**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

*Smluvní strany:*

Půjčitel: **Statutární město Ostrava**

 se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

 **Městský obvod Vítkovice**

Mírové náměstí č. 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

 zastoupený starostou Richardem Čermákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

Číslo účtu: 19–1649309349/0800

*na straně jedné (dále jen „****půjčitel****“)*

*a*

Vypůjčitel: **Centrum pro rodinu a sociální péči z.s.**

 se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1, 702 00, Ostrava

 zastoupený: XXXXXXXXXXXXXX

IČO: 48804517

DIČ: CZ 48804517

 zapsán ve spolkovém rejstříku vedeným KS v Ostravě, oddíl L, vložka

 2401

*na straně druhé (dále jen „****vypůjčitel****“)*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen* ***„občanský zákoník“****), tuto:*

***SMLOUVU O VÝPŮJČCE***

*v níže uvedeném znění*

*(dále jen „****Smlouva****“ nebo „****tato smlouva****“)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

**Článek II.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem nemovité věci – **budovy s č.p. 3039**, Vítkovice, stavba občanského vybavení, nacházející se na ulici Syllabova 3039/19e, Ostrava-Vítkovice, která je součástí pozemku parc. č. st. 1859, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 925 m2, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 559, pro obec Ostrava, kat. území Zábřeh-VŽ (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je nemovitá věc svěřena městskému obvodu Vítkovice do správy.
2. **Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel předmět výpůjčky do výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.**
3. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky k administrativním účelům (provozování kanceláří, čekárny pro poradenství, poradenské místnosti, místnost pro údržbu a sklady, vše v souladu s hlavní činností vypůjčitele).

**Článek III.**

**Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2025**.
2. Smluvní vztah vyplývající z této smlouvy lze skončit:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
6. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
7. byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem do užívání třetí osobě,
8. nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
9. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen:
2. zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu smluvního vztahu;
3. provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v/na předmětu výpůjčky jen se souhlasem vypůjčitele. Jsou-li však podstatné změny prováděny na základě příkazu oprávněného, nebo na základě stavebního ohlášení, nebo stavebního povolení příslušného stavebního úřadu je vypůjčitel povinen tyto úpravy umožnit.
4. Půjčitel je oprávněn:
5. sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provedení kontroly technického zařízení pro rozvod energií a provedení odečtů měřidel jejich spotřeby.
6. Vypůjčitel je povinen:
7. si zajistit všechny potřebné služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, které nezajišťuje půjčitel, a to včetně odvozu a zpracování odpadu;
8. uzavřít svým jménem smlouvu o dodávce vody a elektřiny;
9. uzavřít svým jménem (přepsat) dodávku plynu;
10. ihned nahlásit půjčiteli veškeré zjištěné závady na rozvodech vody, el. instalace, závady stavebního charakteru a závady v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které nemůže sám odstranit a dále potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
11. na vyzvání zpřístupnit půjčiteli a dalším oprávněným orgánům a osobám vstup do vypůjčených prostor;
12. provádět úkony spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky,
13. na své náklady udržovat a opravovat zařízení a vybavení předmětu výpůjčky, které si pořídil sám;
14. oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu, potřebu těch oprav, které má provádět půjčitel;
15. hradit vzniklé škody, které by půjčiteli vznikly v důsledku činnosti provozované vypůjčitelem, což platí i ve vztahu k třetím osobám, ke kterým bude vypůjčitel v přímém odpovědnostním vztahu;
16. dodržovat nařízení města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu;
17. plnit a dodržovat všechny zákony, vyhlášky, předpisy a normy při užívání předmětu výpůjčky a to zejména:
	1. dodržovat ustanovení zákona o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění v návaznosti na příslušné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví při práci,
	2. zajišťovat požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními a technickými normami zejména vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení,
	3. zabezpečit požadavky požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci v souladu s platnými technickými normami,
	4. provádět revize elektrického přenosného nářadí 1x ročně (prodlužovací šňůry, vařiče, oteplovací tělesa apod.) v souladu s ČSN 331600 ed. 2 a zjištěné závady odstraňovat na svůj náklad,
	5. na svůj náklad vybavit předmět výpůjčky ručními hasicími přístroji a zajistit jejich kontrolu a opravu 1x ročně,
	6. provádět v předmětu výpůjčky 1x ročně kontrolu a údržbu stavu plynových spotřebičů (1x ročně kotel, sporák, varná deska, aj.), anodové tyče u el. bojleru,
	7. provádět úkony spojené s obvyklým udržováním nebytových prostorů v předmětu výpůjčky, především provádět údržbu a opravu plynových spotřebičů a veškeré další opravy nebytových prostor do objemu nákladů do 5 000,- Kč za každou jednotlivou opravu. Hradit tyto náklady je povinen vypůjčitel sám. Pokud je cena jednotlivé opravy nad 5 000,- Kč, hradí vypůjčitel částku 5 000,- Kč a půjčitel částku nad 5 000,- Kč. Takto jsou tyto částky hrazeny jednou pro vždy na náklady vypůjčitele či půjčitele,
	8. na svůj náklad provádět pravidelné periodické revize elektroinstalace (1x/5let), plynoinstalace a plynových zařízení (1x/3roky) a kontrol plynu (1xročně), zjištěné závady neprodleně hlásit půjčiteli,
	9. na svůj náklad provádět pravidelné kontroly a čištění spalinových cest (1x ročně) a zjištěné závady neprodleně hlásit půjčiteli,
	10. na svůj náklad provádět pravidelné revize tlakových nádob (1xročně) a zjištěné závady neprodleně hlásit půjčiteli,
	11. na svůj náklad provádět pravidelné revize hromosvodu (1x/4 roky) a zjištěné závady neprodleně hlásit půjčiteli,
	12. zajistit činnost v předmětu výpůjčky tak, aby nedošlo ke vzniku požáru. Vznik každého požáru, poruchy technického zařízení a provozní nehody (havárie) oznámit neprodleně půjčiteli a příslušným orgánům státního odborného dozoru,
	13. vypůjčitel přebírá povinnost a odpovědnost původce odpadu, který vzniká z jeho činnosti a za likvidaci tohoto odpadu nese plnou odpovědnost v souladu s platnou právní úpravou.
18. Vypůjčitel může předmět výpůjčky opatřit se souhlasem půjčitele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; půjčitel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li vypůjčitel o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se půjčitel do jednoho měsíce, považuje se souhlas půjčitele za daný. Při skončení výpůjčky odstraní vypůjčitel znamení, kterými předmět výpůjčky opatřil, a uvede dotčenou část předmětu výpůjčky do původního stavu.
19. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky odevzdá půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal včetně provedených oprav a úprav vypůjčitele, vyčištěný, vyklizený, včetně klíčů od budovy a dalších zamykatelných místností. Součástí odevzdání a předání prostor bude předávací protokol.
20. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**Článek V.**

**Stavební a jiné úpravy**

1. Veškeré úpravy prováděné vypůjčitelem na předmětu výpůjčky vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele a vypůjčitel je oprávněn tyto úpravy činit pouze na vlastní náklady. Souhlas půjčitele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
2. V případě, že vypůjčitel provede bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli úpravy spočívající v umístění stavby či dočasné stavby ve smyslu stavebního zákona, a ani přes písemnou výzvu půjčitele předmět výpůjčky neuvede ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy do řádného stavu (neodstraní bez souhlasu půjčitele umístěné stavby či dočasné stavby), má půjčitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a současně má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je v takovém případě účinná okamžikem doručení vypůjčiteli. Zánik této smlouvy výpovědí nemá vliv na povinnost vypůjčiteli uhradit smluvní pokutu dle tohoto odstavce, pokud již na ni vznikl půjčiteli nárok. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoli právního důvodu v souvislosti se změnami nebo úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem či bez souhlasu půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení výpůjčky. Vypůjčitel nemá právo na tyto náhrady ani pro případ skončení výpůjčky.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti započetím doby výpůjčky ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy s jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Za půjčitele ve věcech technických jsou oprávněni jednat technici odboru BaM.

Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Článek VII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

1. Půjčitel ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany půjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. O záměru výpůjčky nemovitého majetku podle této smlouvy rozhodla Rada Městského obvodu Vítkovice dne 13. 3. 2024 svým usnesením č. 1455/RMOb-Vit/2226/44.
3. Záměr obce vypůjčit nemovitou věc podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Vítkovice od 15. 3. 2024 do 2. 4. 2024.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Městského obvodu Vítkovice dne 10. 4. 2024 usnesením č. 1527/RMOb-Vit/2226/46.

Půjčitel: Vypůjčitel:

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Richard Čermák**

**starosta**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**XXXXXXXXXXXX**