**D O D A T E K č. 13**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 02. 06. 1997 na pronájem pozemků pro dřevařskou výrobu

# Město Rakovník

# Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

a

**Městské lesy Rakovník spol. s r. o.**

se sídlem Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník

zastoupená Ing. Jiřím Lengyelem, jednatelem

IČO: 25056875, DIČ: CZ25056875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 45879

dále jen **„nájemce“**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**nájemní smlouvu**

která se **uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění** a tato plně nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 02. 06. 1997 ve znění následných dodatků

**Článek I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 142 jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba; st. 143 jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba; st. 145 jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba; st. 146 jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba; č. 715/3 – ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 195, pro obec Pavlíkov a k. ú. Chlum u Rakovníka.

2. Pronajímatel pronajímá pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to včetně staveb na nich umístěných, za účelem provozování dřevařské výroby.

**II.**

**Výše nájemného, splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanovuje **ve výši 5 000 Kč/rok.** V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy za uplynulý kalendářní rok, nejpozději do 31. 03. následujícího kalendářního roku, na účet pronajímatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **9720000093.**
3. Nájem nemovitých věcí je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. daného kalendářního roku.

**III.**

**Podmínky užívání**

1. Nájemce se zavazuje užívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy s péčí řádného hospodáře pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovité věci do užívání 3. osobě bez předchozího souhlasu propachtovatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatých pozemků, a že je v tomto stavu přejímá.
5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést pozemky do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.
6. Nájemce si na své náklady zajistí veškeré potřebné revize k provozování dřevařské výroby
7. Nájemce nesmí pronajatými pozemky ručit.

**IV.**

**Doba trvání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V.**

**Ukončení pachtu**

# 1. Nájem je možné ukončit:

# písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,

# na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.

# 2. Nájem zaniká:

# uplynutím výpovědní lhůty,

# k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájmu,

# zánikem nájemce.

1. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce příp. jeho právní nástupce pronajímateli pronajaté pozemky. O faktickém předání a převzetí pronajatých pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Nevrátí-li nájemce příp. jeho právní nástupce pronajaté pozemky při skončení nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli nájemné, jako by nájem trval.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:

a) neplní-li nájemce podmínky stanovené čl. III. této smlouvy, přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě,

b) je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 256/24 ze dne 10. 04. 2024.
3. V souladu s ust. § 39, odst. 3. zák č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebyl zveřejněn záměr nájmu, neboť se jedná o právnickou osobu založenou obcí.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne……..............…… V Rakovníku dne……....................

…………………………………. …………………………………..

Město Rakovník Městské lesy Rakovník spol. s r. o.

PaedDr. Luděk Štíbr Ing. Jiří Lengyel

starosta jednatel