

## Smlouva o dílo č. 2404-007

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany

#### Město Pelhřimov

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 002 48 801  
DIČ: CZ00248801  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupené: Ladislavem Medem, starostou města  
*(na straně jedné jako „objednatel“)*

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a kontaktní osoba:  
Markéta Macková, odbor hospodářský, oddělení technicko-správní  
tel. 565 351 476, mackova.m@mupe.cz

a

#### ENSYTRA s. r. o.

Sídlo: nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice  
IČ: 285 82 136  
DIČ: CZ28582136  
Zastoupený: Ing. Ondřej Grohar, jednatel  
č. účtu: ██████████

Osoba pro komunikaci: Bc. Dana Jilečková, senior energy consultant  
██

*(na straně druhé jako „zhotovitel“, nebo „ENSYTRA“)*

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, která se týká aktualizace dokumentace energetického managementu (EnMS) dle ISO 50001 pro účely certifikace systému energetického managementu. Objednatel má zaveden energetický management v souladu s normou ISO 50001 na vybrané budovy majetku města a soustavu veřejného osvětlení. Nyní má objednatel zájem rozšířit a implementovat procesy EnMS na celé své energetické hospodářství a následnou certifikaci systému EnMS splnit povinnost stanovenou mu zákonem č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, v platném znění.

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je poskytnutí služeb – souboru EnMS, jejichž výsledkem bude zavedení energetického managementu na celé energetické hospodářství objednatele za účelem dlouhodobého snižování dopadů na životní prostředí, jehož významným efektem bude snižování provozních nákladů a zlepšení organizace práce. Předmět plnění se skládá z tvorby, případně aktualizace: dokumentů, organizace, přípravy systémů pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie a zavedení energetického managementu v objektech objednatele. Zavedený systém bude odpovídat požadavkům ČSN EN ISO 50001.

## Smlouva o dílo č. 2404-007

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. V rámci činnosti bude provedeno zejména následující:

- 3.1. Identifikace částí energetického hospodářství dosud nezapojených do EnMS, jejich popis
- 3.2. Provedení prvotní analýzy celého energetického hospodářství
- 3.3. Aktualizace a dopracování veškerých dokumentů EnMS dle normy ISO 50001
- 3.4. Definice energetických cílů, akčních plánů a dalších procesů potřebných pro úspěšnou certifikaci; případná revize energetické politiky
- 3.5. Proškolení zainteresovaných osob
- 3.6. Spolupráce při výběru certifikační autority
- 3.7. Spolupráce při zajištění interního auditu
- 3.8. Účast zástupce zhotovitele na certifikačním auditu

4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou formou.

### II.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je cenou nevyšší přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena takto:
  - 2.1. Cena za činnosti uvedené v bodě 1. článku 3 Smlouvy bodů 3.1. – 3.6. činí **200 000 Kč bez DPH** (slovy: dvěsettisíckorunčeských) jednorázově.
  - 2.2. Cena za činnost uvedenou v bodě 1. článku 3 Smlouvy bodu 3.7. činí **20 000 Kč bez DPH** (slovy: dvacetisíckorunčeských).
  - 2.3. Cena za činnost uvedenou v bodě 1. článku 3 Smlouvy bodu 3.8. činí **10 000 Kč bez DPH** (slovy: desetisíckorunčeských).
3. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy.
4. Nárok na odměnu dle čl. II. odst. 2 vzniká vlastníkoví produktu po předání a převzetí jednotlivých částí díla.
5. Odměna bude účtována na základě vystavení dílčích faktur, které jsou splatné do 14 dnů od jejího doručení.

### III.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje část díla dle bodu 1. článku 3 (části 3.1. – 3.6. dokončit do 30.9.2024, pro bod 3.6. pouze v případě, že toto bude objednatelem do tohoto termínu vyžádáno.
2. Další části díla dle bodu 1. článku 3 (části 3.7. – 3.8. budou zhotovitelem plněny na základě potřeby objednatele a následně dohodě objednatele se zhotovitelem.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

## Smlouva o dílo č. 2404-007

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v době předání díla vykazovat vady či nedodělký, k předání a převzetí díla dojde až po jeho odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad díla nese zhotovitel.

### IV.

#### Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel části díla dle bodu 1. článku 3 části 3.1 – 3.5. ve lhůtě uvedené v bodu III, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### V.

#### Splnění a předání díla

1. Dílo je splněno jeho provedením, tedy předáním všech částí předmětu plnění a zavedením systému energetického managementu do praxe. O předání díla kompletního předmětu plnění bude sepsán předávací protokol a bude stvrzen oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn předat jednotlivou část díla, jednotlivé dokumenty nebo činnosti i před sjednaným termínem plnění.
3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, je každá část díla (dokument), považována za předanou objednateli, pokud ji zhotovitel pošle elektronickou poštou objednateli na kontaktní e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a podle pokynů objednatele;
  - 1.2. provést dílo řádně a včas, na základě dokumentů, podkladů a informací od objednatele, jeho dodavatelů, či z veřejných informačních zdrojů;
  - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
  - 1.4. umožnit objednateli kdykoliv během provádění díla průběžnou kontrolu osobou, kterou objednatel písemně zmocní; za zmocněnou osobu jsou považovány osoby uvedené v hlavičce této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně sledovat, kontrolovat konkretizovat, připomínkovat a dávat pokyn k způsobu zhotovení díla v souladu se svými zájmy. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je oprávněn vyžádat si součinnost objednatele, ovšem pouze u toho druhu informací, které si objektivně nemůže zajistit sám.

## Smlouva o dílo č. 2404-007

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný příkaz v žádném provedení díla, zhotovitel provedení díla v nezbytném rozsahu přeruší, až do změny příkazu, přičemž přerušeni je povinen objednateli písemně oznámit. O tuto dobu se prodlužuje doba pro provedení díla a tato skutečnost nezakládá prodlení zhotovitele.
5. Smluvní strany oboustranně deklarují, že tuto smlouvu netra předčasně vypovědět, neboť zájmem a vůlí obou smluvních stran je, aby smlouva byla naplněna oběma smluvními stranami jako celek. Předčasně tato smlouva může být ukončena jedině dohodou nebo v případě naplnění zákonných či smluvních důvodů písemným odstoupením od smlouvy.
6. Kterákoliv smluvní strana má právo na odstoupení od smlouvy při zvlášť závažném porušení nebo v případě opakovaného závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy odstoupení, aby bylo účinné, musí být kvalifikované a pravdivě takovými skutečnostmi odůvodněno, musí být učiněno písemně a druhé straně řádně doručeno. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

### VII.

#### Komunikace.

1. Smluvní strany budou spolu ohledně realizace této smlouvy, jejího předmětu a účelu a ve všech s ní souvisejících věcech (včetně poskytování potřebných informací mezi smluvními stranami) komunikovat primárně prostřednictvím e-mailů, a to na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na další, které budou v budoucnu za tím účelem příslušnou smluvní stranou oznámeny. Má se za to, že e-mail byl druhé straně doručen v den, kdy byl odeslán, pokud však odesílatel e-mailu neobdrží informaci od příslušného provozovatele emailové služby, že email nebylo možno doručit.
2. Veškeré právní jednání, úkony, oznámení, sdělení a komunikace v souvislosti s touto smlouvou budou rovněž probíhat primárně prostřednictvím e-mailů uvedených v záhlaví této smlouvy.

### VIII.

#### Ostatní ujednání.

1. Důvěrné informace mohou být smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění jejich povinností dle této smlouvy a za účelem vzájemné obchodní spolupráce smluvních stran. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci akce odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.

## Smlouva o dílo č. 2404-007

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### IX.

#### Závěrečná ujednání.

1. Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky, každá smluvní strana obdržel vyhotovení včetně zaručených elektronických podpisů obou stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem oboustranného podpisu smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejňuje objednatel a o datu její účinnosti bez prodlení informuje zhotovitele.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Osoba, která za smluvní stranu tuto smlouvu podepisuje, prohlašuje, že je oprávněná se zavazovat a jednat v této věci jménem smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky ze smlouvy vyplývající zde připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Pelhřimov svým usnesením č. 31/28/2024/R ze dne 8.4.2024.

V Pelhřimově, dne .....

V Mohelnici, dne .....

  
Datum: 2024.04.15

  
Datum: 2024.04.15

za objednatele:

Ladislav Med, starosta

za zhotovitele:

Ing. Ondřej Grohar, jednatel