu a majetku.

6.2 V případě, že Zhotovitel nemůže provést Dílo z důvodu, že Objednatel nezabezpečil stavební připravenost Díla, náleží Zhotoviteli cena za Dílo snížená o částku, kterou Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo na dobu 24 měsíců. Na výrobky a příslušenství poskytuje Zhotovitel záruku v délce dvou (2) let. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním díla.

7.2 Práva ze záruky se uplatňují u Zhotovitele.

## VIII. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

8.1 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Návodem k užívání a údržbě dodaných výrobků. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za škodu, které vzniknou nesprávným použitím a údržbou Díla Objednatel nebo jeho seřízením jiným podnikatelem než Zhotovitelem. Tyto vady též nejsou kryty zárukou za jakost.

## IX. Odstoupení

9.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou, nebo stanoví-li tak Občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že Objednatel bude déle než deset (10) dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů, tj. ceny za Dílo, případně zálohy dle této Smlouvy. Takovéto prodlení se považuje za podstatné porušení Smlouvy Objednatel.

9.2 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění. Odstoupením od Smlouvy se závazek vzniklý z této Smlouvy zrušuje od počátku.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

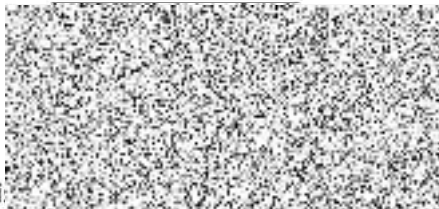
10.1 Ostatní právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1748 Občanského zákoníku, tzn. že podmínkou účinnosti této Smlouvy není ujednání, že určitá část obsahu Smlouvy bude mezi Smluvními stranami ujednána dodatečně, a § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tzn. že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.

10.2 Zástupci Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat a podepisovat za příslušnou Smluvní stranu.

10.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou Smluvních stran. Pokud Objednatel souhlasí s elektronickou formou změny Smlouvy, bude za písemnou formu výlučně pro účely změny Smlouvy považována též výměna e-mailových či faxových zpráv s tím, že v případě e-mailových zpráv musí být text Smlouvy podepsaný oběma Smluvními stranami obsažen v příloze e-mailu (tj. naskenován), v případě faxu musí být Smlouva též podepsána oběma Smluvními stranami.



V Chotovinách dne 15.4.2024



Podpi

Michal Knapp

V Soběslavi dne 16.4.2024



Podpis\_

Město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha, starosta města