



## SMLOUVA O DÍLO

**Č. smlouvy: S-0022/06097758/2024**

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi  
těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL:** Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace  
IČ: 06097758  
DIČ: CZ06097758, nejsme plátcí DPH  
se sídlem: Husova 156/21, 110 00 Praha 1  
zapsaná: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1593  
zastoupená: Ing. Jakubem Kulhánkem, ředitelem  
kontaktní osoba: Ing. Jana Šubrtová, email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** Viktor Frič s.r.o.  
IČ: 27180191  
DIČ: CZ27180191  
se sídlem: Šimůnkova 1184/18, 182 00 Praha  
zapsaná: obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp. zn. C 102389  
zastoupená: Viktorem Fričem, jednatelem  
č. ú: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů oprávněným subjektem provozovat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy a je způsobilý provést dílo dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné tuto smlouvu uzavřít a že jim není známa žádná překážka bránící v jejím podepsání.

### ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas dílo



**Výmalba stropu a stěn iluzí odkrytých původních historických maleb a zrestaurování 2 ks kamenných (pískovcových) portálů v objektu infocentra SCCR – Husova ul. 156/21, Praha 2 (dále jen „dílo“)**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Součástí díla je výmalba klenby jedné místnosti budovy, a to výmalba stropu a stěn. Na repliku maleb jedné místnosti včetně dvou kusů pískovcových portálů bude použito vyzrálé vápno, přírodní pigmenty např. chlumčanský okr, Siena pálená, zem zelená, rumělka, umbra přírodní apod.
3. Součástí díla je zrestaurování 2 ks portálů určených objednatelem. Na pískovcové portály bude použito kvalitní uleželé vápno, přírodní pigmenty a speciální frakce říčního písku.
4. Součástí díla je také veškerá doprava věcí a materiálů, pomocné práce, úklid, likvidace zbylých hmot a odpadů.

**ČLÁNEK III.**  
**DOBA PLNĚNÍ A TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA**

1. Předpokládané zahájení prací je stanoveno na **květen - červen 2024**. Konkrétní den zahájení prací bude stanoven dohodou zástupců smluvních stran a uveden v zápise o předání a převzetí pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno a připraveno k předání a převzetí objednatelem nejpozději do: 25.6.2024
3. Termín dokončení díla bude dohodou smluvních stran upraven, pokud by nastala některá ze situací vyšší moci, tj. každá událost, která objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy, jež nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy, která je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Zhotovitel je povinen místo provádění díla vyklidit do 3 pracovních dnů po skončení prací a předání díla.

**ČLÁNEK IV.**  
**CENA ZA DÍLO**

1. Cenu za dílo účastníci sjednávají v částce

**153.030,- Kč bez DPH.**

(slovy: stopadesáttisíctřicetkorunčeských)

2. Cena za dílo bude zvýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků.

3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
  - obchodní firma, sídlo a údaj o zápise v obchodním rejstříku objednatele a zhotovitele
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - datum vystavení, datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
  - odkaz na smlouvu o dílo
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem
  - kopie protokolu o předání díla
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pro úhradu ceny díla pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury musí být minimálně 30 dní.

#### ČLÁNEK V. SOUČINNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací nejméně jeden den před termínem zahájení prací. O předání a převzetí pracoviště sepíší obě strany **předávací protokol**. Zhotovitel převzetím pracoviště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů.
2. Objednatel poskytne na své náklady zhotoviteli potřebnou součinnost při vlastním provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a touto smlouvou. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky zvážit a ve lhůtě 5 pracovních dnů vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem. Upozornění zhotovitele musí být učiněno emailem na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel je na pracovišti povinen zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po skončení díla provede zhotovitel úklid pracoviště.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce.
6. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen nakládat se vzniklým odpadem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat



veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit.

7. Zhotovitel je povinen manipulovat s chemickými látkami a směsmi v souladu s požadavky zákona 350/2011 Sb., o chemických látkách a směsích a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění.

#### ČLÁNEK VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám. Zhotovitel odpovídá do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy za škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které z důvodu své povahy se nemohou stát součástí zhotovovaného díla (např. pomocné stavební konstrukce, zařízení staveniště, ostatní provizorní konstrukce atd.).
2. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 5.000.000,- Kč.

#### ČLÁNEK VII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
3. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelnou formou k převzetí díla nejméně tři pracovní dny předem. O předání a převzetí díla obě strany sepiší **předávací protokol** a potvrdí svými podpisy.

#### ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, a to na provedené práce v trvání 30 měsíců od data předání a převzetí díla. Účastníci níže sjednávají nároky a postup při řešení reklamací.
2. Objednatel se zavazuje, že zjištěné závady v záruční době oznámí zhotoviteli písemně v nejkratší možné lhůtě. Zhotovitel je povinen závady bezplatně odstranit.

3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování záruční reklamované vady neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak, nebo v téže lhůtě objednateli sdělí, že odpovědnost za vadu neuznává. Dokončení odstraňování těchto vad bude provedeno v nejkratší možné lhůtě dohodnuté smluvními stranami.
4. Neuzná-li zhotovitel reklamaci má objednatel právo nechat vady odstranit. Objednatel nechá vypracovat nezávislý soudně znalecký posudek k prokázání oprávněnosti reklamace u znalce. V případě prokázání záruční vady tímto nezávislým posudkem je objednatel oprávněn vyfakturovat zhotoviteli přiměřené účelně vynaložené náklady na odstranění reklamovaných vad díla a znalecký posudek a zhotovitel se zavazuje fakturovanou částku uhradit v plné výši do třiceti dnů od doručení faktury.

#### **ČLÁNEK IX.** **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a jiné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech a nebudou dohodnuty nové termíny, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo nedostatek smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel pracoviště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel včas k odstranění reklamovaných vad a ani objednateli nesdělí, že vadu neuznává, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

#### **ČLÁNEK X.** **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva, nebo zákon.
2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
  - prodlení objednatele s placením závazků podle této smlouvy delší než třicet dnů
  - prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla delší než deset dnů



3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v neodpovídající kvalitě nebo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn písemně se dožadovat toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranil zjištěné závady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel výzvě objednatele v přiměřené lhůtě nevyhoví, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li z průběhu prací zřejmé, že dílo nebude dokončeno včas, přestože byl zhotovitel již před tím vyzván písemně, aby prodlení odstranil.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká v okamžiku, kdy projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **ČLÁNEK XI.** **ZMĚNY SMLOUVY VÍCEPRÁCE**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Realizuje-li zhotovitel vícepráce bez písemné dohody s objednatelem, platí, že realizované práce a dodávky jsou zahrnuty v ceně díla a termín dokončení díla se nemění. Zhotoviteli nenáleží za takto provedené práce nárok na úhradu jakékoli finanční částky.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla.
4. Objeví-li se při provádění prací potřeba činností nezahrnutých v nabídce zhotovitele, které zhotovitel nemohl předvídat, je zhotovitel povinen tyto potřebné činnosti před jejich provedením sepsat s uvedením ceny práce a materiálu a soupis předložit na zvláštním soupisu objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení soupisu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a právo na úhradu ceny díla zvýšené dle soupisu. Pokud zhotovitel soupis nepředloží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
5. Objeví-li se při provádění prací potřeba činností nezahrnutých v nabídce zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl předvídat na základě prohlídky místa provedení díla, je zhotovitel povinen provést takové práce na své náklady bez nároku na úhradu prací ze strany objednatele.

#### **ČLÁNEK XII.** **DORUČOVÁNÍ**



1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují oznámit si písemně navzájem změnu adres, na které je možné jim doručovat.
2. Zásilka odeslaná jedním účastníkem druhému účastníkovi doporučeně poštou na adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku nebo v jiné veřejné evidenci nebo na adresu místa podnikání zapsanou v živnostenském rejstříku nebo na adresu, kterou druhý účastník písemně oznámil, není-li doručena dříve, považuje se desátým dnem ode dne odeslání za doručenou i v případech, že druhý účastník si zásilku nevyzvedne na poště, vyzvedne zásilku později nebo se na adrese uvedené na zásilce nezdržuje, odstěhoval se nebo je na ní pro poštu neznámý nebo se o ní z jiného důvodu nedozvěděl.

### ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že má k financování díla zajištěn dostatek finančních prostředků.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.
5. Účastníci prohlašují, že se dohodli na celém obsahu smlouvy, že tato je projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19. 4. 2023

V Praze dne .....

Za objednatele  
Středočeská centrála cestovního ruchu,  
příspěvková organizace

Ing. Jakub Kulhánek  
ředitel

Za zhotovitele  
Viktor Frič, s.r.o.

Viktor Frič s.r.o.  
malířské restaurační dílnice  
Šimůnkova 1184/1 Praha 8  
Tel.: 602  
IČ: 27180191, DIČ: CZ27180191

Viktor Frič  
jednatel