

**Vysoká škola ekonomická v Praze, IČO: 613 84 399,**  
se sídlem Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,  
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

pracoviště pověřené plněním z této dohody:  
Správa účelových zařízení VŠE  
se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3

(dále též jen „**Pronajímatel**“),  
na jedné straně

a

**ISN Prague s.r.o., IČO: 142 01 461,**  
se sídlem Holečkova 3362/53, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 361983,  
zastoupená jednatelem Annou Malyk

(dále též jen „**Nájemce**“),  
na straně druhé

(dále společně jen „**Strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto

## **DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ ZÁVAZKŮ**

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce jsou stranami smlouvy o nájmu č. 97/VŠE 2023 ze dne 12. 4. 2023 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Nájemce ke dni uzavření této Dohody zprostředkovává ubytování pro celkem 16 fyzických osob;
- (C) Strany již nemají zájem na dalším trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou;
- (D) Strany uzavírají tuto Dohodu o ukončení smlouvy a vypořádání závazků.

### **I.**

- 1.1. Strany se na základě vzájemné dohody rozhodly ukončit Smlouvu, a to ke dni 30. 4. 2024.
- 1.2. V souvislosti s ukončením Smlouvy se Strany dohodly na vyrovnání vzájemných závazků plynoucích ze Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

- 1.3. Strany shodně prohlašují, že Nájemce složil na účet Pronajímatele jistotu ve výši 154 675 Kč.
- 1.4. Nájemce výslovně prohlašuje, že všech 16 fyzických osob, kterým na základě Smlouvy aktuálně zprostředkovává ubytování, složilo zálohu ve výši 8 000 Kč, tj. celkem 128 000 Kč. Vzhledem k tomu, že Strany mají zájem na tom, aby s takto ubytovanými osobami Pronajímatel uzavřel od 1. 5. 2024 standardní ubytovací smlouvy, za účelem usnadnění ukončení Smlouvy a eliminace neúčelných finančních transakcí se Strany dohodly, že Pronajímatel vrátí Nájemci jistotu dle odst. 1.3. Dohody, poníženou o částku odpovídající složeným zálohám v celkové výši 128 000 Kč za 16 ubytovaných osob, s nimiž budou ubytovací smlouvy uzavřeny.
- 1.5. Strany se v souvislosti s ukončením Smlouvy, a to s ohledem na odst. 1.4. Dohody, dohodly, že Pronajímatel použije zbývající částku 26 675 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet Nájemce, č.ú. [REDACTED], a to do čtrnácti (14) dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.
- 1.6. Odesláním částky 26 675 Kč na účet uvedený v odst. 1.5. tohoto článku Dohody budou Strany vypořádány a nemají k sobě nadále žádných závazků ani pohledávek v souvislosti se Smlouvou.

## II.

- 1.1. Vzájemná práva Stran této Dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejícími předpisy českého právního řádu. S ohledem na specifčnost předmětu této Dohody Strany vylučují aplikaci ust. § 1793 až § 1795 OZ o neúměrném zkrácení, a dále ust. § 1765 a § 1766 OZ o podstatné změně poměrů.
- 1.2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Veškeré změny a doplňky této Dohody je možno činit pouze po dohodě obou Stran této Dohody, a to vždy pouze v písemné formě.
- 1.3. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma Stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne

16 -04- 2024

V Praze, dne 08.04.2024

Pronajímatel:

[REDACTED]

Vysoká škola ekonomická v Praze  
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

[REDACTED]

ISN Prague s.r.o.  
zast. Annou Malyk, jednatelem

[REDACTED]

[REDACTED]