Chalupa Tama Pohraničníků ev.č. 3, 362 35 Abertamy, Hřebečná

[tama.hrebecna@seznam.cz](mailto:tama.hrebecna@seznam.cz) +420 353 997 007

**Smlouva o ubytování**

uzavřená dle ust. § 754 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku

**Ubytovatel:**

**Ing. Věra Schusterová – CHALUPA TAMA**

Hřebečná, Pohraničníků ev. č. 3, 36235 Abertamy

IČ: 44252587

Kontakt tel. + 420 353 997 007, +420 724 333 534, email tama.hrebecna@seznam.cz

a

**Základní škola Rudolfa Koblice**

se sídlem: Pionýrů 1102, 432 01 Kadaň

IČO: 46789987

dále jako **„objednavatel“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o ubytování:**

1. **Předmět ubytování**

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli a jeho klientům k užívání prostory rekreačního střediska a jídelny, včetně veškerého jejího příslušenství sloužící hostům, a to na dobu určitou.

Objednavatel a jeho klienti mají právo na užívání společných prostor a právo využívat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

Ubytovatel se zavazuje předat objednavateli a jeho klientům prostory vyhrazené jim k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání.

1. **Doba ubytování, kapacita ubytování, stravovací podmínky a cena**
2. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:**

Objednatel je povinen nastoupit přechodné ubytování v den nástupu v 11.00 - 14.00 hod., pokud není s ubytovatelem dohodnut jinak. Ukončení pobytu je v den ukončení v 13.00 – 15.00 hod., pokud není s ubytovatelem dohodnuto jinak.

Počátek ubytování: 3.6. 2024 zahájen stravou: oběd Konec ubytování: 7.6. 2024 ukončen stravou: oběd

Strava: plná penze + pitný režim (čaj, voda, šťáva)

Počet klientů: 23 žáků

2 pedagogický doprovod

* z toho dětí platících: 23
* z toho dospělých platících vyšší cenu: 0
* z toho pedagogický doprovod platící: 1
* z toho pedagogický doprovod bezplatně: 1

1. **Celková cena za ubytování a stravu – počet nocí 4**
2. cena pro dítě a pedagog. doprovod/den: 735,- Kč
3. celková cena za pobyt dítěte a ped. doprovodu: 2 940**,-Kč**
4. **Výpočet ceny**

Počet platících dětí (včetně PD) x cena za pobyt + počet platících dospělých x cena za pobyt = celková cena

24 x 2940 = 70 560,- Kč

Harmonogram plateb:

a) záloha 50 %: 35 280,- Kč

b) předpokládaný doplatek: 35 280,- Kč

1. **Úhrada za ubytování**

Úhrada za ubytování v rekreačním středisku je stanovena cenou za nocleh a stravu, je konečnou cenou pro objednavatele a jeho klienty a je násobena počtem objednaných nocí. Tato cena je splatná ve dvou splátkách.

1. Objednavatel zaplatí zálohu za ubytování a služby objednané v hotelu, na základě vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura je splatná do 10 dnů od jejího vystavení na účet ubytovatele.
2. Vyúčtování a doplatek bude provedeno ihned po uplynutí poloviny pobytu a následně bude vystavena nová faktura splatná do 5 dnů od vystavení na účet ubytovatele.
3. Neuhradí-li zálohu v požadovaném termínu, považují obě strany smlouvu za neuzavřenou, a tudíž bude rezervace zrušena bez náhrady.
4. **Storno podmínky**
5. V případě, že objednavatel stornuje ubytování svého klienta nejméně 30 dnů před zahájením pobytu, bude vráceno jeho klientovi 50% zálohy.
6. V případě, že objednavatel stornuje ubytování svého klienta nejméně 15 dnů před zahájením pobytu, bude vráceno jeho klientovi 25% zálohy.
7. V případě, že objednavatel stornuje ubytování svého klienta nejméně 5 dnů před zahájením pobytu, bude vráceno jeho klientovi 10% zálohy.
8. V případě, že objednavatel zruší pobyt svého klienta v době probíhajícího pobytu, budou vráceny jeho klientovi nevyužité finanční prostředky na stravu.
9. **Ostatní ujednání**

Ubytované osoby jsou oprávněny:

* Používat vybraný pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím
* Používat společné prostory ubytovacího zařízení
* Jsou povinné při zahájení ubytování ihned nahlásit veškeré zjištěné závady ubytovateli.

Ubytované osoby jsou povinny:

* Při nástupu na ubytování předložit průkaz totožnosti a vyplnit knihu hostů
* Seznámit se s ubytovacím řádem a dodržovat jej.
* Dodržovat obecná bezpečnostní a požární pravidla (viz. požární řád)
* Od 22:00 hodin do 07:00 hodin zachovávat noční klid v celém areálu ubytovacího zařízení (vyjma dohody všech ubytovaných)
* Zajistit dodržování čistoty na pokojích. Jedná se zejména o ochranu postelí, židlí a zdí před znečištěním
* Při odchodu z ubytovací budovy vždy zavírat vstupní dveře a branky areálu
* Po ukončení pobytu (trvání této smlouvy), je objednavatel povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Ubytovaným osobám je zakázáno:

* V prostorách ubytovacího zařízení není dovoleno přechovávat žádná zvířata bez předchozí domluvy s ubytovatelem
* Ve všech prostorách ubytovacího zařízení platí zákaz kouření, ke kouření je vyhrazen a viditelně označen prostor mimo budovu ubytování
* Na pokojích je přísně zakázáno používat otevřený oheň, například zapalovat svíčky, stravovat se

(k tomuto je určen prostor jídelny)

* Topit v krbu nebo jen přikládat do něj bez předchozí domluvy a instruktáži majitelem objektu (jde o zařízení, které může být neodbornou obsluhou poškozeno, nebo může způsobit zranění osobám v bezprostřední blízkosti).

Při rezervaci celého objektu ubytovatel jedná s určenou osobou za celou skupinu.

Určená osoba za skupinu se zavazuje seznámit všechny členy skupiny s podmínkami ubytování a ubytovacím řádem, včetně Smlouvy o ubytování.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
5. Tato smlouva byla uzavřená ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V ………………………………………. dne V …Kadani… dne 17.4.2024

