

Rámcová smlouva o dílo

na opravy komunikací tryskovou metodou v katastrálním území
Újezd nad Lesy, obec Praha

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 21
Sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou - starostou MČ Praha 21
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Oprava komunikací Zoubek s.r.o.
Sídlem: Na Valech 1031, Sadská, PSČ 289 12
Zastoupený/á: Michaela Dömová, jednatelka
IČO: 24838861
DIČ: CZ24838861

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2662384399/0800
IDDS: 75f2fk7

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou smlouvu na opravy povrchu komunikací v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha (dále také jen jako „smlouva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Opravy komunikací tryskovou metodou v Praze - Újezdu nad Lesy**“ (dále také jen jako „veřejná zakázka“). Úprava smlouvy reflektuje zejména zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele podanou v rámci poptávkového řízení.

Článek 2

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je vymezení základních podmínek vedoucích k uzavírání prováděcích smluv o dílo (resp. objednávek) na jednotlivá opakující se dílčí plnění požadovaná objednatelem (dále jen „dílčí plnění“) a dále závazek zhotovitele na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v této smlouvě dohodnuté lhůtě řádnou realizaci dílčích plnění a rovněž závazek objednatele dílčí plnění prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně dle této smlouvy sjednanou cenu. Bližší podmínky vzájemného vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci dílčích plnění nad rámec této smlouvy mohou být upraveny zvláštní smlouvou.
2. **Dílčími plněními se rozumí stavební práce spočívající v opravách komunikací, jejich součástí a příslušenství, zejména:**
 - Opravy komunikací pomocí nástřiku směsí kameniva a asfaltovou emulzí tryskovou metodou
3. Oprava komunikací dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy spočívá v provedení stavebních prací dle charakteru porušení vozovky tak, aby byla zajištěna kvalita povrchu komunikace a jejich obvyklých vlastností, odpovídající požadavkům dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů a norem, které smluvní strany prohlašují za závazné. Stavební práce budou zhotovitelem rovněž provedeny v souladu s podmínkami rozhodnutí příslušných správních a jiných orgánů, se kterými bude zhotovitel seznámen. Pokud obecně závazné předpisy, projekty, normy nebo dohoda smluvních stran stanoví provedení zkoušek nebo revizí, zavazuje se zhotovitel prokázat jejich úspěšným provedením řádné provedení stavebních prací (před předáním dílčího plnění objednateli).
4. Dílčí plnění budou specifikována jednotlivými písemnými objednávkami objednatele dle jeho aktuální potřeby (dále také jen jako „objedávka“), které je zhotovitel povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, do 1 (jednoho) pracovního dne akceptovat a které navazují na ustanovení této smlouvy v těch otázkách, které tato smlouva neupravuje. Akceptací objednávky je uzavřena dílčí prováděcí smlouva. Objedávka bude obsahovat zejména rozsah plnění, místo dílčího plnění a termín dílčího plnění. Cena za objednávku bude objednatelem v objednávce stanovena na základě jednotkových cen, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení dílčích plnění a že disponuje materiálně-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaných dílčích plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje po akceptaci objednávky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy zahájit práce na dílčím plnění nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany např. vzhledem ke klimatickým podmínkám jinak.
7. Zhotovitel je povinen nejméně 1 (jeden) pracovní den předem oznámit objednateli

termín a místo předání dílčího plnění vykonaného na základě objednávky. O předání dílčího plnění vykonaného na základě objednávky bude sepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn do předávacího protokolu zaznamenat případné vady a nedodělky a poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost bez zbytečného prodlení objednatelem zaznamenána do předávacího protokolu.

8. Jakékoli oznámení, objednávky, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně elektronicky na kontaktní e-mail, oproti potvrzení přijetí, a to:
 - objednateli na e-mail: lubos.kubina@praha21.cz, mobil 771 232 548
 - zhotoviteli na e-mail: jarzo@seznam.cz

Článek 3

Cena díla a platební podmínky

1. Cena dílčích plnění je stanovena cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a je v souladu s cenovou nabídkou, která je součástí veřejné zakázky (dále také jen jako „cena“).
2. Není-li dohodnuto jinak, cena a všechny dílčí ceny jsou stanoveny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude odpovídat zákonnému ustanovení platnému v době realizace dílčího plnění.
3. Cena je garantována do 31.3.2025.
4. Nabídkovou cenou dle čl. 3 odst. 1. této smlouvy jsou míněny jednotkové ceny v Kč, které jsou stanoveny jako nejvýše přípustné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena již zahrnuje náklady na zařízení staveniště, jakož i jiné náklady pro řádné zhotovení dílčího plnění.
5. Cena bude objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktury budou zhotovitelem vystavovány za skutečně provedené stavební práce uvedené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy, a to po písemně odsouhlaseném rozsahu provedených prací a po řádném předání a převzetí zhotoveného dílčího plnění bez vad a nedodělků. O předání a zhotovení dílčího plnění se pořídí oboustranně podepsaný předávací protokol se soupisem provedených stavebních prací, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na díle (se kterými objednatel případně může, ale nemusí, dílčí plnění převzít).
6. Zhotovitel vystaví fakturu, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uvedena identifikace dílčího plnění. Faktura je splatná ve lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů od jejího doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit

zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nově či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

Článek 4

Doba trvání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, nejdříve však 1. 4. 2024. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.3.2025.

Článek 5

Další ujednání

1. Objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy všeobecné dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro výkon jeho činnosti (dále také jen jako „DIR“).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení DIR. Zhotovitel je v případě porušení ustanovení DIR povinen uhradit sankce uložené ze strany silničního správního orgánu do 10 dnů po jejich vyúčtování.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnosti a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel odpovídá za způsobené škody objednateli a na právech a věcech třetích osob v čase realizace díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí na zhotovované věci v celém rozsahu, a to až do doby převzetí díla či dílčího plnění objednatelem. Zhotovitel dále nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
6. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn plnit dílo či dílčí plnění prostřednictvím třetích osob.

Článek 6

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílčí plnění dle článku 2 odst. 2 této smlouvy v délce 36 měsíců, a to od předání dílčího plnění vykonaného na základě jednotlivé objednávky.
2. Záruční doba začíná běžet prvním dnem po převzetí dílčího plnění, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící provozu díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bránící provozu díla bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Na provedenou opravu záruční vady poskytne zhotovitel novou záruku v délce 24 měsíců od doby protokolárního předání provedené opravy. Běh této nové záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé dílo, resp. dílčí plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy..

Článek 7

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se započítáním dílčího plnění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla nebo dílčích plnění dohodnutých v předávacím protokolu má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vzniklých v průběhu záruční doby má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
4. V případě nedodržení technologických postupu dle platných norem a předpisů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle přílohy č. 1 Cenová nabídka.

5. V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Výše sjednané smluvní pokuty nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody převyšující výši smluvní pokuty. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatnému závazku zhotovitele, tj. proti splatné faktuře.

Článek 8

Důstojné pracovní podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to

nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Doručování veškerých písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě, pokud některá ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně písemnou zprávu o změně adresy pro doručování, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno vůči druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a. pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, dílčího plnění či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 10 kalendářních dní;
 - b. pokud zhotovitel provede dílo opakovaně (minimálně 2 krát v průběhu 12 měsíců) nekvalitně (v rozporu s normou, právním předpisem apod.);
 - c. pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Tato smlouva dále zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - uplynutím sjednané doby,

- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
- pokud zhotovitel poskytl dílčí plnění dle této smlouvy v celkové hodnotě 2 400 000,- Kč bez DPH. V takovém případě smlouva zaniká okamžikem doručení oznámení objednatele o ukončení smlouvy zhotoviteli.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

7. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo bude za neplatné prohlášeno pravomocným rozhodnutím soudu, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují všechna neplatná ustanovení dle věty první nahradit ustanoveními jinými, která nejlépe svým obsahem a smyslem budou odpovídat obsahu a smyslu ustanovení neplatného.

8. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

9. Podpisem této smlouvy její účastníci vylučují užití obchodních podmínek zhotovitele.

10. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/44/0641/24 ze dne 9.4.2024.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:



Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21

Oprava
Na Vale
IČO: 248



Michaela Dömová

KRYCÍ LIST NABÍDKYNázev zakázky: **Opravy komunikací tryskovou metodou v Praze – Újezdu nad Lesy**Obchodní firma/jméno a příjmení uchazeče: Oprava komunikací Zoubek s. r. o. ...IČO: 24838861...DIČ: CZ24838861...sídl: Na Valech 1031, 289 12 Sadská...Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání
jménem společnosti: Michaela Dömová, jednatelka...Zápis v obchodním rejstříku (pokud je tam uchazeč zapsán): u soudu,
v, oddíl, vložkaKontaktní osoba: Michaela Dömová...

Tel:

E-mail:

Nabídka na realizaci zakázky:**Opravy komunikací tryskovou metodou v Praze – Újezdu nad Lesy**

č.	Druh práce	MJ	Nabídka (cena bez DPH)
1	Nástřík směsí kameniva a asfaltovou emulzí	t	2.000,00
2	vnitro staveništní doprava	km	0
3	Záruční doba	měsíce	36

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu
rámcové smlouvy o dílo a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení
výše ceny plnění.

Uchazeč prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nebude ji v průběhu prací zvyšovat.

15.3.2024

datum zpracování nabídky

Oprava komunikací Zoubek
Na Valech 1031, 289 12
IČO: 24838861 DIČ: CZ
tel. 777010216

razítka a podpis oprávněné osoby