**D O D A T E K č. 10**

k pachtovní smlouvě uzavřené dne 21. 09. 2009 na pacht lesních pozemků

# Město Rakovník

# Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„propachtovatel“**

a

**Městské lesy Rakovník spol. s r. o.**

se sídlem Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník

zastoupená Ing. Jiřím Lengyelem, jednatelem

IČO: 25056875, DIČ: CZ25056875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 45879

dále jen **„pachtýř“**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**pachtovní smlouvu**

která se **uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění** a tato plně nahrazuje pachtovní smlouvu ze dne 21. 09. 2009 ve znění následných dodatků

**Článek I.**

**Předmět a účel pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

1. parc. č. st. 105 jehož součástí je budova čp. 103; č. 161, 335/14, 347/1, 348, 349, 424/1, 424/3, 427, 453/1, 453/2, 454, 467, 468, 473/1, 492/2, 493/2, 496/25, 501, 528/2, 584/1, 585, 601, 602, 603, 609, 613, 614, 615/1, 615/2, 616, 617, 618, 621/1, 621/2, 622/1, 625/1, 630, 632, 637, 644, 647, 648/1, 650/1, 651/1, 651/2, 654/2, 703, 711, 723, 725, 732/26, 734, 735, 739, 754, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 300, pro obec Olešná a k. ú. Olešná u Rakovníka,
2. parc. č. 584, 857/1, 1015/56, 1183/2, 1249/2, 1345, 1352/1, 1676/1, 1676/3, 1720/1, 1720/3, 1721/1, 1721/5, 1743/1, 1743/2, 1743/3, 1744, 1745/4, 1746, 1925, 2141, 2146, 2147, 2157, 2538, 2552, 2553/1, 2553/2, 2663, 2676, 2678/1, 2678/2, 2678/3, 2678/5, 3093/24, 3093/25, 3093/26, 3215/1, 3232, 3237/2, 3403/1, 3403/8, 3419/1, 3470/2, 3476/4, 3478/1, 3478/4, 3482/1, 3513/1, 3730 a st. 426 jejíž součástí je budova čp. 80, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník,
3. parc. č. 586, 587, 588, 589, 590, 591, 628, 629/1, 629/2, 630, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 632/6, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 645, 647, 648, 649, 650, 690/1, 699, 700, 702/1, 702/2, 703, 704/1, 704/2, 704/3, 705, 707/1, 707/2, 751/1, 959, 968/2, 968/5, 982/2, 988, 989, 990/2, 1009, 1025, 1026, 1027, 1031/5, 1470, 1565, 1566, 1567, 1568, 1571, 1577, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 588, pro obec a k. ú. Senomaty,
4. parc. č. 449, 490, 601, 609/1, 609/2, 609/7, 609/8, 613/1, 613/2, 623, 634, 644, 654/1, 655, 658, 660/1, 688/2, 688/25, 891/2, 1392, 1394, 1395, 1397, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 367 pro obec Chrášťany a k. ú. Chrášťany u Rakovníka,
5. parc. č. 701/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 704/2, 705/2, 710/2, 730/1, 854/2 a 854/3, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 195 pro obec Pavlíkov a k. ú. Chlum u Rakovníka.

2. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku k dočasnému užívání a požívání za účelem provozování podnikatelské činnosti pachtýře a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné.

**II.**

**Výše pachtovného, splatnost a způsob úhrady**

1. Pachtovné se stanovuje **ve výši 10 000 Kč/rok.** V ceně pachtovného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí pachtýř.
2. Pachtovné je splatné jednou ročně za uplynulý kalendářní rok, nejpozději do 31. 03. následujícího kalendářního roku, na účet propachtovatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **9720000175.**
3. Pacht nemovitostí je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. daného kalendářního roku.

**III.**

**Podmínky užívání**

1. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy s péčí řádného hospodáře pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn dát propachtované nemovité věci do užívání 3. osobě bez předchozího souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli na jeho žádost vstup na propachtované pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu dobře znám stav propachtovaných pozemků, a že ho v tomto stavu přejímá.
5. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu uvést propachtované pozemky do původního stavu s přihlédnutím k účelu pachtu.
6. Pachtýř nesmí propachtovanými pozemky ručit.

**IV.**

**Doba trvání pachtu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 let. Výpovědní lhůta činí 6 let a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

**V.**

**Ukončení pachtu**

# 1. Pacht je možné ukončit:

# písemnou dohodou propachtovatele a pachtýře k datu uvedenému v dohodě,

# na základě výpovědi, kterou je propachtovatel či pachtýř oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.

# 2. Pacht zaniká:

# uplynutím výpovědní lhůty,

# k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku pachtu,

# zánikem pachtýře.

1. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtovateli propachtovanou nemovitost. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav. Nevrátí-li pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Propachtovatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:

a) neplní-li pachtýř podmínky stanovené čl. III. této smlouvy, přestože jej propachtovatel písemně vyzval k nápravě,

b) je-li pachtýř po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 256/24 ze dne 10. 04. 2024.
3. V souladu s ust. § 39, odst. 3. zák č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebyl zveřejněn záměr pachtu, neboť se jedná o právnickou osobu založenou obcí.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. propachtovatel.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne……..............…… V Rakovníku dne……....................

…………………………………. …………………………………..

Město Rakovník Městské lesy Rakovník spol. s r. o.

PaedDr. Luděk Štíbr Ing. Jiří Lengyel

starosta jednatel