

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

název: **Fakulta tělesné výchovy a sportu, Univerzita Karlova**
se sídlem: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 – Veleslavín
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Radimem Zelenkou, Ph.D., tajemníkem fakulty
(dále jen „**Objednatel**“)

a

jméno: **Michal Zahrádka**
se sídlem: Bří Rybářů 232, 272 04, Kladno – Rozdělov
IČO: 65465369
DIČ: CZ7708090676
bankovní spojení: Air Bank a.s., Praha
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“) uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy, který je veřejnou vysokou školou, se rozhodl modernizovat prostory ve svém sídle, s cílem tento prostor zkvalitnit a zlepšit, aby vyhovoval požadavkům dnešní doby a byly zároveň naplněny zákonné hygienické požadavky.

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona 134/2016 sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) s názvem „**UK FTVS – Malířské a natěračské práce**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

S ohledem na skutečnost, že v době vypsání veřejné zakázky, Objednatel nemá k dispozici přesný rozsah modernizovaných prostor, jenž bude probíhat postupně. Realizace díla dle této Smlouvy tak bude probíhat na základě dílčích objednávek Objednatele.

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a v rámci této Veřejné zakázky byl Objednatelem vybrán k uzavření této Smlouvy;
- (B) Zhotovitel si je vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;

- (C) Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (D) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitel;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést osobně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele řádně a včas sjednané na základě dílčích objednávek Objednatele dílo dle článku 1 a 2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dle článku 5 této Smlouvy a za podmínek sjednaných v této Smlouvě (dále jen „Cena“).
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů, nabídky Zhotovitele a případných rozhodnutí správního orgánu.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla Objednatelem a dalšími osobami (zejména zaměstnanci). Odchylně od ust. § 2628 OZ se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem Díla.

2. VYMEZENÍ DÍLA, ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této Smlouvy se rozumí provedení malířských a natěračských prací, a to v prostorech Objednatele, které Objednatel určí, na základě dílčích objednávek. Jednotlivá dílčí plnění této Smlouvy, budou provedeno v souladu s položkovým rozpočtem a standardem díla tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“), touto Smlouvou a zadávací dokumentací (dále jen „Technické podklady“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
- 2.3. Předmětem Díla je provedení všech činností a prací v souladu s Technickými podklady. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou v Technických podkladech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.4. Dílo bude provedeno v požadované kvalitě v souladu s Technickými podklady a v rozsahu do maximální ceny 2.000.000,- Kč a způsobem a v jakosti stanovených touto Smlouvou, zejména všemi Technickými podklady, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných Smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez předchozí písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.6. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména:
- 2.6.1. touto Smlouvou,

2.6.2.podmínkami stanovenými ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,

2.6.3.Technickými podklady,

2.6.4.obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,

2.6.5.rozhodnutími příslušných správních orgánů, byla-li taková vydána.

2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě Smluvní strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

2.8. Součástí plnění Zhotovitele je také:

- předložení a předvedení vzorků;
- materiál;
- použití vlastního vybavení pro zhotovení Díla;
- malířské práce včetně tmelení děr a prasklin;
- natěračské práce;
- manipulace s nábytkovým vybavením (vystěhování a nastěhování);
- ochrana nábytkového vybavení;
- úklid po provedených pracích;
- ekologická likvidace odpadu
- provedení zaškolení osob určených Objednatelem k obsluze v místě plnění;
- doprava osob a materiálu na místo plnění;
- spolupráce s Objednatelem v průběhu realizace dodávky.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- průběžný odvoz odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo účastník,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch dotčených Dílem do původního stavu;
- zajištění přejímajícího řízení a převímky Díla.

2.9. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím jím určené osoby provádět kontrolu v průběhu plnění Díla, udílet Zhotoviteli pokyny k plnění Díla a provádět dílčí objednávky.

Objednatel určuje touto osobou: XXXXXXXXXX

Objednatel je oprávněn ke kontrole a udílení pokynů Zhotoviteli kdykoliv určit jinou osobu. K tomu postačí písemné informování Zhotoviteli a není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Smlouva je ujednána na dobu do 31. 12. 2028, maximálně však do vyčerpání celkového limitu plnění ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou níže uvedené prostory ve vlastnictví Univerzity Karlovy, s kterými Objednatel hospodaří na základě zákona č. 111/1998 Sb. zákon o vysokých školách.

- a) Fakulta tělesné výchovy a sportu, José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 – Veveslavín,
- b) Fakulta tělesné výchovy a sportu, Nosticova 468/4, 110 00, Praha 1 – Malá Strana,
- c) Fakulta tělesné výchovy a sportu, Vodácká 789, 170 00 Praha 7 - Troja,
- d) Fakulta tělesné výchovy a sportu, Plavsko 89, 378 02 Plavsko a
- e) Fakulta tělesné výchovy a sportu, Pec pod Sněžkou 34, 542 21 Pec pod Sněžkou.

5. CENA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně za Dílo:

Cena za 1 m² bez DPH 75,- Kč

DPH ve výši 15,75 Kč

Cena za 1 m² včetně DPH ve výši 90,75 Kč. (dále jen „Cena“).

- 5.2. Cena je úplná a konečná za úplné provedení jednotlivé dílčí objednávky dle podmínek této Smlouvy, a to po odstranění všech vad a výhrad k jednotlivým dílčím plněním této Smlouvy (objednávkám). Změna Ceny je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření Smlouvy).

- 5.3. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při provádění Díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou patrné z Technických podkladů a dokumentů předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, zařízení místa realizace Díla a jeho zabezpečení, zajištění vody a energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, průběžný a konečný úklid místa plnění, veškerou dokumentaci pro provedení Díla a další náklady spojené s plněním podmínek dle této Smlouvy.

- 5.4. Cena dle bodu 5.1. je realizována na základě dílčích objednávek Objednatele.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Cena plnění bude Zhotoviteli hrazena Objednatelům na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel bude ve faktuře účtovat Objednateli plnění poskytnutí dle jednotlivých objednávek.

- 6.2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že lhůta splatnosti sjednaná s jeho poddodavatelem nebude delší než lhůta splatnosti stanovená v předchozím článku této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele k dodržení této podmínky i vůči jejich poddodavatelům, tj. v nižších stupních poddodavatelského řetězce.

6.3. Daňové doklady - faktury vystavené podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu/název a sídlo Objednatele,
- daňové identifikační číslo Objednatele,
- obchodní firmu/název a sídlo Zhotovitele,
- daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- rozsah a předmět plnění,
- datum vystavení daňového dokladu,
- datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- cenu plnění,
- uvedení operačního programu, projektu a jeho čísla a prohlášení, že účtované plnění je poskytováno pro účely projektu, čerpá-li Objednatel finanční prostředky z operačního programu,

6.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením Ceny, resp. její části.

7. DÍLČÍ OBJEDNÁVKY A PODMÍNKY PLNĚNÍ DÍLA

7.1. Objednatel poptává Dílo tedy jednotlivé dílčí plnění Díla od Zhotovitele v návaznosti na potřeby fakulty.

7.2. Zhotovitel se zavazuje předložit dílčí cenovou nabídku nejpozději do 15 pracovních dnů od přijetí poptávky Objednateli k potvrzení.

7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli Dílo na základě potvrzených dílčích objednávek.

7.4. Dílčí objednávka bude obsahovat minimálně:

7.4.1. identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele,

7.4.2. odkaz na tuto Smlouvu,

7.4.3. specifikace požadovaného Díla, jež má být Zhotovitelem provedeno a rozsah plnění (určený zejména počtem m²),

7.4.4. místo a doby realizace Díla.

7.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady, či ostatní doklady na výzvu vrátit, a to nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

7.6. Termín dokončení a předání dílčího plnění, stanoveného v dílčí objednávce je pro Zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že případné zpoždění termínu

dokončení Díla by mohlo mít zásadní dopad na financování Díla a mohlo by vést k případnému vzniku nároku Objednatele na náhradu škody.

- 7.7. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že Dílo se nepovažuje za řádně dokončené a předané, pokud Zhotovitel sdělí Objednateli, že Dílo není provedeno způsobem, který umožňuje využití prostor, kde bylo Dílo prováděno. Pokud nastane taková situace a Objednatel na ni Zhotovitele jakoukoli formou upozorní, tak je Zhotovitel bezpodmínečně povinen zjednat nápravu bez zbytečného odkladu, tj. v řádech dnů, a na vlastní náklady. K výsledné funkčnosti Díla dojde bezvadným a řádným předáním Díla.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
- 7.9. Zdrželi-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.

8. DALŠÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro plnění Díla dle této Smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně a s náležitou odbornou péčí provádět v souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na Díle. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobem, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.4. Pro provedení Díla použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající Příloze č. 1 této Smlouvy, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 8.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:
 - 8.5.1. v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - 8.5.2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;

8.5.3. Zhotovitel si je vědom, že Dílo může být prováděno v období semestrální výuky a zavazuje se k tomu při provádění Díla přihlídnout;

8.5.4. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí objektu; a

9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

9.2. Při provádění Díla má Zhotovitel přístup do prostor Objednatele, které Objednatel k provedení Díla určil.

9.3. Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u případných poddodavatelů Zhotovitele.

9.4. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci provádění Díla dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.

9.5. Objednatel je oprávněn:

9.5.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu;

9.5.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických norem a jiných právních předpisů. Osoba vykonávající předmětný dozor je oprávněna dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob, anebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

9.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí jednotlivých dílčích plnění Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9.7. Dílo bude provedeno v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

9.8. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádným způsobem, v odborné kvalitě, bez vad a v místě a lhůtě stanovené v č. 3 a 4 této Smlouvy a předat jednotlivá dílčí plnění Objednateli po dostatečně včasném

předchozím písemném oznámení Objednateli o předání Díla za přítomnosti Objednatele, případně jím pověřené osoby.

- 9.9. Objednatel je povinen Dílo (jednotlivé dílčí plnění) převzít až po úplném dokončení Díla. Objednatel má právo požadovat bezodkladné odstranění vady, anebo slevu z ceny Díla, případně od této Smlouvy odstoupit.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za odstranění vad a výhrad k Dílu a to bez zbytečného odkladu od převzetí jednotlivého dílčího plnění Díla Objednatelem a bezplatně.
- 9.11. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.12. Kvalita Zhotovitel skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné právní předpisy, vnitřní předpisy Objednatele vztahující se k činnosti Zhotovitele, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.
- 9.13. Zhotovitel Objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost plnění Díla jím či jeho poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele kdykoli předložit Objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů (včetně doložení jejich náležitě odbornosti).
- 9.14. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyjádření by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů.
- 9.15. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

10. VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, norem ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 24 měsíců ode dne řádného předání dílčí objednávky Díla Zhotovitelem. Na výrobky se zárukou v odlišné délce danou jejich výrobcem se vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem; v takovém případě je Zhotovitel povinen předat příslušné záruční listy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 10.1 této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, přičemž tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů v případě bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či

příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

- 10.4. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v odst. 10.1 této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.5. Prohlídku převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady Díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 10.7.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 10.3 této Smlouvy; a/nebo
 - 10.7.2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle odst. 10.3 této Smlouvy; a/nebo
 - 10.7.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - 10.7.4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady Díla v termínech dle odst. 10.3 této Smlouvy neodstraní;má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vady (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů takto vynaložených. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle OZ a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 10.8. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
- 10.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 OZ, věta za středníkem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle dílčí objednávky a této Smlouvy Dílo dokončit, a tedy předat Objednateli, svolá Zhotovitel přijímací (předávací) řízení.
- 11.2. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Díla v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít.
- 11.3. V případě, že se při přejímání Díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které vykazuje vady či nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této

Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, dílčí objednávkou a obecně závaznými právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedodělaná či neprovedená práce, dodávka či služba, k jejímuž provedení byl Zhotovitel dle této Smlouvy a dílčí objednávky povinen. Pokud Objednatel pro vady či nedodělky Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

- 11.4. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo (jednotlivá dílčí plnění) v případě, že Zhotovitel prokazatelně nevypořádal veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

12. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z Ceny za jednotlivé zpoždění dílčího plnění, a to za každý, i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu Díla (ve lhůtě uvedené v článku 10 této Smlouvy nebo ve Smluvními stranami sjednané době), je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z Ceny za jednotlivé dílčí plnění, a to za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za dílčí plnění se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 12.5. Smluvní strany vylučují použití § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Objednavatel vždy zachován.
- 12.6. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti Ceně.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí ve všech případech 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel vypoví tuto smlouvu před předáním Díla a odstraněním všech vad a výhrad, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit pouze tu část Díla, která má pro Objednatele hospodářský význam. V případě, že částečně zhotovené Dílo dle této Smlouvy nemá pro Objednatele hospodářský význam, Zhotovitel nemá nárok na to, aby mu byla uhrazena část ceny Díla za částečně provedené Dílo.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) Pokud Zhotovitel nejméně dvakrát neposkytne Objednateli plnění řádně a včas,
 - b) vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výběrové řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZZVZ);
 - c) jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla učiněných v souladu s touto Smlouvou;
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace;

- e) Vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

14. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 14.1. Zhotovitel nese od doby předání prostor, kde bude Dílo (dílčí plnění) realizováno až do jeho řádného předání a převzetí Objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- 14.1.1. Díle a všech jeho částech, a
- 14.1.2. plochách, případně objektech umístěných v prostorech realizace Díla, a to od doby převzetí prostor do řádného předání a převzetí Díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese od doby předání prostor, kde bude Dílo (dílčí plnění) realizováno do doby řádného převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- 14.2.1. zařízení provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- 14.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce); a/nebo
- 14.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám Zhotovitel či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného předání Díla (dílčího plnění), popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

15. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 15.2. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy jiným způsobem.
- 15.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

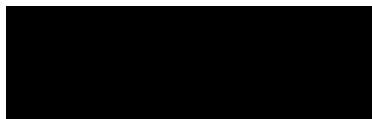
- 16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 16.3. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 16.5. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky, v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním jednáním a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 16.7. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet a standard Díla

Za Objednatele

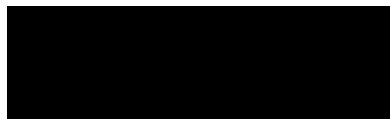
V Praze, dne



Ing. Radim Zelenka, Ph.D.
tajemník fakulty

Za Zhotovitele

V Kladně, dne



Michal Zahrádka