

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZNÍCH KONTROL A ÚDRŽBY VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH DĚTSKÝCH A SPORTOVNÍCH HŘIŠŤ DLE ČSN EN 1176, 1177

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

ČI. 1 Smluvní strany

1.

Statutární město Jihlava,

Zastoupen: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

Se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ 00286010

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Aleš Zabloudil, technik odd. správy realit MO
Bc. Ondřej Stránský, ved. odd. správy realit MO

(dále též jen „objednatel“)

2.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Zastoupen: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

Sídlo: Havlíčkova 218/64

IČO: 607 27 772

DIČ: CZ60727772

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaroslav Šlouf, vedoucí divize I.

(dále též jen „zhotovitel“)

ČI. 2 Předmět a místo smlouvy

Touto smlouvou o zajištění provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť dle ČSN EN 1176, 1177 se zhotovitel zavazuje pro objednatele zajistit provádění kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť v Jihlavě, v rozsahu stanoveném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. 3 Čas plnění

Zajištění provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť dle ČSN EN 1176, 1177 dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno na veřejně přístupných dětských a sportovních hřištích blíže specifikovaných v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a to 1x měsíčně v období duben–říjen daného kalendářního roku, v pracovních dnech pondělí–pátek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě mimořádně příznivých klimatických podmínek může objednatel písemně zhotovitele vyzvat i k zajištění kontroly a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť v období listopad–prosinec, leden–březen daného kalendářního roku.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

1. Podkladem pro vyúčtování provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť je jejich skutečné provedení.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zajištění provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré práce a činnosti nutné ke splnění předmětu této smlouvy.

Celková cena za zajištění provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť v rozsahu dle této smlouvy za 1 měsíc činí **bez DPH: 84.960 Kč**.

Příslušná sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

3. Platební podmínky:

Smluvní cena za zajištění provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť dle této smlouvy bude hrazena objednatelům měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a budou zasílány objednateli na adresu sídla firmy, datovou schránkou nebo e-mailem na epodatelna@jihlava-city.cz.

Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 14-ti dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 30ti dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou na číslo účtu uvedené na faktuře.

Dodavatel má právo jednostranně zvýšit ceny (položkové rozpočty dle odst. 1 tohoto článku) dle roční míry inflace měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu za kalendářní rok předcházející termínu oznámení uplatnění této inflační doložky, max. však do výše 10 %. Změnu cen na základě inflační doložky musí Dodavatel Objednateli oznámit vždy nejpozději do 30. 6. kalendářního roku, který předchází roku zvýšení cen, a to z důvodu sestavování rozpočtu Objednatele. Pokud tak Dodavatel neučiní, zůstávají ceny plnění dle této Smlouvy neměnné.

Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2025 nebude inflační doložka uplatňována.

Dodávky spotřebního materiálu budou dohodnuty mimo tuto smlouvu, případná platba za dodaný materiál se bude řídit stejnými platebními podmínkami.

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování. Měsíčním vyúčtováním se myslí zaslání daňového dokladu a protokolu o provedení provozní kontroly.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout zhotoviteli před zahájením provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel;

- b) zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby;
- c) na základě vyúčtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) poskytovat objednateli plnění dle této smlouvy v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v řádné kvalitě a sjednaných termínech. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení poskytovaných služeb a za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o BOZP a PO;
- b) proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic.
- c) Vyhotovit každý měsíc Protokol o provedení kontrol a údržby. Vzorový formát tohoto protokolu zašle objednatel zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy. Kopie tohoto písemného protokolu bude vždy nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech této smlouvy je **Jaroslav Šlouf, vedoucí divize I.** Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.

Čl. 6

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele. Pro tyto účely má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění podnikatelských rizik u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s..
2. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následujícího dne po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.
3. Kopii pojistné smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je zhotovitel povinen předložit nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
4. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy s tím, že obě smluvní strany upřednostní mimosoudní řešení a vyrovnání.

Čl. 7

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit před uplynutím sjednané doby na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento smluvní vztah je možno ukončit před uplynutím sjednané doby i výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tím, že se sjednává výpovědní doba v délce trvání šesti měsíců, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel nepředloží kopii pojistné smlouvy dle Čl 6, odst. 1 této smlouvy
 - b) opakovaně poruší svůj závazek řádného, včasného a úplného provádění provozních kontrol a údržby veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť dle této smlouvy a nesjedná nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu dle této smlouvy po dobu delší 30 dnů a vy odstoupit pouze tehdy, nesjednal ani poté, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění této povinnosti s upozorněním na možnost odstoupit od smlouvy.
 6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení doručeno.

Čl. 8 Ostatní ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení náleží objednateli, dvě zhotoviteli.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2024.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
7. Tato Smlouva se uzavírá v režimu vertikální spolupráce („in-house“ výjimka) dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy dne 11.4.2024 usnesením č. 2076/24-RM na své 45. schůzi.

V Jihlavě dne: 17.4.2024

V Jihlavě dne: 17.4.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. arch. Martina Laštovička
náměstek primátora

.....
Ing. Josef Eder
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Rozsah popisu činností provozních kontrol dle ČSN EN 1176, 1177

Veřejně přístupná dětská hřiště:

Dopadové plochy

- vizuální kontrola, v případě kačírku uhrabání nerovností, odstranění případných nečistot a nepořádku

Herní sestavy

- kontrola všech pohyblivých částí – funkčnost, kontrola prodřených závěsů na houpačkách, kontrola dotažení všech spojů, kontrola prasklin u dřevěných částí, kontrola sítí (rozpletení, vyčnívající drátky z jádra sítě, ukotvení sítí, kontrola spojovacích částí), kontrola nosných částí, kontrola schodů a podest, kontrola skluzavky

Horolezecké stěny

- kontrola ukotvení, kontrola všech šplhacích kamenů – případné dotažení

Houpadla na pružině

- kontrola ukotvení, kontrola madel, sedátka a ostrých hran, kontrola funkčnosti

Vahadlové houpačky

- kontrola ukotvení, kontrola funkčnosti, kontrola pohyblivých částí a spojů

Řetízkové houpačky

- kontrola prodřených závěsů na houpačkách, kontrola sedátek a dotažení šroubů

Kolotoče

- kontrola funkčnosti, kontrola vůle ložisek, kontrola podlahy a opěrátek

Oplocení

- kontrola oplocení a vstupní branky, kontrola návštěvního řádu

Pískoviště

- kontrola bočnic a sedáků pískoviště, uhrabání písků, odstranění nečistot

Mobiliář

- kontrola laviček, odpadkových košů a cyklostojanů - kontrola ukotvení, kontrola spojů, kontrola prasklin a ostrých hran

Skluzavky

- kontrola ukotvení, kontrola jezdící plochy a bočnic skluzavky

Ostatní prvky

- kontrola ukotvení, kontrola funkčnosti, kontrola pohyblivých částí a spojů, kontrola ostrých hran a prasklin, kontrola poškození

Veřejně přístupná sportovní hřiště:

Na Skalce – workoutové hřiště u dětského hřiště

- kontrola dopadové plochy a cvičících prvků

Na Skalce – fotbalové hřiště nad studánkou

- kontrola kovových branek

Tylova – vedle mateřské školy

- kontrola oplocení a funkčnosti branek

Staré Hory – na začátku Horní ulice

- kontrola oplocení, cvič. strojů, ping-pong. stolu, domečku, volejbalových sloupků a basketbalových košů

Sládkova ul. (Bedřichov) - přístup okolo domu Šafaříkova 7

- kontrola části oplocení a volejbalových sloupků

Henčov – v lesoparku vpravo před Henčovem parc. č. 170 k.ú. Henčov

- kontrola oplocení + sloupky na volejbal

Demlova pod objektem bývalého PVT

- kontrola fotbal. Branek a části oplocení

Heroltice – na návsi

- kontrola části oplocení + sloupky na volejbal a fotbalových branek

Hosov – na návsi pod kapličkou

- kontrola oplocení, sloupků na volejbal, basketbalových košů a branek na florbal

Hr.Dvory – v zatáčce pod firmou JAVAB cesta směrem k ČOV Helenín

- kontrola oplocení, sloupků na volejbal a basketbalových košů

park Nad tunelem – vedle jezírka

- kontrola oplocení, basketbalových košů a volejbalových sloupků

Pávov (za rybníkem směrem k Jihlavě) - parcela 458/1, k.ú. Bedřichov u Jihlavy

- kontrola části oplocení, fotbalových branek a basketbalových košů

vedle domu Leoše Janáčka 27

- kontrola volejbalových sloupků

Kosov u Jihlavy – na návsi pod rybníkem

- kontrola části oplocení a volejbalových sloupků

lesopark Heulos – vpravo vedle cesty k zámečku – workoutové cvičící prvky

- kontrola ukotvení a stability

Královský Vršek 56–5 ks fitness strojů

- kontrola ukotvení a funkčnosti

v areálu ZŠ Demlova – asfaltové hřiště

- kontrola části oplocení, florbalových branek a basketbalových košů

v areálu ZŠ Demlova – volejbalové hřiště

- kontrola volejbalových sloupků

Staré Hory – Pod Školou – vedle rest. Starka – volejbalové hřiště

- kontrola volejbalových sloupků

Staré Hory – Pod Školou – vedle rest. Starka – workout

- kontrola dopadové plochy a cvičících prvků

Všechny sportovní hřiště obecně:

- kontrola povrchu hřiště případně drobná údržba plochy (uhrabání nerovností apod.)

Příloha č. 2 – Soupis veřejně přístupných dětských a sportovních hřišť

SEZNAM VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH DĚTSKÝCH HŘIŠŤ

Číslo hřiště	Umístění
2	Skalka – dětské hřiště pod domy Telečská 35-37
5	U Hřbitova 30–34
20	Duhové hřiště – Věžní ulice – hradební příkop u parku GM
52	Štefánikovo nám. Park – v parku u školní družiny
54	U Pivovaru 9–12
60	Jarní 2–16
76	Březinova 119
83	Březinova 130
87	Březinova 97
90	Březinova 81-82 - vedle lodi lanová prolézačka a lanový kolotoč
94	Na Kopci 22
110	Na Kopci 4-8
113	Březinova 11–15
128	Demlova 10–12
139	Slavičkova 8–26
146	Havlíčkova 96
147	Sokolovská 29–33
162	Na Stoupách – před domem Na Stoupách 12
165	Heulos – areál letního kina
166	Staré Hory – pod domem kpt. Nálepky 5
171	Hruškovy Dvory – v zatáčce pod firmou JAVAB cesta směrem k ČOV Helenín
172	Henčov – v lesoparku vpravo před Henčovem parc. č. 170 k. ú. Henčov
174	Heroltice – na návsi vedle hasičské zbrojnice
175	Hosov – na návsi
176	Kosov - 1.část na návsi parc. č. 90, druhá část pod rybníkem parc. č. 76 k. ú. Kosov u Jihlavy
187	F. X. Šaldy 15 před domem
188	Poláčkova 2
189	F. X. Šaldy 2-4 mezi domy
190	Poláčkova 7-9 vnitroblok
191	Polní 18 - před domem
192	Březinova 81 loď – vedle nákupního centra Březinky
193	Na Dolech – vnitroblok domů Na Dolech 40–91
195	Královský Vršek 48-52 - za domem, příjezd kolem kotelny ke garážím
196	E. Rošického 11 - za domem v parku
200	sídlíště Demlova – mezi domem Demlova 21 a bývalým PVT
202	park Nad tunelem-sídlíště Za Prachárnou
204	lesopark Helenín – pod sportovním hřištěm
205	Stará plovárna – na hrázi rybníka, parc. č. 1325/1 k. ú. Jihlava
206	mezi školou Kollárova 30 a domem U Cihelny 9
208	Pražská – malý parčík (nad smetkovou rampou)
212	Březinova 57 - za domem – směrem k LIDLu
214	Poláčkova 17

215	mezi domy Poláčkova 10-12
221	Pávov – vedle domu Pávov 16, parc. č. 213/1, k. ú. Pávov
223	F. X. Šaldy 15-21 mezi domy
225	hradební parkán Hluboká ul. pod magistrátem, vedle hospody U Jakuba
229	Královský Vršek 28
230	Královský Vršek 54
celkem dětských hřišť:	48

SEZNAM VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH SPORTOVNÍCH HŘIŠŤ

Číslo hřiště	Umístění
6	Na Skalce – workoutové hřiště u dětského hřiště
7	Na Skalce – fotbalové hřiště nad studánkou
24	Tylova – vedle mateřské školy
22	Staré Hory – na začátku Horní ulice
1	Sládkova ul. (Bedřichov)- přístup okolo domu Šafaříkova 7
28	Henčov – v lesoparku vpravo před Henčovem parc. č. 170 k.ú. Henčov
13	Demlova pod PVT
29	Heroltice, na návsi
32	Hosov – na návsi pod kapličkou
38	Hruškové Dvory – v zatáčce pod firmou JAVAB cesta směrem k ČOV Helenín
23	park Nad tunelem – vedle jezírka
30	Pávov (za rybníkem směrem k Jihlavě)- parcela 458/1, k.ú. Bedřichov u Jihlavy
36	vedle domu Leoše Janáčka 27
27	Kosov u Jihlavy – na návsi pod rybníkem
9	lesopark Heulos – vpravo vedle cesty k zámečku – workoutové cvičicí prvky
19	Královský Vršek 56–5 ks fitness strojů
11	v areálu ZŠ Demlova – asfaltové hřiště
12	v areálu ZŠ Demlova – volejbalové hřiště
21	Staré Hory – Pod Školou – vedle rest. Starka – volejbalové hřiště
20	Staré Hory – Pod Školou – vedle rest. Starka – workout
celkem sportovních hřišť:	20