

Město Mohelnice, IČO 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
dále jako **první smluvní strana**

a

ÚSOVSKO a. s., IČO 60793015
se sídlem Klopina č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená místopředsdou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA
dále jako **druhá smluvní strana**

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovitých věcí pozemků

- **parc.č. 2524/31 orná půda** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk **na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice**,
- **parc.č. 93/1 ostatní plocha** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk **na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mohelnice a k.ú. Řepová**. Geometrickým plánem č. 274-254/2022 vyhotoveným společností Litovelská geodezie s.r.o. byla z pozemku parc.č. 93/1 ostatní plocha oddělena část o výměře 155 m² nově označená jako parc.č. **93/4 ostatní plocha**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Druhá smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovitých věcí-pozemků:

- **parc.č. 99/4 ostatní plocha a parc.č. 637/1 orná půda** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 15 pro **obec Mohelnice a k. ú. Újezd u Mohelnice**,
- **parc.č. 2803/13 ostatní plocha, parc.č. 2800/20 ostatní plocha, parc.č. 2849/4 ostatní plocha** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 139 pro **obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice**
- **podílu id. 2/3 k pozemku parc.č. 2837/5 ostatní plocha** zapsaného v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 5121 pro **obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice**

- **parc.č. 71/2 orná půda** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 19 pro **obec Mohelnice a k. ú. Buková u Studené Loučky**
- **parc.č. 2642/3 trvalý travní porost** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 191 pro **obec Mohelnice a k. ú. Třeština**.

II.

Smluvní strany se dohodly na bezúplatné směně pozemků následovně:

První smluvní strana se stává vlastníkem nemovitých věcí-pozemků, které touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to:

v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice:

- **parc.č. 2803/13 ostatní plocha**
- **parc.č. 2800/20 ostatní plocha**
- **parc.č. 2849/4 ostatní plocha**
- **podíl id. 2/3 k pozemku parc.č. 2837/5 ostatní plocha**

v katastrálním území Třeština, obec Mohelnice:

- **parc.č. 2642/3 trvalý travní porost**

v katastrálním území Buková u Studené Loučky, obec Mohelnice:

- **parc.č. 71/2 orná půda**

v katastrálním území Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice:

- **parc.č. 99/4 ostatní plocha**
- **parc.č. 637/1 orná půda.**

Druhá smluvní strana se stává vlastníkem nemovitých věcí-pozemků, které touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to:

v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice:

- **parc.č. 2524/31 orná půda**

v katastrálním území Řepová, obec Mohelnice:

- **nově vzniklého pozemku parc.č. 93/4 ostatní plocha.**

přípojky, provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti ve prospěch parc.č.st. 100 a parc.č. 900/2.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí první smluvní strana.

V.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

III.

Smluvní strany tímto prohlašují, že závazky z této smlouvy jsou mezi nimi zcela vyrovnány.

Dodání pozemku parc.č. 2524/31 v k.ú. Mohelnice podléhá odvodu DPH částečně (část určena k zastavění 280 m²) – odvod DPH činí 41.160,00 Kč.

Celková hodnota pozemku činí 601.890, 00 Kč včetně DPH.

Dodání pozemku parc.č. 93/4 v k.ú. Řepová podléhá zcela odvodu DPH (pozemky jsou stavební nebo tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí).

Celková hodnota pozemku činí 37.510, 00 Kč včetně DPH.

Celková hodnota pozemků dodávaných **První smluvní stranou** činí 639.400,00 Kč

Dodání pozemků parc.č. 2642/3 v k.ú. Třeština, 637/1 v k.ú. Újezd u Mohelnice, 2849/4, 2800/20, 2803/13 v k.ú. Mohelnice je osvobozeno od odvodu DPH podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože tyto pozemky netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a nejsou stavebním pozemkem.

Celková hodnota pozemků činí 499.645,00 Kč.

Dodání pozemků parc.č. 99/4 v k.ú. Újezd u Mohelnice, 71/2 v k.ú. Buková u Studené Loučky a podíl id. 2/3 na parc. č. 2837/5 v k.ú. Mohelnice podléhá zcela odvodu DPH (pozemky jsou stavební nebo tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí).

Celková hodnota pozemků činí 139.755, 00 Kč včetně DPH.

Celková hodnota pozemků dodávaných **Druhou smluvní stranou** činí 639.400,00 Kč

IV.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

První smluvní strana bere na vědomí, že pozemek parc.č. 2642/3 v k.ú. Třeština je ve prospěch této parcely zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu průchodu a průjezdu, dále věcným břemenem spočívajícím v právu chodit a vstupovat, dopravovat se lidskou silou, vjíždět na zvířatech a jezdit jakýmkoli vozidly a zemědělskou technikou, pozemek parc.č. 637/1 v k.ú. Újezd u Mohelnice je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu vést, vstupovat a kontrolovat stav inženýrských sítí a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním kanalizace ve prospěch Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že pozemek parc.č. 93/1 v k.ú. Řepová je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu řídit, vést, provozovat a udržovat podzemní vedení vodovodní

VII.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce v době od 23.11.2022 do 09.12.2022. Souhlas k uzavření směnné smlouvy dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 68/2/ZM/2022 ze dne 14.12.2022.

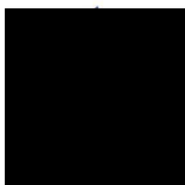
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 16-04-2024



Město Mohelnice

jejímž jménem jedná starosta

Ing. Pavel Kuba



V Klopíně dne 8. 4. 2024



ÚSOVSKO a. s.

jejíž jménem jedná

Místopředseda představenstva

Ing. Martin Novák, MBA



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st. 35	5	08	zast. pl.	st. 35	5	08	zast. pl.	č.p. 83 rod.dům	0					
80/4	7	38	ostat. pl. manipulační pl.	80/4	7	38	ostat. pl. manipulační pl.		0					
93/1 *1)	5	38	ostat. pl. jiná plocha	93/1	1	48	ostat. pl. jiná plocha		2					
				93/3	1	40	ostat. pl. jiná plocha		0	93/1	10001	1	40	
				93/4	1	55	ostat. pl. jiná plocha		2	93/1	10001	1	55	
				93/5		34	ostat. pl. jiná plocha		0	93/1	10001		34	
		17	84			17	23							

*1) Změna výměry vzniká při změně geometrického určení pozemku při nezměněných hranicích podle §37 odst. 1 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb. v plat. znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
246-304	572125.30	1095268.06	8	tečka
273-1	572119.97	1095236.23	3	kolík
1	572125.58	1095265.04	3	kolík
2	572122.18	1095262.80	3	kolík
3	572117.39	1095258.11	3	kolík
4	572113.38	1095248.77	3	kolík
5	572111.70	1095241.61	3	kolík
6	572118.54	1095243.09	3	kolík
7	572123.87	1095244.23	3	kolík
8	572128.65	1095232.09	3	kolík
9	572128.79	1095230.60	3	kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Litovelská geodezie s.r.o. Kysucká 345/15, 784 01 Litovel		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Hamouzová		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Hamouzová	
Číslo plánu: 274-254/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004	
Okres: Šumperk		Dne: 31.1.2023		Dne: 07-02-2023	
Obec: Mohelnice		Číslo: 45/2023		Číslo: 0026/2023	
Kat. území: Řepová		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Zábřeh 8-7/31		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Ing. Jana Janů KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 182/2023-809 2023.02.06 13:47:15 +01'00'			