

## SMLOUVA O DÍLO

### o vykonávání komplexní servisní činnosti výtahů (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany:

##### Objednatel:

Název: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Sídlo: Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava  
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
Zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 3235761/0710  
ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „objednatel“)

##### Zhotovitel:

Název: **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.**  
Sídlo : Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přivoz  
Zastoupená: Jiřím Bokem - jednatelem  
IČO : 29393728  
DIČ : CZ29393728  
Banka: Moneta MONEY Bank a. s.  
Číslo účtu: 205189361/0600  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38569  
ID datové schránky: ybj8e4j

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 14. 12. 2023, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Servis a opravy výtahů**“, **Část 1. Ostrava**, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) a nabídkou zhotovitele ze dne 5.3.2024 (dále jen „nabídka“).

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající ve vykonávání komplexní servisní činnosti výtahů, provádění pravidelné a preventivní údržby, odborných prohlídek, zajištění inspekčních prohlídek, odstraňování běžných provozních poruch a/nebo závad výtahů a dalších vedlejších služeb souvisejících s provozem výtahů dle požadavku průvodní dokumentace, právních a ostatních předpisů (dále jen „dílo“) pro objednatele.
2. Zhotovitel musí být odborně způsobilý k provádění díla podle platných právních a ostatních předpisů, je držitelem platného osvědčení pro činnosti na vyhrazeném zdvihacím zařízení a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Všechny osoby, které zhotovitel využije k plnění této smlouvy, jsou držiteli platného dokladu (osvědčení) prokazující jejich odbornou způsobilost dle platných

právních a ostatních předpisů, disponují veškerými odbornými dovednostmi, profesními předpoklady, zkušenostmi a prostředky, umožňujícími jim plnit předmět této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedená prohlášení, která činí při podpisu této smlouvy, byla pravdivá po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Prokáže-li se toto prohlášení nepravdivé, byť i zčásti, nebo přestane-li být zhotovitel v době trvání této smlouvy držitelem příslušného osvědčení (oprávnění), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.
- Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění této smlouvy bude pro objednatele provádět dílo na těchto zařízeních:

	Výrobní číslo	Umístění	Kategorie výtahu	Typ	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok výroby
1.	5826/09	Přední výtah u vrátnice – osobní	I.	OTKN 250/0,71	250	5	2010
2.	S 5825/09	Zadní výtah – osobní	I	OTKN 320/0,63	320	5	2010
3.	23388631	Výtah u vrátnice – nákladní	II.	B1	250	5	1988
4.	23298836	Příjem CKL – nákladní	II.	C	100	3	1993
5.	3638208	Zvěřinec – nákladní	II.	A2N	500	3/4	1963
6.	LC 0610-1895	Šatna – nákladní	I.	MB	200	2	2007
7.	LC 0709-2007	Centrální sterilizace – nákladní	I.	MB100/036	100	2	2007

- Výčet zařízení uvedený v čl. II., odst. 4. této smlouvy není konečný a může se v průběhu doby plnění této smlouvy měnit, a to zejména na základě vyřazení již nefunkčního, či pořízení nového zařízení. Cena za paušální platbu u nového zařízení se určí jako cena v čase a místě obvyklá. Ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy zůstávají danou změnou nedotčeny. Taková případná změna vyžaduje vyhotovení písemného dodatku mezi smluvními stranami.
- Objednatel se zavazuje za provádění díla dle této smlouvy platit sjednanou cenu.
- Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí v zájmu objednatele.
- Objednatel si v rámci smluvních podmínek vyhrazuje právo na možnou změnu rozsahu díla (servisu) dle této smlouvy. Změna se týká možnosti poskytnutí služeb, které budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy, a které nebyly objednatelem požadovány (objednatel v době realizace veřejné zakázky neměl požadavek na takovou službu), odpovídá zadání veřejné zakázky a zhotovitel má takové služby v portfoliu (je schopen dílo provést) nebo se jedná o inovované služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy. V takovém případě se zhotovitel předem dohodne s kontaktní osobou objednatele na výši jednotkové ceny za tuto službu. Taková změna rozsahu služeb bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.<sup>1</sup>

### III.

#### Místo plnění smlouvy

- Místem plnění této smlouvy je pracoviště zhotovitele na adrese: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

### IV.

#### Doba plnění smlouvy

- Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

<sup>1</sup> V případě odstavce 5 a odstavce 8 článku II. se jedná o vyhrazenou změnu závazku dle ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**V.**  
**Specifikace plnění předmětu díla**

1. **Pravidelná a preventivní údržba:** Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení. Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na zjištěné závady a provozní rizika mající vliv na bezpečný provoz.

**Pravidelná a preventivní údržba zahrnuje:**

- mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem se zohledněním četnosti provozu,
- doplnění oleje do převodovky,
- soubor základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života dle ČSN 27 4002, Příloha B, zejména soustavu preventivních činností a kontrol dílů výtahu: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace,
- pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky **jsou zahrnuty** v ceně (v paušálu).

2. **Odborná prohlídka** – prohlídka výtahu a funkční zkouška bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu. Odbornou prohlídku provádí odborně způsobilý zaměstnanec servisní osoby, která zajišťuje servis výtahu v rozsahu dle normy ČSN 27 4002, Příloha C, a ve lhůtách stanovených touto normou. O provedení odborné prohlídky je proveden záznam do knihy odborných prohlídek. Stanovené lhůty je možné překročit nejdéle o 2 týdny. Úhrada za provedení odborných prohlídek je zahrnuta v Paušální ceně (viz článek VII., odst. 2. písm. a). Odborné prohlídky se provádějí ve lhůtách:

Druh výtahu	Lhůty provádění odborných prohlídek	
	Kategorie I. Výtahy uvedené do provozu po 1. 4. 1999	Kategorie II. Výtahy uvedené do provozu před 1. 4. 1999
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladu v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3 měsíce	2 měsíce
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladu v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4 měsíce	3 měsíce

3. **Odborná zkouška** dle ČSN 27 4007 – zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnují i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí nebo nebezpečných situací. Odbornou zkoušku provádí zkušební technik servisní osoby, která zajišťuje servis výtahu. O vykonané zkoušce je sepsán záznam do knihy výtahu a protokol, ve kterém je uveden závěr k dalšímu provozu výtahu, příští termín zkoušky s termínem inspekční prohlídky. Součástí zkoušky u výtahů pro přepravu osob nebo osob a nákladů je stanovení provozních rizik, zjištěná rizika je třeba uvést do přílohy protokolu. Zhotovitel bude vždy po provedených odborných prohlídkách informovat pověřeného pracovníka objednatele o technickém stavu výtahového zařízení. U výtahů k dopravě nákladů se rizika posuzují s ohledem na technické provedení výtahu. Odborné zkoušky se provádějí ve lhůtách:

- a) každé 3 roky u výtahů určených k přepravě osob nebo k přepravě osob a nákladů
- b) každých 6 let u výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů

Termíny **Odborných zkoušek a Inspekčních prohlídek** u výtahů na pracovišti Ostrava:

	Výrobní číslo	Umístění	Poslední termín Odborné zkoušky	Příští termín Odborné zkoušky	Poslední termín Inspekční prohlídky	Příští termín Inspekční prohlídky
1.	5826/09	Přední výtah u vrátnice osobní	16. 9. 2021	<b>9/2024</b>	23. 11. 2021	<b>11/2027</b>
2.	S 5825/09	Zadní výtah osobní	16. 9. 2021	<b>9/2024</b>	23. 11. 2021	<b>11/2027</b>
3.	23388631	Výtah u vrátnice nákladní	16. 9. 2021	<b>9/2027</b>	--	--
4.	23298836	Příjem CKL nákladní	16. 9. 2021	<b>9/2027</b>	--	--
5.	3638208	Zvěřinec nákladní	16. 9. 2021	<b>9/2027</b>	--	--
6.	LC 0610-1895	Šatna nákladní	16. 9. 2021	<b>9/2027</b>	--	--
7.	LC 0709-2007	Centrální steriliz. nákladní	16. 9. 2021	<b>9/2027</b>	--	--

4. **Inspekční prohlídka** dle ČSN 27 4007 – je posouzení technického stavu výtahu za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se provozních rizik. Inspekční prohlídky jsou prováděny pouze u výtahů s povolenou dopravou osob.

Inspekční prohlídky se provádějí ve lhůtách:

a) První inspekční prohlídka u výtahů uvedených do provozu – 9 let od data uvedení do provozu

b) Opakované inspekční prohlídky po první prohlídce se provádí 1 x za 6 let po provedení první prohlídky  
Termíny provedení inspekčních zkoušek – viz tabulka v odst. 3, článku V.

Cena provedení samotné inspekční prohlídky **není uvedena v nacenění výkonů** vzhledem k tomu, že cena tohoto úkonu je dána ceníkem inspekčního orgánu typu A podle ČSN EN ISO/IEC 17020, který jako jediný má oprávnění tyto inspekční prohlídky provádět.

5. **Odstraňování běžných provozních poruch a/nebo závad** – Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno **v rámci paušální ceny** v době od 07,00 do 15,00 hod. v pracovní dny, přičemž oprava výtahu bude zahájena v pracovní době nejpozději do 4 hod. po nahlášení poruchy a bude provedena v pracovní době nejpozději do 4 hodin po jejím zahájení. Nelze-li z objektivních důvodů provést opravu výtahu ve lhůtě stanovené v předchozí větě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti okamžitě po jejím zjištění vyrozumět objednatele. V takovém případě se zhotovitel a objednatel písemně dohodnou na jiném časovém intervalu k provedení opravy výtahu. Za odstranění běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu a/nebo závalu způsobil. Použitý materiál při opravě bude samostatně účtován dle aktuálně platného ceníku zhotovitele.  
Za běžnou provozní poruchu se nepovažuje vyprošťování osob z výtahu, které musí být provedeno do 1 hodiny od nahlášení. Vyprošťování jako jednotlivý zásah je samostatně naceněno dle doby provedení zásahu – viz Příloha č. 1 této Smlouvy.

6. **Vedlejší služby související s provozem výtahů**

Vedlejší služby související s provozem výtahů budou prováděny na základě samostatných objednávek objednatele a jedná se především, **ale nikoliv výlučně**, o tyto práce:

a) provedení zkoušky výtahu po podstatných změnách či opravách dle požadavků ČSN 27 4007

b) úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce, Technická inspekce ČR či jiné příslušné orgány

c) odstranění neshod zjištěných v rámci Inspekční prohlídky

d) odstranění závad, které vznikly neodborným zásahem, případně úmyslným poškozením ze strany objednatele nebo třetí osoby (vandalismus)

e) odstranění následků havárie

- f) opravy a převíjení elektrických motorů
- g) dílenské práce související s opravami výtahů
- h) přetáčení a výměna frakcí
- i) výměna nosných orgánů
- j) čištění výtahových šachet a prohlubní
- k) výměna náplně hydraulických aparátů
- l) zednické, sklenářské a natěračské práce související s výtahy
- m) zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- n) provádění školení zaměstnanců objednatele, provádějících kontrolní úkony ze strany provozovatele výtahu (dle Přílohy B, ČSN 27 4002), dále vykonávající funkci obsluhy a vyprošťovatele.

7. Požadavky na dílčí plnění díla:

- a) **Pravidelná a preventivní údržba a odborné prohlídky** probíhají ve stanovených intervalech dle kategorie a druhu výtahu (viz článek V., odst. 1. a 2.). K datu podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli Knihy výtahů se zápisem o poslední provedené odborné prohlídce a preventivní údržbě.
- b) **Odborná zkouška** probíhá ve stanovených intervalech dle typu výtahu (viz článek V., odst. 3.).
- c) **Inspekční prohlídka** probíhá ve stanovených intervalech dle typu výtahu (viz článek V., odst. 3. a 4.).
- d) **Odstraňování běžných provozních poruch a/nebo závad** – popis a lhůty k odstranění – viz článek V., odst. 5.
- e) **Vedlejší služby související s provozem výtahů** – druhy a rozsah služeb je popsán v článku V., odst. 6. Požadavky na provedení těchto servisních činností a úkonů, uplatňuje objednatel u zhotovitele, a to formou písemné poptávky. Poptávka bude obsahovat zejména popis požadovaných prací, označení zařízení a jeho umístění. Zhotovitel do 7 dnů zašle cenovou nabídku na provedení díla. V případě souhlasu objednatele s nabídkovou cenou zašle objednatel zhotoviteli písemnou objednávku na provedení díla. Písemnou formou se zde rozumí poptávka/cenová nabídka/objednávka zaslaná, datovou schránkou nebo e-mailem na adresu elektronické pošty zhotovitele/objednatele uvedených v odst. 8., resp. 9. tohoto článku.

8. Kontaktní osobou objednatele je: [REDACTED]

9. Kontaktní osobou zhotovitele je: [REDACTED]

10. Hlášení poruch a závad nepřetržitě na tel. čísle zhotovitele: 777 100 215, e-mailem: [dispecink@vytahyostravaservis.cz](mailto:dispecink@vytahyostravaservis.cz).

## VI.

### Práva a povinnosti smluvní stran

1. Ujednání o právech a povinnostech zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat **Pravidelnou a preventivní údržbu a Odborné prohlídky**, dále **Odborné zkoušky a Odstraňování běžných provozních poruch a/nebo závad** a spolupodílet se na provádění **Inspekčních zkoušek** ve stanovených intervalech v souladu s článkem V.
- b) Zhotovitel se zavazuje realizovat **Vedlejší služby související s provozem výtahů** v souladu s článkem V., odst. 6. Po provedení dílčího plnění dle tohoto odstavce se zhotovitel zavazuje vyhotovit písemný protokol o provedení prací, opravy či údržby, jehož součástí bude popis poruchy a/nebo závady zařízení, seznam náhradních dílů, byly-li použity, konstatování o předvedení funkčnosti zařízení a uvedení do provozuschopného stavu a podrobné cenové vyúčtování.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění bude vždy prováděno pouze technikou zaškolenými a pověřenými (certifikovanými) k těmto úkonům.

- d) Zhotovitel má právo na úhradu ceny za řádně a včas provedená dílčí plnění za podmínek podle čl. VII. této smlouvy.
- e) Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy oceňovat náhradní díly, dle platného ceníku náhradních dílů zhotovitele. Ceny náhradních dílů nesmí překročit ceny v čase a místě obvyklé.
- f) Zhotovitel odpovídá objednateli plněm rozsahu za škodu, kterou při plnění této smlouvy způsobí na majetku objednatele, příp. na majetku či zdraví třetích stran/osob.
- g) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy minimalizovat vznik odpadů, které jsou přímým důsledkem plnění této smlouvy. Dále se zavazuje při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- h) Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy mít uzavřenu platnou a účinnou smlouvu jejímž předmětem je pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé činností či nečinností svých zaměstnanců třetím osobám a dále se zhotovitel zavazuje, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000, - Kč. Zhotovitel je povinen, a to kdykoliv na požádání objednatele, umožnit objednateli nebo jeho zástupci nahlédnout do originálu smlouvy týkající se Pojištění, rovněž je povinen i na požádání objednatele poskytnout mu ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne vznesení písemně či elektronicky učiněného požadavku kopii smlouvy týkající se Pojištění včetně dodatků s nimi souvisejících. Pro případ nedodržení těchto povinností ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele pojistnou smlouvu, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

## 2. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat dílčí plnění dle svých aktuálních potřeb.
- b) Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným osobám zhotovitele provedení plnění dle této smlouvy.

## VII.

### Cena a platební podmínky

- 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést každé dílčí plnění jeho řádným a včasným dokončením, jakož i jeho předáním objednateli na základě záznamu do Knihy odborných prohlídek, resp. po předání písemného protokolu o provedených pracích (Servisní/Montážní list).
- 2. Cena za plnění poskytnuté podle této smlouvy zhotovitelem, bude vycházet z:
  - a) **Paušální ceny** uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy na základě Cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.3.2024 (Tabulka č. 1). Paušální cena zahrnuje **Pravidelnou a preventivní údržbu, provedení Odborných prohlídek, Odstraňování běžných provozních poruch a/nebo závad, součinnost smluvního servisního subjektu s inspekčním orgánem při provádění Inspekčních prohlídek, včetně veškerých dopravních nákladů zhotovitele souvisejících s těmito službami**, v souladu s popisem těchto činností v článku V. Paušální cena za výše uvedené práce bude objednatelem uhrazena na základě příslušných faktur vystavených zhotovitelem ve čtvrtletní frekvenci.
  - b) **Dle jednotkových cen** za servis/zásahy/revize neuvedené v paušální platbě dle Přílohy č. 1 této Smlouvy na základě Cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.3.2024 (Tabulka č. 2). V jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré vedlejší náklady na provedení dílčího plnění, včetně dopravních a jakýchkoliv dalších nákladů. Nedílnou součástí faktury bude kopie písemného protokolu o provedení dílčího plnění s uvedením zařízení, a podrobného rozpisu provedených servisních činností (montážní list).
  - c) **Dle smluvních cen** v případě realizovaných prací/zásahů v kategorii **Vedlejší služby související s provozem výtahů** na základě Cenové nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem v souladu s článkem V., odst. 7 písm. e). Nedílnou součástí faktury bude kopie písemného protokolu o provedení dílčího plnění s uvedením zařízení, a podrobného rozpisu provedených servisních činností (montážní list).

3. Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 (Tabulka č. 1 a Tabulka č. 2) této smlouvy je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH. Jednotkové ceny lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, v němž tato smlouva trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku k této smlouvě a není na ni právní nárok. Poprvé má nárok zhotovitel vznést požadavek na úpravu cen v této souvislosti v roce 2025.
4. K cenám za plnění poskytnuté podle této smlouvy bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura vystavená zhotovitelem je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a stanovené touto smlouvou a musí být doručena objednateli. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty objednatele: [fakturace@zuova.cz](mailto:fakturace@zuova.cz).
6. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, není-li na faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
8. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.
10. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Neučiní-li tak, bude tato skutečnost smluvními stranami považována za podstatné porušení této smlouvy. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu objednatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny uvedené na faktuře odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží fakturovanou cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.
11. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## VIII.

### Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Má-li dílo nebo jeho dílčí část při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn:
  - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo

- b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel poskytuje podle § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Zhotovitel poskytuje záruku 6 měsíců na provedenou opravu a na nově dodané náhradní díly poskytuje záruku 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání protokolu o provedeném servisu objednateli.
2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin (pracovních dnů) po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
  3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více, či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
    - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
    - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
    - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
    - d) odstoupit od smlouvy.
  4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
    - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
    - b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
  5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

## IX. Sankční ujednání

1. Pokud nesplní zhotovitel svůj závazek při vykonávání prací dle čl. V: **Pravidelnou a preventivní údržbu a Odborné prohlídky, dále Odborné zkoušky a Odstraňování běžných provozních poruch a/nebo závad** a příprava provádění **Inspekčních zkoušek** včas a řádně, tj. ve lhůtách stanovených touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu **30 % dohodnutého měsíčního paušálu**, týkající se předmětného výtahu. Sleva bude poskytnuta v rámci fakturace za období, kdy k porušení závazku došlo.
2. Neprovede-li zhotovitel dílčí část díla v době dle čl. V. této smlouvy nebo v době stanovené v akceptované Cenové nabídce podle čl. V. odst. 7 písm. e) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, na něž se vztahuje záruka, ve sjednané době podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

## X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.



2. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, jestliže:
  - a) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede dílčí plnění dle písemné objednávky ve lhůtě stanovené dle ust. čl. V. odst. 5. této smlouvy, nebo
  - b) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede dílčí plnění v jakosti, která je pro toto plnění obvyklá, nebo
  - c) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) nedodá náhradní díly pro provedení dílčího plnění v jakosti, dle předpisů a norem, které se na tyto náhradní díly vztahují,
  - d) zhotovitel neprovede odstranění vady, na niž se vztahuje záruka, ve sjednané době.
3. Tuto smlouvu může vypovědět i kterákoliv ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za dílčí plnění delším, než 60 dní od uplynutí lhůty splatnosti takové faktury a k úhradě nedojde ani po písemné výzvě zhotovitele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je toto právo sjednáno touto smlouvou, jakož i v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy, a to s ohledem na trvalý smluvní vztah objednatele s třetí osobou s totožným předmětem plnění jako je předmět plnění této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel písemně prokazatelným způsobem oznámí zhotoviteli zánik smlouvy uvedené v předchozí větě (dále jen „Oznámení“), a to bez zbytečného odkladu poté, kdy dojde k jejímu zániku. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto Oznámení zhotoviteli.
2. Vztahy účastníků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy založené na základě realizačních objednávek se řídí ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy a v rámci ní uzavíraných dílčích smluv (dílčích písemných objednávek) na provedení servisu zařízení neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy nebo v rámci ní uzavíraných dílčích smluv (dílčích písemných objednávek) na provedení servisu zařízení, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.
8. Není-li v ostatních člancích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenou i v případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoliv zmaří.
9. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
10. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit, či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují.
11. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí objednatel.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - Jednotkové ceny
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V ..... dne .....

V Ostravě dne 16.4.2024

Za objednatele:

**Ing. Eduard Ježo**  
Digitálně podepsal  
Ing. Eduard Ježo  
Datum: 2024.04.17  
08:28:41 +02'00'

.....  
Ing. Eduard Ježo  
ředitel

Za zhotovitele:

**Filip Křenek**  
Digitálně podepsal Filip Křenek  
Datum: 2024.04.16 09:54:45  
+02'00'

.....  
Filip Křenek – obchodní zástupce  
(dle Plné moci)

**Příloha č. 1:**

**Tabulka č. 1 Paušální platba**

	Výrobní číslo	Umístění	Typ	Paušální platba za měsíc v Kč bez DPH	Paušální platba za měsíc v Kč včetně DPH
1.	5826/09	Přední výtah u vrátnice osobní	OTKN 250/0,71	520,-	629,20
2.	S 5825/09	Zadní výtah osobní	OTKN 320/0,63	520,-	629,20
3.	23388631	Výtah u vrátnice nákladní	B1	455,-	550,55
4.	23298836	Příjem CKL nákladní	C	260,-	314,60
5.	3638208	Zvěřinec nákladní	A2N	520,-	629,20
6.	LC 0610-1895	Šatna nákladní	MB	390,-	471,90
7.	LC 0709-2007	Centrální sterilizace nákladní	MB100/036	390,-	471,90

**Tabulka č. 2 Úctovaný servis/zásahy/revize neuvedené v paušální platbě**

	Název úkonu	Mj	Cena v Kč bez DPH za mj	Cena v Kč včetně DPH za mj
1.	Odborná zkouška výtahu – výtah osobní; cena včetně dopravy	provedení zkoušky	3500,-	4235,-
2.	Odborná zkouška výtahu – výtah nákladní; cena včetně dopravy	provedení zkoušky	3500,-	4235,-
3.	Vyproštění osob z výtahu v pracovních dnech v době: 7,00 – 15,00 hod.; cena včetně dopravy	zásah	0,-	0,-
4.	Vyproštění osob z výtahu v pracovních dnech mimo dobu 7,00 – 15,00 hod.; cena včetně dopravy	zásah	500,-	605,-
5.	Vyproštění osob z výtahu v době pracovního volna (SO, NE) a svátků; cena včetně dopravy	zásah	500,-	605,-
6.	Oprava výtahu vyžádaná v pracovních dnech mimo dobu 15,00 - 07,00 hod.; cena včetně dopravy	hodina/pracovník	400,-	484,-
7.	Opravy výtahu v době pracovního volna (SO, NE) a svátků; cena včetně dopravy	hodina/pracovník	450,-	544,50
8.	Hodinová sazba za servisní práce v pracovních dnech v době 7,00 - 15,00 hod. mimo paušální platbu a mimo Vedlejší služby uvedené (čl. V. odst. 6 smlouvy); cena včetně dopravy	hodina/pracovník	450,-	544,50
9.	Provádění školení zaměstnance objednatele (max. 3 osoby); cena včetně dopravy	1 školení	1000,-	1210,-