

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Název: Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace
Sídlo: Náměstí Míru 7, Praha 2, 120 00
Zastoupená: Ing. Věrou Slawinskou
IČ: 00064386 DIČ:CZ00064386

(dále jen „pronajímatel“)

a

FILMBUSTERS s.r.o., se sídlem Husitská 107/3, Praha 3, 130 00
zastoupená Michalem Rösslerem, na základě plné moci
IČ: 14251868; DIČ: CZ14251868

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také „smluvní strany“);

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu následující nemovitou věc: budovu Divadla na Vinohradech, na adrese Náměstí Míru 7, Praha 2 (dále jen „objekt“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci níže (sub. čl. III.) uvedené části objektu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě a nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže sjednané nájemné. Účelem nájmu dle této smlouvy je: Natáčení TV spotu Bet 365. Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory objektu užívat.
3. Pronajímatel tímto zároveň výslovně souhlasí s neomezeným užitím pronajatých prostor objektu a jejich částí ve všech médiích a/nebo způsoby známými či dosud neznámými na dobu neomezenou na území celého světa v rámci audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na dodatečný honorář.
4. Pronajímatel dále souhlasí s celosvětovou distribucí v rámci audiovizuálního díla, jeho části nebo odvozených produktů a to všemi prostředky dosud známými nebo vynalezenými později zejména prostřednictvím veřejného promítání, video distribuce, televizního vysílání, DVD, Internetu, a to bez jakéhokoli časového omezení bez nároku na dodatečný honorář.
5. Pronajímateli ani vlastníku nemovitosti nevznikají z tvůrčí činnosti nájemce žádná práva duševního vlastnictví.

II.

Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na pronájem dne 19.4.2024 od 00:000 do 13:00 hodin. Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem

sjednán. K předání/převzetí pronajatých částí objektu dojde dne 19.4.2024 . Při předání pronajatých částí objektu zpět se uvedou výhrady ke stavu předávaného objektu.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté části objektu budou nájemci poskytnuty takto:
 - 19. 4. 2024 v jednom dni – příprava, natáčení i likvidace

III.

Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu:
 - Hlavní sál divadla a přilehlé foyer
2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu, pronajaté části objektu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté části objektu činí za celou dobu nájmu dle této smlouvy celkem 80.000,- Kč (osmdesáttisíckorunčeských) plus DPH.
4. Dohodnutá cena nájmu bude uhrazena na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností do dne pronájmu bankovním převodem na účet uvedený ve faktuře

IV.

Další vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel:

- nesmí bez souhlasu nájemce v průběhu nájmu vpouštět do pronajaté části objektu třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s pronajímatelem v pracovněprávním vztahu;
- prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí objektu, resp. jeho předmětných částí, pro užití v rámci pořizovaného audiovizuálního díla;
- poskytne výše uvedený prostor pro filmování, resp. vytváření vizuálního či audiovizuálního díla, umožní spolupracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Jedná se zejména o tyto úpravy:
 1. *dle domluvy z technických obhlídek*

Případné další doplňující úpravy budou předem ústně domluveny/projednány operativně na místě.

2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a takto je do nájmu přejímá;
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo ke škodám, zejména na interiéru objektu;
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci;
- se zavazuje, že v interiéru objektu nebude kouřit.

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které jím byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor, a prohlašuje, že má pro takové případy uzavřen odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily připojením svého podpisu k této smlouvě.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy písemně odstoupit do jednoho dne před dohodnutým převzetím objektu a dále přestane-li být předmět pronájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen nebo porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci. Pronajímatel může od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takový článek nebo ustanovení měl z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou Strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Tato smlouva má čtyři (4) strany + předávací protokol a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem

(podpisová strana následuje)

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne11.4.2024.....

.....
Ing. Věra Slawinská
za Pronajímatele

DIVADLO
NA VINOHRADECH
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386. DIČ: CZ00064386
(6)

.....
FILMBUSTERS s.r.o.
Jméno a příjmení, na základě
plné moci