

UNIVERZITA KARLOVA, PRÁVNICKÁ FAKULTA,  
se sídlem nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, IČ 00216208, DIČ CZ 00216208,

bank. spojení:

zastoupená: Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Marlen Film Production s.r.o.

se sídlem: Kaprova 56/2, 110 00, Praha 1

IČO: 03107647 DIČ: CZ03107647

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C362358

zastoupena Michalem Záhorcem na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

se spolu na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na této

## SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Článek 1

#### Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu školy č. p. 7 na náměstí Curieových v Praze 1 (dále jen „objekt“).

1.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je vstupní vestibul, šatna a Atrium v budově PF UK.

### Článek 2

2.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

2.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

### Článek 3

#### Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 20. dubna 2024, 21. dubna 2024 a 4.5.2024 po celý den.

3.2. Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu nájmu prodloužit, je nájemce oprávněn provést prodloužení jednostranným písemným sdělením zasláným pronajímateli před uplynutím sjednané doby nájmu, které bude obsahovat délku prodloužení nájmu. Jednostranně může nájemce prodloužit nájem pouze jednou, a to nejvýše o původně sjednanou dobu nájmu. Podmínky nájmu – zejména finanční – zůstanou v takovém případě nezměněné (nájemné bude poskytnuto v poměrně vyšší dle skutečné doby prodloužení nájmu).

### Článek 4

#### Účel nájmu

4.1. Předmět nájmu bude užíván pro Natáčení audiovizuálního díla s pracovním názvem Franz Kafka.

4.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

5.1. Nájemce je oprávněn užít předmět nájmu pouze a k účelu vymezenému v čl. 4 této smlouvy. Při výkonu činnosti dle čl. 4 je nájemce povinen počínat si tak, aby v žádném rozsahu nezasáhl do běžného chodu a výuky Právnické fakulty UK.

5.2. Nájemce odpovídá za uvedení pronajatého prostoru do stavu, v němž byl nájemcem na počátku nájmu převzat.

## **Článek 6**

### **Podnájem**

6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Nájemce má právo pro potřeby natáčení provést na předmětu nájmu drobné úpravy, které je povinen po skončení doby nájmu dát do původního stavu. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí, podle ustanovení Občanského zákoníku náhradě škody.

Pronajímatel tímto zároveň výslovně souhlasí s neomezeným užitím pronajatých prostor objektu a jejich částí ve všech médiích a/nebo způsoby známými či dosud neznámými na dobu neomezenou na území celého světa v rámci audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na dodatečný honorář.

Pronajímateli ani vlastníku nemovitosti nevznikají z tvůrčí činnosti nájemce žádná práva duševního vlastnictví.

## **Článek 7**

### **Nájemné**

7.1. Nájemné činí 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

7.2. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na podkladě fakturace provedené v souladu se všemi účetními a daňovými předpisy.

## **Článek 8**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel a nájemce.

8.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 16.4.2024

.....

pronajímatel

.....

nájemce