



Univerzita Palackého
v Olomouci

Genius loci...

Nájemní smlouva

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola, režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Se sídlem: Křížkovského 8, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

jednající: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED] na základě pověření ze dne 23. 12. 2021

dále jen „nájemce“ na straně jedné,

a

Vlastivědné muzeum v Olomouci

Příspěvková organizace

IČO: 00100609

Se sídlem: náměstí Republiky 5/6, 771 73 Olomouc

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zastoupena: Mgr. Jakub Ráliš

dále jen „pronajímatel“ na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu:

Preambule

1. Nájemce je pořadatelem 59. ročníku Mezinárodního festivalu populárně-vědeckých filmů Academia Film Olomouc 2024, který se koná v období 23. 4. – 28. 4. 2024 v Olomouci (dále též „festival“ nebo „AFO“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že v čl. I. této smlouvy uvedenou budovu, vč. Přístupových cest, a technické vybavení tamtéž uvedené má pronajímatel Olomouckým krajem jakožto svým zřizovatelem svěřeny do správy a že je oprávněn přenechat tyto nájemci do nájmu.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou se pronajímatel za podmínek této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání tyto předměty nájmu:
 - a) sál Václava III. o výměře 280m², který se nachází v budově sídla pronajímatele na adrese náměstí Republiky č.p. 823, č.o. 5, postavené na pozemku parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV: 84.pro katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc vč. přístupových cest a chodeb (dále též jako „**prostory**“) (dále též jako „**prostory**“),
 - b) následující technické vybavení nacházející se v sálu podle čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy:
 - elevace sálu
 - VR headsety 16 ks
 - c) část jižní zdi výše uvedené budovy nacházející se v 1. NP, v části u vstupu do této budovy, situované směrem na náměstí Republiky, jako venkovní reklamní plocha, na kterou pronajímatel umístí propagační bannery na své vlastní náklady, dle následujícího harmonogramu:
 - 29. 4. 2024 deinstalace banneru AFO ve spolupráci s firmou Grapo, instalace banneru VMO zpět
1. Účelem nájmu podle odst. 1 písm. a) tohoto článku je nájemcovo uskutečňování projekcí populárně-vědeckých filmů v rámci AFO s odborným úvodem a následnou debatou,
2. Účelem nájmu podle odst. 1 písm. c) je propagace AFO a partnerů AFO, kterým nájemce v rámci AFO smluvně poskytuje reklamní plnění.

II.

Platební ujednání

1. Nájemné za užívání předmětů nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 50.000 Kč. Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemné zahrnuje paušální cenu za spotřebu elektrické energie, dodávané do prostorů tak, jak je pronajímateli účtována jeho primárním dodavatelem vč. DPH.
2. Pronajímatel vystaví nájemci na nájemné podle odst. 1 tohoto článku fakturu, znějící na částku 50.000 Kč, se splatností 30 dní ode dne jejího doručení nájemci, přičemž pronajímatel je oprávněn vystavit tuto fakturu nejdříve dnem 29. 4. 2024. K nájemnému podle odst. 1 tohoto článku nebude pronajímatelem připočtena DPH, neboť pronajímatel není plátcem DPH. Tato faktura bude označena poznámkou „ZÁPOČET - NEPROPLÁCET“.
3. Nájemce vystaví na reklamní plnění podle čl. V. této smlouvy fakturu znějící na částku 50.000Kč, se splatností 30 dní ode dne jejího doručení nájemci, přičemž pronajímatel je oprávněn vystavit tuto fakturu nejdříve dnem 29. 4. 2024. K této odměně za poskytnutí reklamy nebude nájemcem připočtena DPH, neboť nájemce poskytuje reklamní plnění podle čl. V. této smlouvy jako plnění osvobozené od DPH podle § 61 písm. f) ve spojení s písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z

přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato faktura bude označena poznámkou „ZÁPOČET - NEPROPLÁCET“.

4. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky z titulů a v částkách podle odst. 1-3 tohoto článku budou po doručení příslušných faktur obou smluvních stran započteny ve smyslu § 1982 odst. 2 občanského zákoníku v rozsahu, v němž se navzájem kryjí.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětů nájmu podle čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy po dobu nájmu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy denně v době od 09:00 do 24:00 hod a užívání předmětu nájmu podle čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy po celou dobu nájmu podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce i pronajímatel se zavazují, že tisková správa bude vytvořena za vzájemné spolupráce obou stran.
3. Za účelem umožnění přístupu do předmětu nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy je pronajímatel povinen předávat nájemci každého dne nájmu na vrátnici sídla pronajímatele klíče od branky do areálu budovy ve smyslu Preambule této smlouvy, od jejího hlavního vchodu, od sálu uvedeného v čl. I. odst. 1 písm. a) a od toalet podle odst. 4 tohoto článku, přičemž tyto klíče bude za nájemce přebírat její osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví, která bude klíče bez zbytečného odkladu po skončení každého dne nájmu vracet na výše uvedenou vrátnici.
4. Nájemce je oprávněn používat přístupové cesty a chodby budovy ve smyslu Preambule této smlouvy potřebné k přístupu do předmětu nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn užívat dámské a pánské toalety nacházející se v suterénu budovy ve smyslu Preambule této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen poskytnout předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 vždy ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem udržovat, odstraňovat vady, pro které nelze předměty nájmu řádně užívat nebo které takové užívání ztěžují a umožnit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem všech předmětů nájmu podle této smlouvy.
7. Pronajímatel je povinen předat nájemci předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy nezatížené jakýmkoliv faktickými či právními vadami (tj. zejm. bez jakéhokoliv práva stavby, věcného břemene či zástavního práva bránící jejich řádnému užívání v souladu s touto smlouvou).
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli škody vzniklé na předmětech nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, potřebu jejich oprav, které má pronajímatel provést podle § 2207 odst. 1 občanského zákoníku, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav a údržby za podmínek § 2219 odst. 1 občanského zákoníku; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
9. Nájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětům nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy třetí osobě.
10. Po ukončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy vrátit pronajímateli vč. klíčů ve stavu, v jakém je převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel ve smyslu § 2207 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Případné poškození kteréhokoliv předmětu nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy bude pronajímatelem uplatněno jako škoda k náhradě.

IV. Doba nájmu

1. Dobu trvání nájmu pro předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy sjednávají smluvní strany na dobu určitou od 20. 4. 2024 do 28. 4. 2024.
2. Nájem podle předchozích odstavců tohoto článku může být předčasně ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V. Ujednání o reklamním plnění nájemce

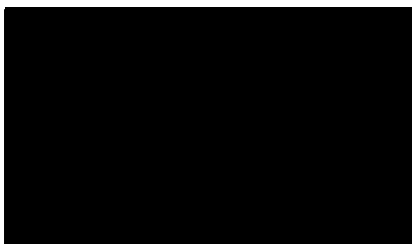
1. Nájemce se zavazuje zajistit reklamu a propagaci pronajímatele v rozsahu sjednaném v odst. 1 tohoto článku v hodnotě odměny pro nájemce za poskytnutí tohoto plnění ve výši 50.000 Kč. Nájemce poskytuje reklamní plnění podle tohoto článku jako plnění osvobozené od DPH podle § 61 písm. f) ve spojení s písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje zahrnout pronajímatele mezi partnery AFO a poskytnout mu v průběhu konání AFO následující reklamní plnění kategorie „partner programu festivalu“:
 - a) umístění loga pronajímatele v programové brožuře AFO,
 - b) uvedení polohy výše uvedené budovy sídla pronajímatele na mapě obsažené ve výše uvedené programové brožuře, v sekci festivalová místa,
 - c) uvedení polohy výše uvedené budovy sídla pronajímatele na interaktivní mapě festivalových míst zveřejněné na webové stránce www.afo.cz
 - d) umístění loga pronajímatele na webové stránce www.afo.cz, v sekci Partneři, s aktivním prolinkem na webové stránky pronajímatele - www.vmo.cz
 - e) umístění loga pronajímatele na bannerech partnerů AFO
 - f) umístění loga pronajímatele na mapě festivalových míst umístěné ve festivalovém centru AFO
3. Smluvní strany připojením podpisů k této smlouvě potvrzují, že pronajímatel pro účely poskytnutí reklamního plnění nájemce podle odst. 1 tohoto článku předal nájemci své logo v elektronické podobě ve formátu .eps. a všechny další potřebné podklady. Pronajímatel opravňuje touto smlouvou nájemce k užití tohoto loga a potřebných podkladů za účelem poskytnutí výše uvedeného reklamního plnění nájemce.

VI. Závěrečná ustanovení

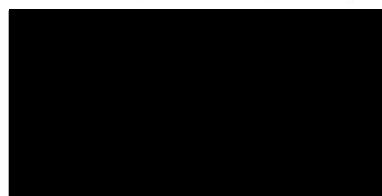
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
3. Nájemce, který uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se započetí poskytování jakéhokoliv plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami potvrzenými podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat. Smluvní strany se odchýlně od § 1758 občanského zákoníku dohodly, že jejich vůle nebýt vázání změnami této smlouvy, nebude-li tato forma pro změny dodržena, nemůže být změněna žádným následným ujednáním stran.
7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 12.4.2024



V Olomouci dne 11.4.2024



Mgr. Jakub Ráliš
ředitel muzea