

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. [REDACTED]

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Synthesia, a.s.**

se sídlem: Semtín 103, 530 02 Pardubice

IČ: 601 08 916

DIČ: CZ60108916

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1031

Zastoupená: **Ing. Josefem Liškou**, místopředsedou představenstva

Ing. Danielem Tamchynou, MBA, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Explosia a.s.**

se sídlem: Semtín 107, 530 02 Pardubice

IČ: 252 91 581

DIČ: CZ25291581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828

Zastoupená: **Ing. Radomírem Krejčou**, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Marečkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

dále také společně jen „**Smluvní strany**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku v účinném znění tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. [REDACTED]

(dále jen „**Dodatek**“).

1. Postavení Smluvních stran

- 1.1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu č. [REDAKCE] ze dne 21. 12. 2016 (dále jen „*Smlouva*“) jejímž předmětem nájmu je část fasády na objektu M 42 (SAP č. [REDAKCE]), na níž se ke dni podpisu Smlouvy nachází světelné logo společnosti Explosia a.s. Tato budova je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 424 v k.ú. Semtín, obec Pardubice.

2. Předmět tohoto Dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna ustanovení čl. 3, čl. 4 a čl. 10 Smlouvy.

3. Změna Smlouvy

- 3.1. Čl. 3.1. se mění takto:

3.1. *Předmětem nájmu jsou:*

- část fasády na objektu M 42 (SAP č. [REDAKCE]), na níž se ke dni podpisu Smlouvy nachází světelné logo společnosti Explosia a.s. Tato budova je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 424 v k.ú. Semtín, obec Pardubice,
- 2 lamely na informačních tabulích umístěných na pozemcích označených jako pozemkové parcely č. 199/6 a č. 199/2, k.ú. Semtín, obec Pardubice,

- 3.2. Čl. 4. se mění takto:

- 4.1. *Účelem nájmu je umístění světelného loga společnosti Explosia a.s. o celkové ploše 7 m² a 2 lamel na Předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn na svůj náklad instalovat, udržovat a upravovat logo. Nájemce je oprávněn v souladu s ust. § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., Předmět nájmu užívat pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém ve Smlouvě.*

- 3.3. Čl. 10. se mění takto:

- 10.1. *Nájemné za Předmět nájmu (dále také jen „Nájemné“) je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí*

[REDAKCE] **ročně bez DPH**
(slovy [REDAKCE] korun českých)

- 3.4. Čl. 10. se doplňuje o nový čl. 10.7 v tomto znění:

- 10.7. *Nárok na zaplacení nájemného za část fasády na objektu M42 za rok 2024 vzniká k 15.2.2024 (část první) a k 1.4.2024 (část druhá). Za rok 2024 je část druhá nárok na zaplacení nájemného za rok 2024 za 2 lamely na informačních tabulích ve výši [REDAKCE] bez DPH a vzniká k 1. 4. 2024. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemné je splatné na základě Pronajímatelem vystaveného a Nájemci řádně doručeného daňového dokladu. Nájemné je splatné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Při fakturaci nájemného bude*

uplatněna daň v souladu s § 56a odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb. 10.3. Nájemné je splatné ve lhůtě 30 dní ode dne vystavení faktury.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje provést nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku. Potvrzení o zveřejnění v registru smluv se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli bez zbytečného odkladu po jeho provedení
- 5.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, kde každý má sílu originálu. Dva pro Pronajímatele a jeden pro Nájemce.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento Dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. [REDAKCE] ze dne 21. 12. 2016 zůstávají nedotčena.

V Pardubicích dne 22. 03. 2024

Za Synthesia, a [REDAKCE]

.....
Ing. Josef Liška

místopředseda představenstva [REDAKCE]

.....
Ing. [REDAKCE] MBA

místopředseda představenstva [REDAKCE]

V Pardubicích dne

11. 04. 2024

Za Explor [REDAKCE]

.....
Ing. Radomír Krejča

předseda představenstva [REDAKCE]

.....
Ing. [REDAKCE] reček

místopředseda představenstva [REDAKCE]