

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ustanovení § 2053 a § 2054 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451,

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Dvůr Králové, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jako „*věřitel*“) na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Spartak Vrchlabí, z. s.

se sídlem Tyršova 783, 543 01 Vrchlabí

IČO: 005 27 637,

DIČ: CZ00527637

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 67
zastoupený: Mgr. Petrem Jirešem, předsedou

(dále jako „*dlužník*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o splátkách spojenou s prohlášením o uznání dluhu (dále jen „*dohoda*“):

I.

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči věřiteli dluh v celkové výši **583 468,72 Kč** (dále jen „*Dluh*“) představující nezaplacené pachtovné dle Pachtovní smlouvy – pozemky ve sportovním areálu č. 505/2021/172 (SML-00118-2021-172) uzavřené mezi účastníky této dohody dne 29. 11. 2021 (dále jen „*smlouva*“) a smluvní pokuty za prodlení s úhradou pachtovného v termínu dle smlouvy a zákonný úrok z prodlení.
2. Dluh se skládá z:
 - částky ve výši 577 214 Kč představující pachtovné podle čl. III. smlouvy, vyúčtované fakturou č. 2417270110 ze dne 20. 3. 2024, na částku 577 214 Kč, splatnou dne 3. 4. 2024;
 - částky ve výši 3 463,28 Kč představující smluvní pokutu za prodlení z úhrady pachtovného dle čl. V. odst.1 smlouvy stanovenou jako 0,05 % z dlužné částky ve výši 577 214 Kč za každý i započatý den prodlení; a
 - částky ve výši 2 791,44 Kč představující zákonný úrok z prodlení.

II.

Dlužník tímto uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše.

III.

1. Dlužník se zavazuje uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody v 6 splátkách v následujících termínech:
 1. splátka ve výši 103 642,28 Kč splatná 2. 5. 2024
 2. splátka ve výši 95 407 Kč splatná 3. 6. 2024
 3. splátka ve výši 95 407 Kč splatná 1. 7. 2024
 4. splátka ve výši 95 407 Kč splatná 1. 8. 2024
 5. splátka ve výši 95 407 Kč splatná 2. 9. 2024
 6. splátka ve výši 95 407 Kč splatná 1. 10. 2024.
2. Splátkový kalendář věřitel a dlužník sjednávají **pod ztrátou výhody splátek** pro případ prodlení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky; v takovém případě se zbývající část Dluhu stává ihned splatnou a dlužník je povinen neprodleně uhradit celou tuto zbývající část Dluhu.
3. Veškeré splátky, popř. celá zbývající část Dluhu v případě prodlení dlužníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku dohody, budou poukazovány na účet věřitele č. ú. 7969690297/0100, VS: 2417270110, vedený u Komerční banky, a.s.
4. Dlužník se zavazuje vedle úhrady Dluhu zaplatit věřiteli příslušenství (zákonný úrok z prodlení) za stanovenou dobu splatnosti splátkového kalendáře. Příslušenství bude dlužníkovi vyúčtováno a vyfakturováno po splacení poslední splátky Dluhu. Dlužník je povinen příslušenství uhradit věřiteli ve lhůtě splatnosti faktury.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Dlužník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne: 15. 4. 2024

Ve Vrchlabí, dne: 15. 4. 2024

za věřitele:

za dlužníka:

.....
[redacted]
LS Dvůr Králové
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Petr Jireš
předseda
Tělovýchovná jednota Spartak Vrchlabí, z. s.