

Smlouva o zřízení věcného břemene

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-169/2024 ze dne 13. 3. 2024 tyto smluvní strany:

BOHEMIATEL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27688

se sídlem Praha 4 – Libuš, Libušská 27/210, PSČ 14200

IČO: 60491515

DIČ: CZ60491515

zastoupená Pavlem Vokrouhlíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemky parc. č. 2381/2 o výměře 5948 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2381/11 o výměře 179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2381/12 o výměře 176 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2381/20 o výměře 259 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2692/133 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2704/3 o výměře 3373 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Braník, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV 1956, a dále pozemek parc. č. 401/1 o výměře 2512 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hodkovičky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV 670 (dále jen také „pozemky“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byly svěřeny do správy povinné, která při nakládání s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Povinná prohlašuje a oprávněná bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 2381/2, a parc. č. 2381/20, k. ú. Braník, obec Praha jsou zřízena věcná břemena, která jsou blíže popsána na LV 1956 a že na pozemku parc. č. 401/1, k. ú. Hodkovičky, obec Praha, jsou zřízena věcná břemena, která jsou blíže popsána na LV 670. Budoucí oprávněná též bere na vědomí možnosti existence věcných břemen na pozemcích, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinna si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Oprávněná je podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť pro území hl. m. Praha, což ji opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v § 104 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 2817.

Čl. II. Předmět smlouvy

Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2381/2 o výměře 5948 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2381/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2381/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2381/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2692/133, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2704/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Braník, obec Praha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV 1956, a dále pozemku parc. č. 401/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hodkovičky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV 670, jehož obsahem je podle § 104 odst. 1, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, právo zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále též jen „inženýrská síť“) na zatížených částech pozemků vymezených geometrickým plánem č. 3462-334/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a geometrickým plánem č. 1464-334/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízeného věcného břemene a ze zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a výkonu práv oprávněné.

Čl. III. Doba trvání věcného břemene

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Věcné břemeno zaniká způsobem uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemcích povinné náleží k závodu oprávněné. Věcné břemeno k pozemkům zřízené touto smlouvou slouží provozu závodu oprávněné. Věcné břemeno nezaniká s převodem nebo přechodem závodu nebo jeho části, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemcích povinné na jinou osobu, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázově úplatě za zřízení věcného, jejíž výše je stanovena na základě znaleckého posudku č. 063411/2023, vypracovaného dne 11. 12. 2023, [redacted] v částce 58.608,- Kč (slovy: padesát osm tisíc šest set osm korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající z věcného břemene k pozemkům a omezení povinné vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení věcného břemene do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

4.5. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 12.100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) ve lhůtě do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě faktury, vystavené povinnou k refundaci shora uvedených nákladů.

Čl. V.

Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemcích dotčených výkonem oprávnění k využívání pozemků podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění a výkonem práva z věcného břemene. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemků povinné nebo správci pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemcích v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými

mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemcích je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemkům bude podán oprávněnou po sdělení povinné oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako osobní služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, subsidiárně kogentními ustanoveními občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Smluvní strany shodně konstatují, že tuto smlouvu uzavírají na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena č. 2017/0750/OOM/ZST uzavřené mezi stranami dne 24. 7. 2017 (dále jen „smlouva budoucí“), a prohlašují tímto, že se v budoucnu nebudou domáhat jakýchkoliv plnění souvisejících s pozemky parc. č. 2381/9 a parc. č. 2704/119, oba k. ú. Braník, obec Praha, uvedených ve smlouvě budoucí.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí budoucí povinná.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3462-334/2023

č. 2 – Geometrický plán č. 1464-334/2023

č. 3 – Plná moc Filipa Váchy

V Praze dne: 27. 03. 2024

V Praze dne: 17. 04. 2024

za budoucí oprávněnou:



Pavel Vokrouhlík
jednatel

za budoucí povinnou:



Filip Vácha
místostarosta
v plné moci



Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3462-334/2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Číslo pozemku porc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku porc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
2381/11										2381/11		1956			
2381/12										2381/12		1956			
2381/20										2381/20		1956			
2692/133										2692/133		1956			
2704/3										2704/3		1956			
2381/2										2381/2		1956			

Oprávněný: dle smlouvy

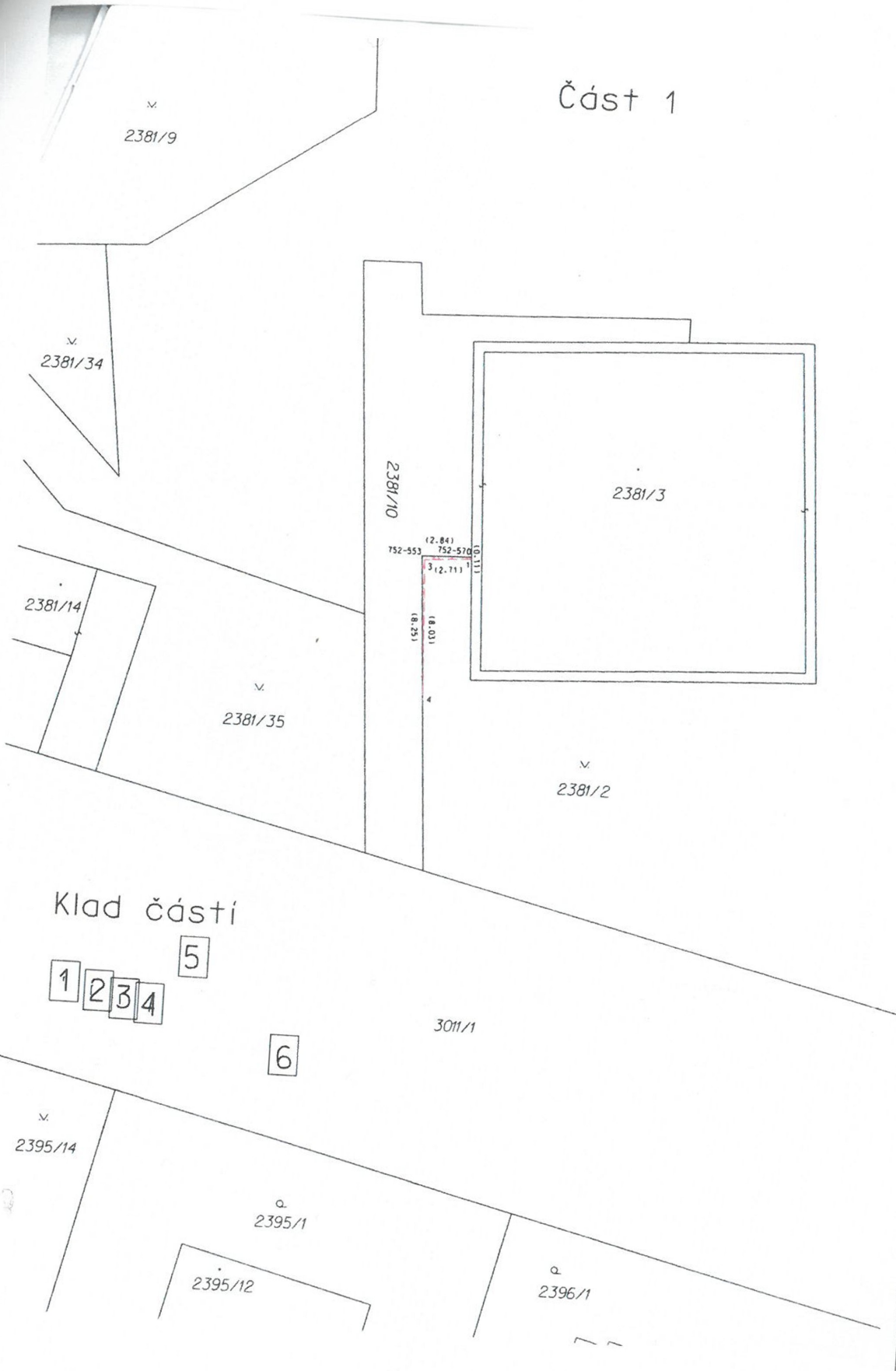
Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kvality				Y	X	Kód kvality		
752-46	743355.21	1049741.12	3		21	743411.27	1049713.13	3			
752-518	743464.72	1049699.98	3		22	743410.05	1049730.84	3			
752-553	743517.93	1049687.01	3		23	743355.50	1049741.05	3			
752-565	743408.14	1049713.01	3		24	743352.11	1049725.09	3			
752-566	743461.63	1049699.74	3		25	743349.30	1049705.38	3			
752-570	743515.09	1049686.92	3		26	743346.47	1049705.91	6			
1	743515.08	1049687.03	3		27	743346.52	1049706.16	6			
3	743517.78	1049687.22	3		28	743349.10	1049705.68	3			
4	743517.39	1049695.24	3		29	743352.53	1049725.13	3			
7	743465.05	1049717.40	3		31	743232.17	1049635.90	6			
8	743465.62	1049705.92	3		32	743230.12	1049638.14	3			
9	743464.84	1049704.83	3		33	743227.49	1049640.35	3			
10	743465.03	1049699.75	3		34	743227.65	1049640.55	3			
11	743461.64	1049699.49	3		35	743230.30	1049638.32	3			
14	743464.58	1049704.91	3		36	743232.33	1049636.10	6			
15	743465.36	1049706.00	3		37	742763.82	1049934.97	6			
16	743464.79	1049717.45	3		38	742760.82	1049937.25	6			
17	743410.31	1049730.78	3		39	742760.98	1049937.44	6			
18	743411.53	1049712.89	3		40	742763.98	1049935.17	6			
19	743408.16	1049712.74	3								

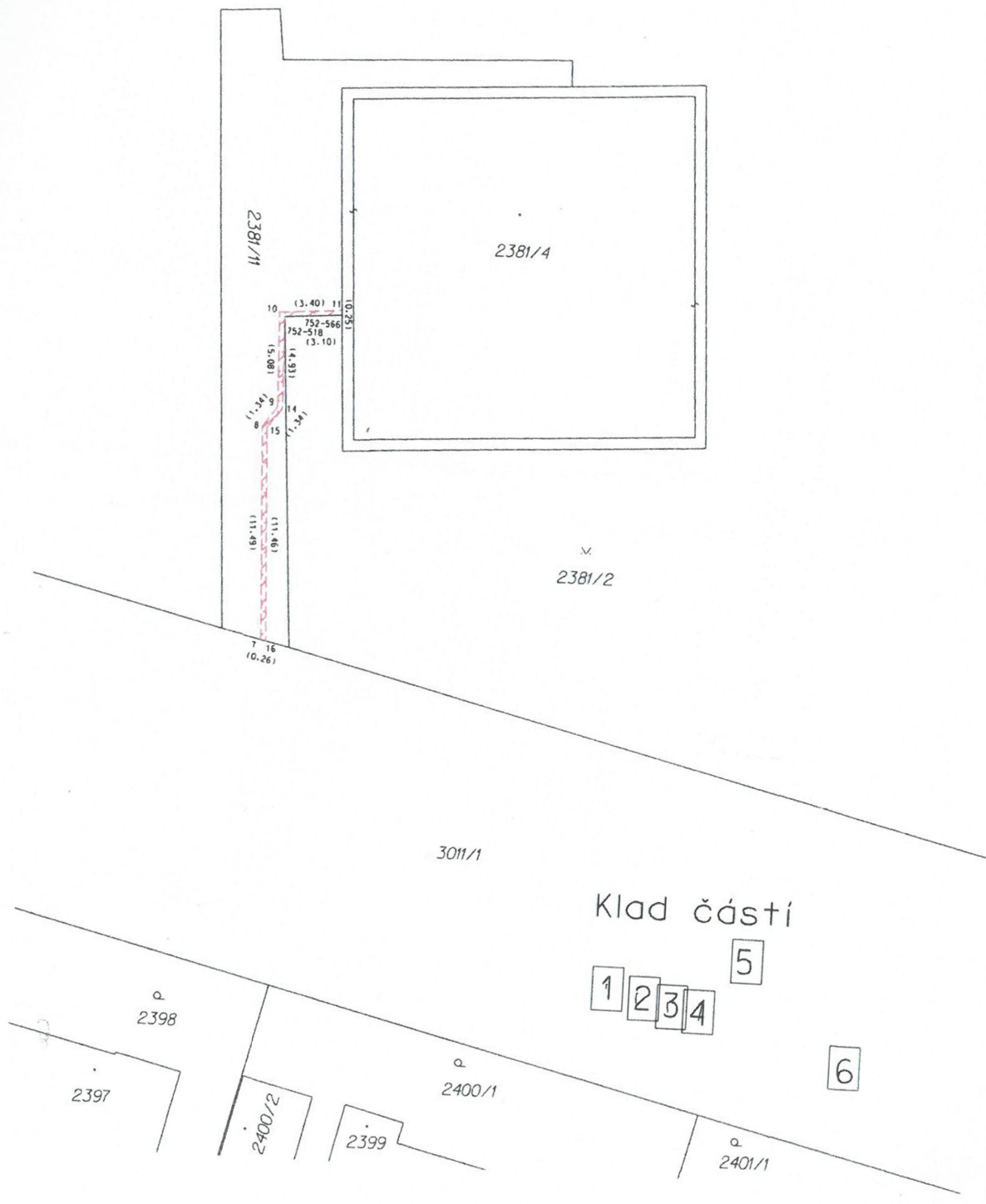
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: 5.9.2023 Číslo: 410/2023	Dne: 13.9.2023 Číslo: 293/2023
Nálezitost a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel	
Číslo plánu: 3462-334/2023	KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 3934/2023-101 2023.09.11 14:20:46 +02'00'	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat.území: Braník		
Mapový list: Praha 7-4/43/44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>	
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost kterých byly označeny předloženými záležitostmi		

Část 1



Část 2

2612/208



Část 3

2381/25

2381/12

2381/5

18 (3.37) 19 (0.27)
21 752-564 (3.13)

2381/2

2381/2

2381/13

2381/21

17 22 (0.27)

Klad částí

1 2 3 4

5

3011/1

6

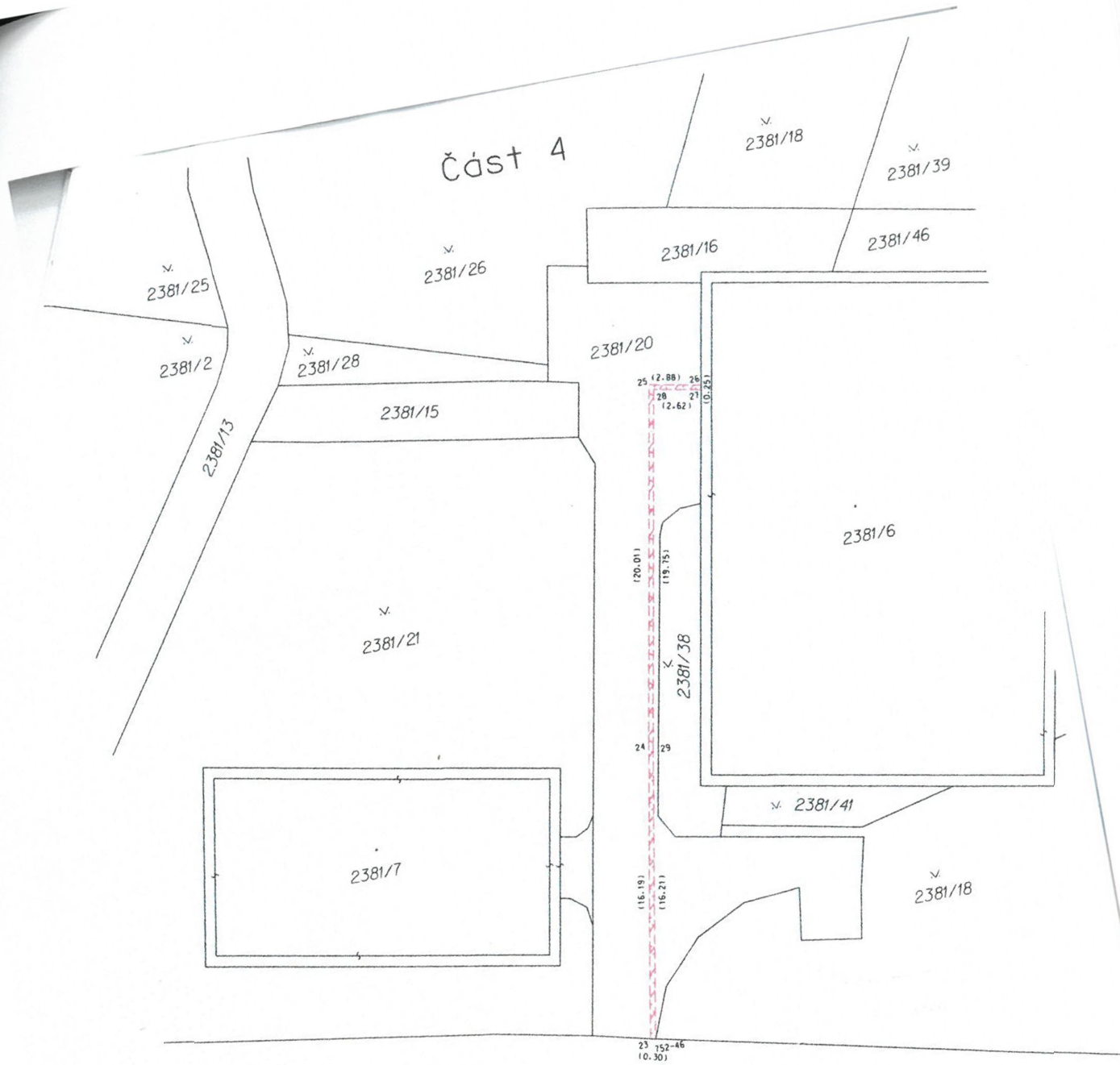
2401/2

2401/1

3017

2410/3

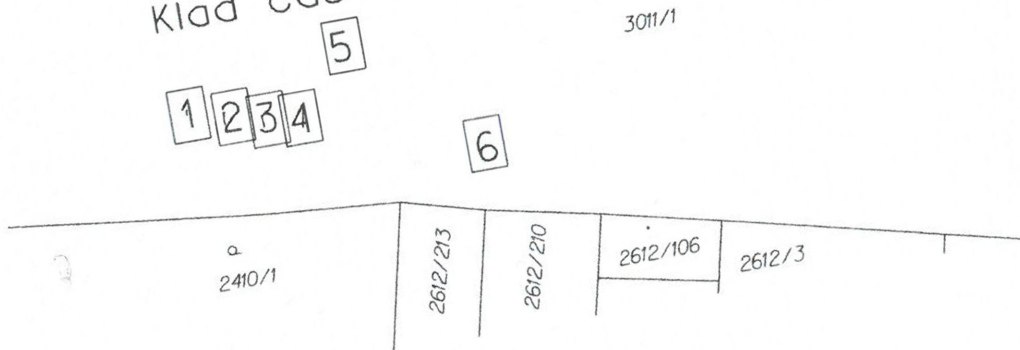
2410/1



Klad části

1 2 3 4 5

6



3011/1

Část 5



Část 6

2692/51

2692/95

2692/86

2692/91

2692/93

2692/132

2692/133

2692/63

2692/68

2692/134

2692/41

2692/62

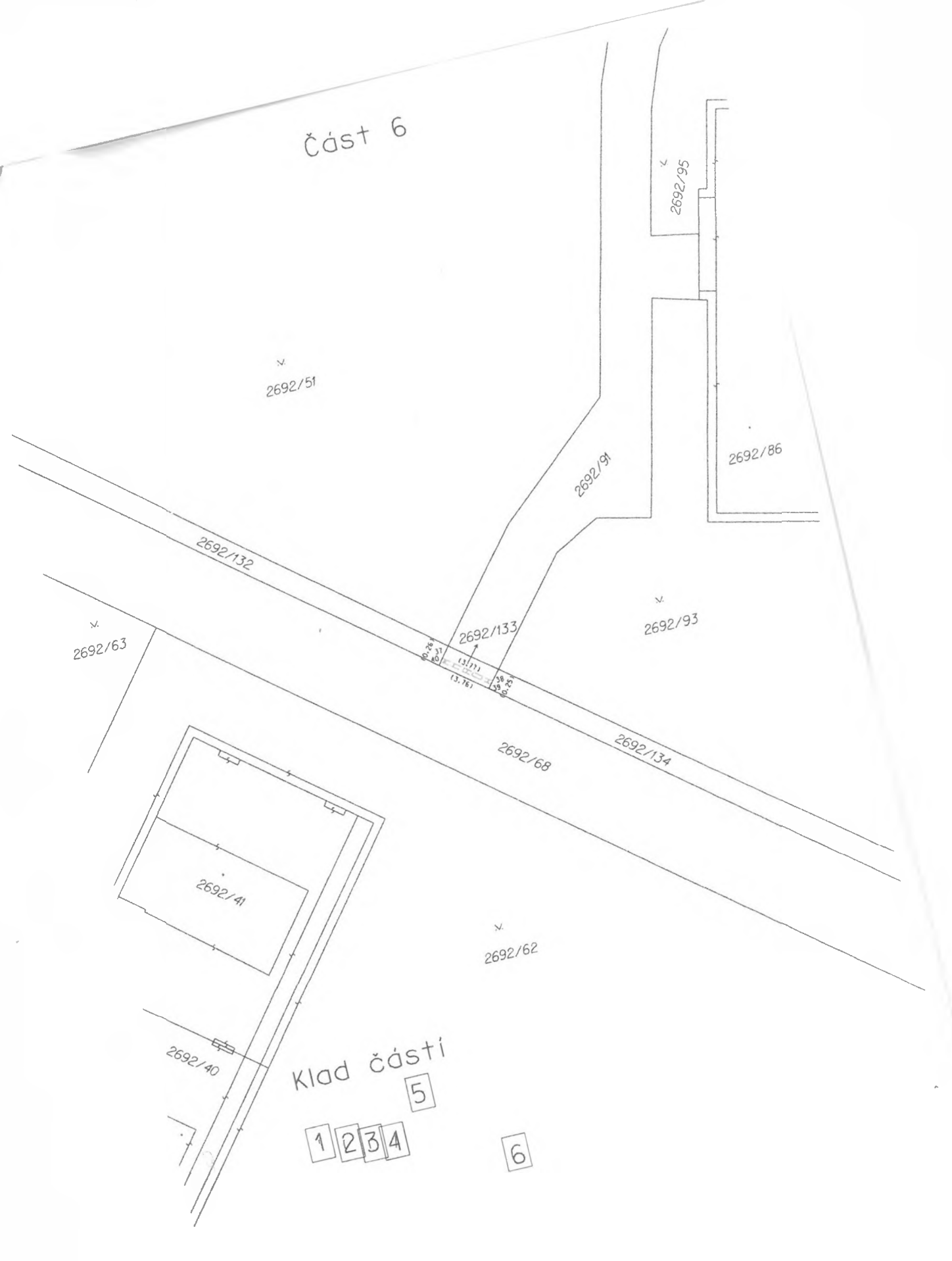
2692/40

Klad části

1 2 3 4

5

6



Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1464-334/2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav				Nový stav													
parc. číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Vyměra daň	Označení dílu			
												Číslo listu nemovitosti	Ověřil poz. evidenci				
411/1												411/1			670		

Oprávněný: *dle smlouvy*

Druh věcného břemene: *Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
547-10	743587.36	1049898.48	3		
984-5	743599.60	1049921.19	3		
1338-9	743587.24	1049897.82	3		
1338-17	743603.19	1049924.68	3		
1338-18	743603.13	1049925.02	3		
1338-19	743616.55	1049920.38	3		
1338-20	743616.65	1049920.66	3		
1338-21	743622.37	1049917.83	3		
1338-22	743622.47	1049918.11	3		
1338-23	743627.98	1049916.48	3		
1338-24	743628.06	1049916.78	3		
1338-28	743631.68	1049915.73	3		
1	743631.34	1049915.46	3		
7	743601.03	1049923.46	3		
14	743631.58	1049915.40	3		
17	743592.44	1049909.00	3		
18	743597.51	1049917.87	3		
20	743600.54	1049922.68	3		
21	743590.91	1049905.83	3		

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: 6.9.2023 Číslo: 411/2023	Dne: 13.9.2023 Číslo: 294/2023
Nadeřtitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasil očištěním parcel.	
Číslo plánu: 1464-334/2023	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: auto;"></div>	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat.území: Hodkovlčky		
Mapový list: Praha 7-4/43		
<p><small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přesným rozměrovým rozložením území, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: auto;"></div>		

3016

k.ú.Branik
k.ú.Hodkovičky

1023/10

1023/11

1023/15

399/2

401/3

1029

3022

2467/5

2468/5

2468/1

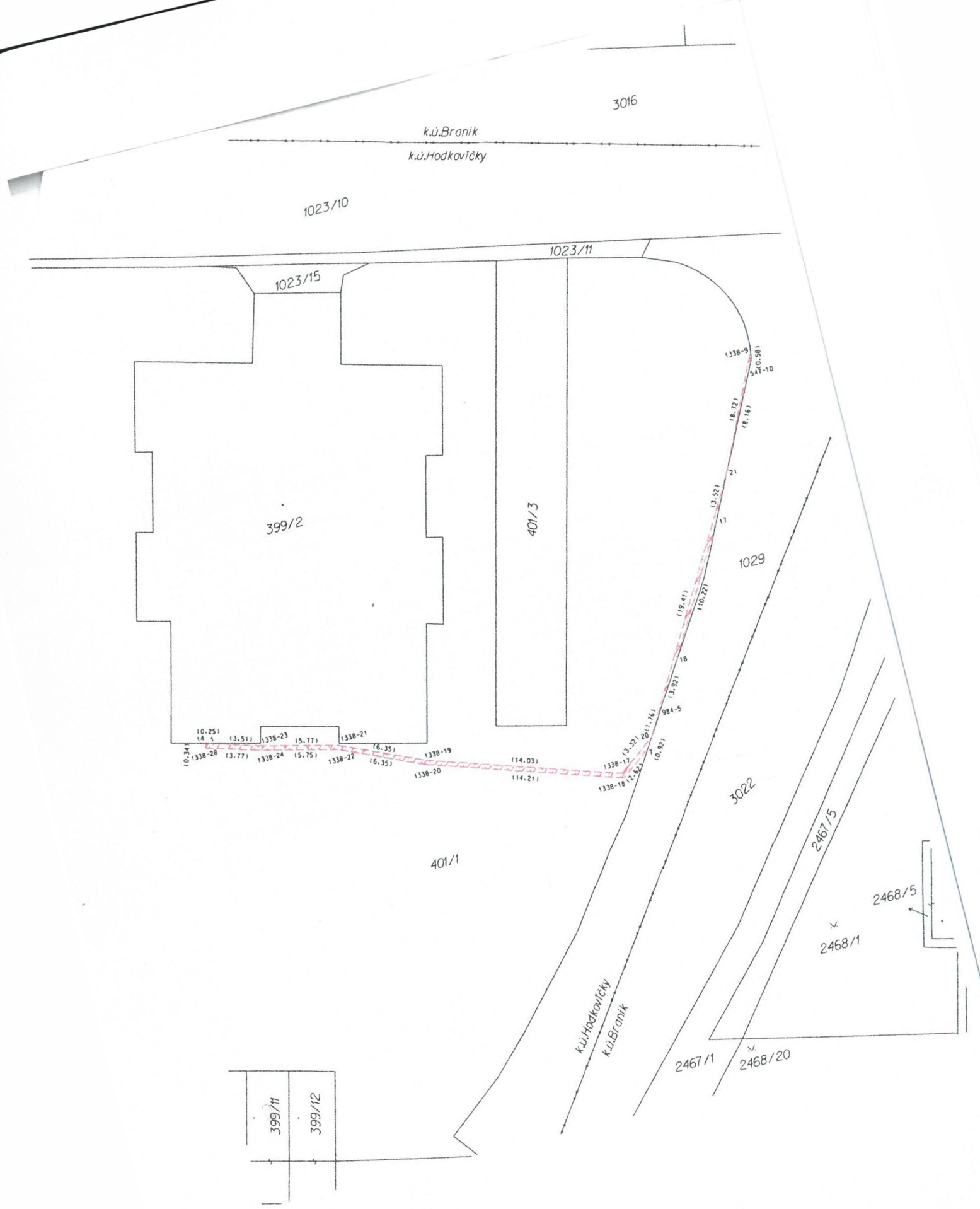
2467/1

2468/20

401/1

k.ú.Hodkovičky
k.ú.Branik

399/11	399/12
--------	--------



Příloha č. 3 - Plná moc Filipa Váchy



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č.j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4