



Objednávka č: O/OSM/0042/2024	Datum: 15.4.2024
Dodavatel: VGD Appraisal, s.r.o. Bělehradská 314/18 14000 Praha IČO: 28213645 DIČ: CZ28213645 Bankovní spojení: [REDACTED]	Odběratel: Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324 18049 Praha 9 IČO: 00063894 DIČ: CZ00063894
Peněžní ústav odběratele: [REDACTED] Číslo účtu: [REDACTED]	Vyřizuje: Kozáková Daniela Telefon: 283091261 E-mail: kozakovad@praha9.cz

Kompetent: Goller Stanislav Ing.

Datum vystavení: 15.4.2024

Termín: 7.5.2024

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.

Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo objednávky.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Objednáváme u Vás podle platných zákonných směrnic o odběru, dodávce zboží a službách, tyto dodávky:

Znalecký posudek (cena obvyklá) – ocenění pozemků v k.ú. Libeň - směna pozemků

Za Cheper real, a.s. dle GP č. 5194-19/2021, s tím, že se bude zapisovat ještě jeden GP č. 4857-74/2020 a poz. parc.č. 2097/2 bude mít o 14 m2 méně, kdy [REDACTED] získají od Cheper real, a.s. poz. parc.č. 2097/17, 2097/18 a 2097/19, protože na nich stojí jejich budova. parc.č. 2097/14 o výměře 267 m2, parc.č. 2097/20 o výměře 3018 m2, parc.č. 2097/15 o výměře 5859 m2, parc.č. 2097/24 o výměře 181 m2, parc.č. 2097/2 o výměře 1396 m2, [REDACTED] parc.č. 2097/25 o výměře 50 m2, parc.č. 2097/27 o výměře 10 m2, vše v k.ú. Libeň, celkem 10.781 m2, zapsaných v KN na LV č. 16442. Za MČ Praha 9: parc.č. 3845/1 o výměře 2256 m2 v k.ú. Libeň, zapsaném v KN na LV č. 1943.

Cena za vyhotovení znaleckého posudku je 92 000,- Kč + DPH, tzn.: 111 320,- Kč s DPH (40 hodin x 2300,- Kč/h = 92 000,- Kč bez DPH):

Místní šetření včetně cesty = 1,5 h, Příprava a studium podkladů = 1,5 h.

Sumarizace ploch, vyhledání vhodných srovnatelných prodaných nemovitostí včetně cenových údajů v dané lokalitě či blízkém okolí:

pro plochy OB-B - čistě obytné - plochy pro bydlení = 5 h

pro plochy ZMK - zeleň městská a krajinná = 5 h

pro plochy SP - plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu = 8 h

Aproximační tabulky pro 3 sady vzorků včetně úprav = 5 h, Podpůrné Vyhláskové ocenění = 6 h, Příprava textace a přílohy = 6 h, Kontrola postupů posudku a expedice = 2 h.

Posudek bude vyhotoven v písemné podobě ve dvojím písemném vyhotovení a v podobě elektronické.

Kontakt, osoba pro zadání, konzultace, informace, předání posudku a fakturace: D. Kozáková. Kontakt, osoba ke zpřístupnění pozemků za Cheper real, a.s.: [REDACTED] Kontakt, osoba za MČ Praha 9: [REDACTED]

Celková částka: CZK 111 320,00

.....
Goller Stanislav Ing.

Podpisem dodavatel potvrzuje akceptaci objednávky a souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv.

Lhůta k přijetí této objednávky je 14 dnů od jejího vyhotovení.

Přijetí objednávky s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

Přijetí objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

V dne

.....
podpis dodavatele