**Dodatek č. 5**

**Smlouvy č. 2016/03/012**

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace**

se sídlem: Průběžná 6222/122, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupená: ředitelkou Ing. Simonou Malinovou

IČ : 71216642

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr vložka 959

na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce: Bc. Petr Plaček**

sídlo: Velflíkova 284/5, 700 30, Ostrava - Hrabůvka

IČ: 63353199

RČ (u fyzické osoby): xxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce (dále společně jen „**smluvní strany**“) uzavřeli dne 25. 5. 2016 Smlouvu č. 2016/03/012 o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**nájemní smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění nájemní smlouvy takto:

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany si sjednaly, že čl. VI. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

***VI.***

***Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky***

1. *Výše nájemného a služeb poskytovaných s nájmem byla sjednána takto:*
* *Nájemné za pronajatý prostor o výměře 105,91 m2 činí 657,- Kč/m2/rok, t.j.*

***77 028,--Kč/rok***

* *Paušální úhrada za úklid společných prostor, tj. prostor sousedících s**pronajatými místnostmi (vstupní prostory a sociální zařízení pro**klienty), udržování čistoty, pořádku a schůdnosti chodníku před**budovou, včetně provádění zimní údržby, odvoz a odvádění odpadních vod, včetně čištění jímek a odvoz komunálního odpadu*

*činí 488,-Kč/měsíc* ***6 272,--Kč/rok***

***CELKEM 83 300,--Kč/rok***

1. *Poskytování a úhrada ostatních služeb (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) - zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru poskytované vlastníkem statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba se stanoví samostatnou dohodou mezi vlastníkem a nájemcem.*
2. *Nájemné a paušální úhrada za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání dle čl. II. odst. 4 jsou splatné na účet nájemce, číslo účtu xxxxxxxxxx, VS 201603012 u xxxxxxxxxxx, vždy do 10. dne kalendářního měsíce, za který se platí, a to dle měsíčního splátkového kalendáře*
* ***od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024***

*6 942,-- Kč/měs.*

* ***od 1. 1. 2025:***

*leden - listopad 6 942,-- Kč/měs.*

*prosinec 6 938,-- Kč.*

1. *Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem a úhradu za služby poskytované s nájmem (úklid společných prostor) řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.*
2. *Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.*
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho uzavřením přečetly, že byl sjednán podle jejich výslovné, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Ostravě dne 16. 4. 2024 V Ostravě dne

……………………………………….………………………………………….

Pronajímatel Nájemce