

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č.j. UKLFHK/578824/2023-2

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové

se sídlem: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandákem, Ph.D., děkanem

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

na straně jedné

a

„Společnost MEPHARED – BAK & SYNER“

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

zastoupená: [REDACTED]

na základě plné moci

bankovní spojení: [REDACTED]

Vedoucí společník

obchodní firma/název: **BAK stavební společnost, a.s.**

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336

zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 284 02 758

DIČ: CZ28402758

IDDS: 4aacz6u

Bankovní spojení: [REDACTED]

Společník

Obchodní firma/název: **SYNER, s.r.o.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

zastoupený: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

IČO: 482 92 516

DIČ: CZ48292516

IDDS: mmcchup

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(Poskytovatel a Oprávněný dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o vypořádání závazků (dále jen „**Dohoda**“)

I. PREAMBULE

1. Poskytovatel a Oprávněný uzavřeli mezi sebou dne 07.09.2023 Dohodu o poskytování služeb č. 1-2023 a dne 22.11.2023 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1 – 2023 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Poskytovatel zavázal poskytnout dodávky elektrické energie dodávané prvododavatelem ze zdrojů v majetku Poskytovatele Oprávněnému (dále jen „**dodávky elektrické energie**“), a Oprávněný se zavázal uhradit Poskytovateli za dodávky elektrické energie cenu elektrické energie ve výši odpovídající skutečnému nákladu, který Poskytovatel zaplatil prvododavateli za dodávky elektrické energie poskytnuté oprávněnému, a to výpočtem z celkové ceny na faktuře prvododavatele, vztažené na jednotku dodávané energie. Smlouva je součástí této Dohody jako její příloha a nedílná součást.
2. Poskytovatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
3. Obě Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Dohody nedošlo k uveřejnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku Dohody v souladu se Zákonem o registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu vypořádání vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly v dobré víře s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily své závazky ve Smlouvě ujednané, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu ve znění níže uvedeném.

II. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností ze Smlouvy, který na základě předmluvních a smluvních ujednání plnily a plní a touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen v textu původně sjednané Smlouvy, která pro tyto účely tvoří přílohu a nedílnou součást této Dohody.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá již poskytnutá plnění na základě Smlouvy považují za plnění podle této Dohody a že v souvislosti s poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení či jiné majetkové nároky a již poskytnutá plnění považují za vypořádaná.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě - příloze této Dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Poskytovatel se tímto zavazuje k neprodlenému zveřejnění této Dohody a její kompletní přílohy (Smlouvy) v registru smluv.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu Dohody oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení nebo v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem a uznávaným elektronickým podpisem podle § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této Dohody a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

Příloha:

Dohoda o poskytování služeb č. 1-2023 ze dne 07.09.2023

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1 – 2023 ze dne 22.11.2023

V Trutnově

V Hradci Králové

.....
Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
vedoucí společník

.....
prof. MUDr. Jiří Mandáček, Ph.D.
děkan
Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci
Králové

V Liberci

.....
JUDr. Robert Špott, MBA
Jednatel
SYNER, s.r.o.
společník

.....
Ing. Luboš Váňa
Jednatel
SYNER, s.r.o.
společník

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 1-2023

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

Univerzita Karlova

Lékařská fakulta v Hradci Králové

Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mand'ákem, Ph.D., děkanem

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „**Poskytovatel**“)

a

„Společnost MEPHARED BAK & SYNER“

se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 Prosek

zastoupená: [REDACTED]

[REDACTED] na základě plné moci

bankovní spojení: [REDACTED]

Vedoucí společník

Obchodní firma/název: **BAK stavební společnost, a.s.**

Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336

zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva

IČO: 284 02 758

DIČ: CZ28402758

IDDS: 4aacz6u

Bankovní spojení: [REDACTED]

Společník

Obchodní firma/název: **SYNER, s.r.o.**

Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

zastoupený: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

IČO: 482 92 516

DIČ: CZ48292516

IDDS: mmcchup

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto Smlouvu na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a mají zájem o poskytování služeb ve vztahu k dodávce elektrické energie v nově realizovaném objektu MEPHARED 2 Univerzity Karlovy, Farmaceutické fakulty v Hradci Králové a Lékařské fakulty v Hradci Králové, na adrese Zborovská 289, 500 03 Hradec Králové, jenž je zároveň předmětem Smlouvy o dílo ze dne 8.8.2023 mezi Poskytovatelem jako Objednatelem a Oprávněným jako Zhotovitelem. S ohledem na skutečnost, že připojení stavby je možné pouze přes trafostanici TS HK 1404 v objektu MEPHARED 1, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu, na jejímž základě bude docházet k přefakturaci spotřebované elektrické energie pro výstavbu MEPHARED 2 Novostavba Centrální budovy a Novostavba budovy fakult Kampusu UK Oprávněným.

1.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je poskytnutí dodávky elektrické energie ze zdrojů v majetku Poskytovatele dodávané prvododavatelem Oprávněnému. Před zahájením plnění závazků z této Smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat a podepsat předávací protokol, jehož obsahem bude zejména identifikace elektroměru (elektroměrů) Poskytovatele a počáteční stavy měřidel.

2.

Cenové ujednání

1. Smluvní strany sjednaly cenu elektrické energie ve výši odpovídající skutečnému nákladu, který Poskytovateli vznikl, a to výpočtem z celkové ceny ve faktuře prvododavatele, vztážené na jednotku dodávané energie.
2. Oprávněný bude hradit cenu spotřebované energie každý měsíc zpětně.
3. Oprávněný provede platbu za předloženou fakturu na účet Poskytovatele, číslo účtu: XXXXXXXXXX
4. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dní od data doručení faktury Poskytovatelem Oprávněnému. Při nedodržení data splatnosti faktur náleží Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Nebude-li faktura uhrazena ani do 30-ti dnů od posledního dne lhůty splatnosti, je Poskytovatel oprávněn bez dalšího upozornění či výzvy ukončit s okamžitou platností poskytování služeb, včetně umožnění odběru energií. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu škody, která by mu v důsledku toho vznikla.
6. V případě překročení rezervované kapacity bude úhradu za toto překročení hradit Oprávněný.
7. Doručovací adresa korespondence je: BAK stavební společnost, a.s., Vodní 177, Trutnov 541 01.

3.

Ostatní ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání Smlouvy o dílo ze dne 8.8.2023 mezi Poskytovatelem a Oprávněným jako Objednatelem a Zhotovitelem. Mimo tuto smluvní lhůtu lze smlouvu ukončit odstoupením ze zákonných důvodů, zejm. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení, případné dodatky a změny Smlouvy budou prováděny pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva pozbývá platnosti dnem ukončení Smlouvy o dílo mezi Oprávněným a Poskytovatelem, přičemž je Oprávněný povinen uhradit náklady za poskytované služby dle čl. 2 této Smlouvy.
2. Oprávněný je povinen neprodleně oznámit poskytovateli předpokládaný maximální požadovaný soudobý příkon (MRK) elektrické energie (kW), aby Poskytovatel mohl tento

zajistit u prvododavatele na následující měsíc. Pokud bude Oprávněný požadovat zvýšení dodávané elektrické energie, je nutné tuto změnu nahlásit vždy do 25. kalendářního dne v měsíci, aby Poskytovatel mohl u prvododavatele požadovaný příkon energie objednat do 28. dne v kalendářním měsíci na následující měsíc. Náklady spojené se zvýšením příkonu elektrické energie hradí Oprávněný. Zvýšení příkonu elektrické energie je možné pouze do výše, kterou umožňuje zařízení Poskytovatele.

3. Maximální soudobý příkon elektrické energie bude 550kW.
4. Poskytovatel, jako podružný dodavatel, nenese odpovědnost za plynulost dodávek energií.
5. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného na vnitřní energetické síť Poskytovatele. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení Poskytovatele, byla v takovém technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení a vzniku škody a dále je povinen na vyžádání předložit platné revizní zprávy a jiné písemné atesty, osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění Poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je Poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
6. Umožnění odběru energií v rámci realizace díla není v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
7. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Trutnově dne dle elektronického podpisu

V Hradci Králové dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
vedoucí společník

Prof. MUDr. Jiří Mand'ák, Ph.D.
děkan

V Liberci dne dle elektronického podpisu

JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel
SYNER, s.r.o.
společník

Ing. Luboš Váňa
jednatel
SYNER, s.r.o.
společník

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1 – 2023 ze dne 7.9.2023

uzavřené mezi

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové

se sídlem: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandákem, Ph.D., děkanem

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „Poskytovatel“)

a

„Společnost MEPHARED BAK & SYNER“

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 Prosek

zastoupená: [REDACTED]

[REDACTED] na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo transparentního účtu: 10614612/0800

Vedoucí společník

Obchodní firma/název: **BAK stavební společnost, a.s.**

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336

zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 284 02 758

DIČ: CZ28402758

IDDS: 4aacz6u

Bankovní spojení: [REDACTED]

Společník

Obchodní firma/název: **SYNER, s.r.o.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

zastoupený: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

IČO: 482 92 516

DIČ: CZ48292516

IDDS: mmcchup

Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

(Poskytovatel a Oprávněný dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1 – 2023 ze dne 7.9.2023 (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly, že se Smlouva upravuje následovně:

1. V záhlaví Smlouvy se stávající bankovní spojení a číslo účtu Poskytovatele nahrazuje následujícím bankovním spojením a číslem účtu novým:

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

2. V čl. 2 Cenové ujednání se v bodě 2 za stávající větu první doplňuje věta druhá následujícího znění:

„Cena spotřebované energie za období srpen – říjen 2023 bude hrazena zpětně jednou částkou na základě jedné Poskytovatelem předložené faktury za uvedené období.“

3. V čl. 2 Cenové ujednání se v bodě 3 stávající číslo účtu Poskytovatele nahrazuje číslem účtu novým: „3716290/0300.“

4. V čl. 2. Cenové ujednání se v bodě 7 před stávající větu doplňuje věta první následujícího znění:

„Spotřebovaná energie dle tohoto článku bude Poskytovatelem fakturována za Oprávněného Vedoucímu společníku: BAK stavební společnost, a.s., IČ: 284 02 758.“

Stávající věta „Doručovací adresa korespondence je: BAK stavební společnost, a.s., Vodní 177, 541 01 Trutnov.“, zůstává jako věta druhá v bodě 7 beze změn.

5. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek č. 1 ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.

V Trutnově dne dle elektronického podpisu

Ing. Radek Mrázek, MBA

místopředseda představenstva

BAK stavební společnost, a.s.

vedoucí společník

V Hradci Králové dne dle elektronického podpisu

Prof. MUDr. Jiří Mandáček, Ph.D., děkan

V Liberci dne dle elektronického podpisu

JUDr. Robert Špott, MBA

jednatel

SYNER, s.r.o.

společník

Ing. Luboš Váňa

jednatel

SYNER, s.r.o.

společník