

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Gymnázium, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

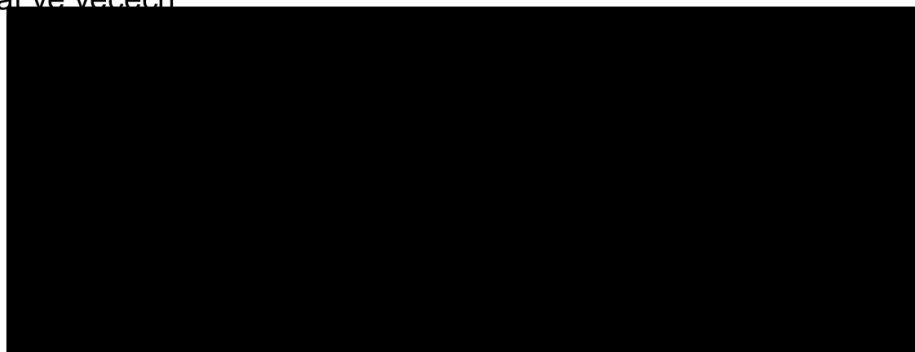
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

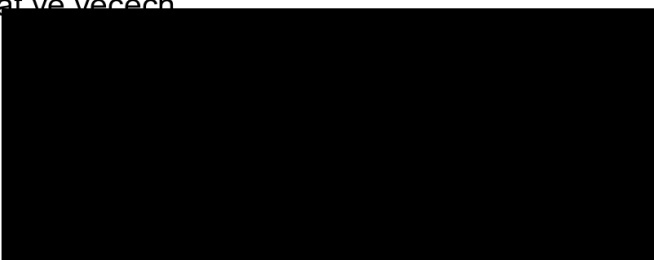
Zápis v OR: C 68071 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 29244960

DIČ: CZ29244960

Zastoupený: Janem Rezkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Gymnázium, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45
– Oprava střechy na budově A“
(dále jen „dílo“)**

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) VZ0181434, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 12. 2. 2024.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované společností SALIP PROJEKT s.r.o., V Lipkách 205/6, 779 00 Samotičky, IČO: 28581164 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 430/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 314, objekt občanské vybavenosti, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, katastrální území Hejčín, na listu vlastnictví č. 1528.
7. Předmětem díla je oprava střechy budovy A gymnázia spočívající v celkové rekonstrukci střešního pláště. Stávající dožilá hliníková krytina s laťováním bude odstraněna, včetně hromosvodu a klempířských prvků. Nově bude položena plechová pozinkovaná lakovaná střešní krytina na pojistnou hydroizolaci a nové laťování. Nový bude i hromosvod a klempířské prvky. Doplněno bude i částečně chybějící uzemnění.
8. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

9. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
10. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „**Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**
- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
 - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
 - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
 - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
 - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
 - 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
 - 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
 - 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
 - 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů*

platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, na základě kterých je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“*

11. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno.

Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů. Doklad o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením dokladu o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů není

Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

12. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*
13. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| Termín zahájení prací: | 10. 6. 2024 |
| Termín provedení díla: | do 20. 9. 2024 |
- Rozhodující stavební práce budou probíhat o hlavních letních prázdninách mimo provoz gymnázia.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“
3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	5 559 623,66 Kč
21 % DPH	1 167 520,97 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	6 727 144,63 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: šest milionů sedm set dvacet sedm tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých šedesát tři haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsánymi způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
- b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) *k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) *k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
- e) *takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktura shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“*

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude hrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**. Faktury budou vystaveny **ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.**“*
3. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a další negativní vlivy prováděné stavby na provoz zařízení. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost, musí Zhotovitel konzultovat předem se zástupcem provozovatele. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

10. Po celou dobu realizace díla je Zhotovitel povinen zajistit platnost certifikátů akreditovaných subjektů (či jiných rovnocenných dokladů), kterými prokazoval splnění kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/105/68/2024 ze dne 18. 3. 2024.
6. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
 - Příloha č.2: Položkový rozpočet
 - Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
 - Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla
 - Příloha č.5: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

Jan Rezek
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TÍČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne:

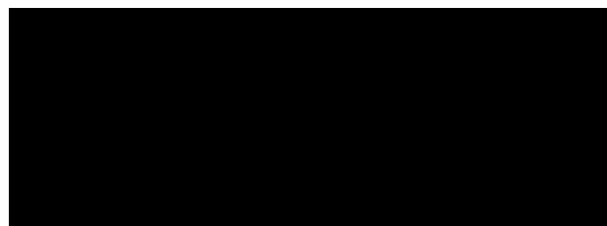
V Olomouci dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Olomoucký kraj
Ing. Josef Suchánek



.....

SEŽEV facility s.r.o.
Jan Rezek

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VK-PD-20-22
Stavba: **Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A**

KSO:
Místo: parc.č. st. 430/1, k.ú. Hejčín (okres Olomouc)

CC-CZ:
Datum: 07.02.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:
Viktor Králík

IČ: 66909431
DIČ: CZ7107075371

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 703 183,48**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 703 183,48	357 668,53
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 060 852,01
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VK-PD-20-22

Stavba: Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Místo: parc.č. st. 430/1, k.ú. Hejčín (okres Olomouc)

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Viktor Králík

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 703 183,48 **2 060 852,01**

D.1.4.g **zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a
ochrana před bleskem**

1 703 183,48 2 060 852,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

D.1.4.g - zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

KSO:

Místo: parc.č. st. 430/1, k.ú. Hejčín (okres Olomouc)

CC-CZ:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

Viktor Králík

IČ:

66909431

DIČ:

CZ7107075371

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			1 095 579,79
Montáž			607 603,69
Cena bez DPH			1 703 183,48
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 703 183,48	21,00%	357 668,53
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 060 852,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

D.1.4.g - zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Místo: parc.č. st. 430/1, k.ú. Hejčín (okres Olomouc)

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Viktor Králík

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	#####	607 603,69	1 703 183,48
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00	192 202,00	192 202,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	192 202,00	192 202,00
PSV - Práce a dodávky PSV	#####	243 724,64	1 339 304,43
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	0,00	15 725,00	15 725,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 095 579,79	227 999,64	1 323 579,43
M - Práce a dodávky M	0,00	16 165,30	16 165,30
21-M - Elektromontáže	0,00	16 165,30	16 165,30
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	123 211,75	123 211,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	32 300,00	32 300,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	10 200,00	10 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	4 250,00	4 250,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00	8 500,00	8 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00	9 350,00	9 350,00
VRNT - TEXT	0,00	0,00	0,00
VRNT01 - Činnosti vyžádané po zhotoviteli projektové dokumentace	0,00	0,00	0,00
VP - Vícepráce	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

D.1.4.g - zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Místo: parc.č. st. 430/1, k.ú. Hejčín (okres Olomouc)

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Viktor Králík

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 703 183,48	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					192 202,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					192 202,00	
1	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	12,000		969,00	11 628,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		6*2		12,000				
2	K	945421112	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy	hod	94,000		1 921,00	180 574,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		12*4+12*3+10		94,000				
D	PSV		Práce a dodávky PSV					1 339 304,43	
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize					15 725,00	
3	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000		15 725,00	15 725,00	CS ÚRS 2022 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					1 323 579,43	
4	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	60,000		54,40	3 264,00	CS ÚRS 2022 02
5	M	M001	860 325 Pásek 30x3,5mm nerez 1.4571 (V4A)	m	60,000	952,00		57 120,00	
6	K	741410041	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	20,000		47,77	955,40	CS ÚRS 2022 02
7	M	35442137	drát D 10 mm nerez (0,62kg/m)	kg	12,400	200,60		2 487,44	CS ÚRS 2022 02
	VV		20*0,62		12,400				
8	K	741420003-R	Montáž jímácho a svodového vedení D přes 10mm, vysokonapěťový vodič HVI - pevně	m	667,000		140,25	93 546,75	
	P		Poznámka k položce: nutno odměřit na stavbě						
9	M	M002	819 110 Vodič HVI long sedý D 23 buben 400 m	m	667,000	837,25		558 445,75	
10	K	741420004-R	Montáž jímácho a svodového vedení D přes 10mm - montáž podpěr vodičů HVI	kus	493,000		72,25	35 619,25	
	VV		55+240+198		493,000				
11	M	M004	253 229 Podpěra vedení HVI 20/23 mm na ploché střechy komplet	ks	55,000	545,70		30 013,50	
12	M	M005	275 252 Kovová podpěra vodiče HVI 20/23 mm otvor 5,5 x10 mm	ks	240,000	117,30		28 152,00	
13	M	M006	202 853 Podpěra vedení HVI O 20/23 na plechové střechy k upevnění nýty nebo šrouby	ks	198,000	179,35		35 511,30	
14	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	20,000		136,85	2 737,00	CS ÚRS 2022 02
15	M	M003	319 209 Křížová svorka pro vodiče O8/10 a pásky 30 mm Nerez V4A se středovou destičkou	ks	20,000	323,00		6 460,00	
16	K	741420031	Montáž svorka hromosvodná na potrubí D do 200 mm se zhotovením	kus	12,000		173,40	2 080,80	CS ÚRS 2022 02
17	M	M007	"540 100 Uzemňovací objímka na anténní stožár 3/4"-6"	ks	12,000	171,70		2 060,40	
18	K	741420054	Montáž vedení hromosvodné-tvarování prvku	kus	100,000		110,50	11 050,00	CS ÚRS 2022 02
19	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	14,000		69,96	979,44	CS ÚRS 2022 02
20	M	M008	490 110 Číselný štítek variabilní pro kruhové/páskové vodiče	ks	14,000	76,50		1 071,00	
21	K	741420085-R	Montáž vedení hromosvodné-ochrana zemního spoje proti korozi, páskou/emulzí	kus	20,000		97,75	1 955,00	
22	M	10.342.101	Páska DEHN 556130 š.100 mm protikorozi	kus	2,000	578,00		1 156,00	
23	K	741420089-R	Montáž vedení hromosvodné - montáž zkušební krabice, vč. zkušební svorky, do chodníku/země	kus	14,000		323,00	4 522,00	
24	M	M009	549 001 Skříň pro zkušební svorky litina se zkušební sv.	ks	14,000	1 870,00		26 180,00	
25	K	741420090-R	Montáž vedení hromosvodné - ukončení vodiče HVI přípojovacím členem/koncovkou	kus	72,000		297,50	21 420,00	
	VV		18+2*14+26		72,000				
26	M	M010	819 294 Sada pro upevnění 4 vodičů HVI long D20 na podpůrnou trubku	ks	18,000	2 558,50		46 053,00	
27	M	M011	819 148 Přípojovací sada HVI long D 23 vně podpůrné trubky	ks	14,000	1 640,50		22 967,00	
28	M	M012	819 196 Přípojovací prvek HVI long D 23 vně podpůrné trubky	ks	26,000	977,50		25 415,00	
29	K	741430007-R	Montáž tyč jímací na podpůrné trubce délky nad 3 m na stojan tříčtý ramenný, vč. sestavení stojanu a závaží	kus	6,000		1 360,00	8 160,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	M013	105 200 Skládací stojan pro jímací tyče O 40-50 mm a délkou do 4,2 m	ks	6,000	7 225,00		43 350,00	
31	M	M014	102 010 Betonový podstavec s klínem d=337mm, 17 kg, pro stojany se závitovými tyčemi	ks	54,000	357,00		19 278,00	
32	M	M015	102 050 Podložka plast d=440 mm	ks	18,000	124,95		2 249,10	
33	M	M016	105 330 Podpurná trubka GFK/Al L 3200 mm, jímáč 1 m	ks	6,000	7 352,50		44 115,00	
34	K	741430008-R	Montáž tyč jímací na podpurné trubce délky nad 3 m do konstrukce střechy, vč. konzol	kus	12,000		1 530,00	18 360,00	
	VV		4+8		12,000				
35	M	M017	105 281 Podpurná trubka GFK/AL pro HVllight L=1,955 m, jímáč L= 2,5 m	ks	4,000	6 587,50		26 350,00	
36	M	M018	105 331 Podpurná trubka GFK/Al L 3200 mm, jímáč 2,5 m	ks	8,000	8 160,00		65 280,00	
37	M	M019	105 240 Držák jímáče do plochy střechy	ks	4,000	4 675,00		18 700,00	
38	M	M020	105 245 Prúchohodka k držáku jímáče do plochy střechy černá	ks	4,000	1 453,50		5 814,00	
39	M	M021	105 361 Úchyt pro trubku D 50mm	ks	10,000	663,00		6 630,00	
40	M	M022	105 344 Úchyt na stěnu pro trubky D 40-50 mm odstup odstěny stavitelný 150 - 200 mm	ks	6,000	3 453,55		20 721,30	
41	K	741_OP1-R	D+M napojení PA svorek na systém ochranného pospojování objektu (vodiče, ochranné trubky, podpěry, držáky, atd.)	kus	1,000		13 600,00	13 600,00	
42	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	10 000,000		0,40	4 000,00	CS ÚRS 2022 02
43	K	998741293	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 500 m	%	10 000,000		0,15	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	998741300	Podružný materiál	%	10,000		425,00	4 250,00	
	P		Poznámka k položce: platí pro oddíly 741, 750						
	D	M	Práce a dodávky M					16 165,30	
	D	21-M	Elektromontáže					16 165,30	
45	K	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1,000		3 417,00	3 417,00	CS ÚRS 2022 02
46	K	210280215	Příplatek k měření zemních odporů prvního zemniče za každý další zemnič v síti	kus	13,000		328,10	4 265,30	CS ÚRS 2022 02
47	K	210280223	Měření zemních odporů zemničů sítě dl pásku přes 200 do 500 m	kus	1,000		6 443,00	6 443,00	CS ÚRS 2022 02
48	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	3,000		680,00	2 040,00	
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					123 211,75	
49	K	HZS1212	Hodinová zúčtovací sazba kopáč	hod	20,000		286,45	5 729,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: pomocné práce						
50	K	HZS2231.1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáže stávající elektroinstalace	hod	40,000		433,50	17 340,00	
51	K	HZS2231.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - stavební přípomoci	hod	80,000		433,50	34 680,00	
52	K	HZS2231.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úklid pracoviště	hod	20,000		433,50	8 670,00	
53	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000		493,85	4 938,50	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: kontrola pospojování, SPD, atd. po rekonstrukci elektroinstalace						
54	K	HZS2232.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s revizním technikem při revizi	hod	5,000		493,85	2 469,25	
55	K	HZS2232.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s ostatními profesemi, koordinace na stavbě	hod	50,000		493,85	24 692,50	
56	K	HZS2232.4	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - práce nespecifikované ceníkem	hod	50,000		493,85	24 692,50	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					32 300,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					10 200,00	
57	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000		10 200,00	10 200,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost					4 250,00	
58	K	049203000	Náklady stanovené zvláštními předpisy	kus	1,000		4 250,00	4 250,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: TICR						
	D	VRN6	Územní vlivy					8 500,00	
59	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soub	1,000		8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN9	Ostatní náklady					9 350,00	
60	K	091704003	Ekologická likvidace odpadu (doprava + poplatky za uskladnění)	soub	1,000		5 100,00	5 100,00	
61	K	092203000	Náklady na zaškolení	soub	1,000		4 250,00	4 250,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRNT	TEXT					0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	094000001	Zhotovitel provede kontrolu tohoto seznamu prací a dle své odbornosti provede jeho doplnění, popř. jeho úpravu tak, aby byl kompletní a obsahoval všechny položky pro kompletní realizaci díla	text	0,000			0,00	
63	K	094000001a	Dle sdělení stavebníka nebudou při realizaci zohledněny žádné vícepráce, které nebudou vyvolány požadavkem stavebníka.	text	0,000			0,00	
64	K	094000001b	Potenciální zhotovitel proto provede před podáním nabídky prohlídku stavby a na základě své odbornosti přesně specifikuje cenovou nabídku prací a dodávek tak, aby obsahovala všechny náklady potřebné k realizaci stavby !!!	text	0,000			0,00	
65	K	094000001c	Na pozdější připomínky ze strany uchazeče nebude brán zřetel !!!	text	0,000			0,00	
66	K	094000001d	Z titulu povinnosti odborné péče se u zhotovitele očekává znalost a splnění všech požadavků zde jmenovaných legislativních předpisů a technických norem ČSN a ČSN EN, byť by v této dokumentaci jejich jednotlivé požadavky nebyly přímo vypsány.	text	0,000			0,00	
<p>Poznámka k položce: Srov. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.</p>									
67	K	094000001e	Za jakékoli případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá uchazeč. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý uchazeč případným podáním cenové nabídky.	text	0,000			0,00	
<p>Poznámka k položce: Srov. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.</p>									
68	K	094000002	Doporučuji zejména délkové míry fakturovat dle skutečného provedení stavby. V tomto seznamu prací jsou délkové míry uvedeny jako orientační, dle výpisu nástavby AutoCad.	text	0,000			0,00	
69	K	094000004	KONKRÉTNÍ MATERIÁLY A VÝROBKY UVEDNÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI URČUJÍ SPECIFIKACI POŽADOVANÝCH FYZIKÁLNÍCH, TECHNICKÝCH, ESTETICKÝCH A KVALITATIVNÍCH VLASTNOSTÍ (VIZ. TECHNICKÉ LISTY VÝROBKŮ), JEŽ MUSÍ SPLŇOVAT I PŘÍPADNÉ ALTERNATIVY.	text	0,000			0,00	
70	K	094000005	ZÁMĚNY MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU AKCEPTOVATELNÉ ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU TYTO VLASTNOSTI DODRŽENY BEZ VYVOLÁNÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V PROJEKTOVANÉM ŘEŠENÍ	text	0,000			0,00	
71	K	094000006	PŘIPOUŠTÍ SE POUŽITÍ I JINÝCH, KVALITATIVNĚ A TECHNICKY OBDOBNÝCH ŘEŠENÍ. ZÁMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM A AUTOREM ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU A INVESTOREM.	text	0,000			0,00	
72	K	094000006.1	Obchodní názvy uvedené u položek v rozpočtu, jsou výrobky na trhu běžné a slouží pouze k upřesnění požadovaného standardu.	text	0,000			0,00	
73	K	094000007	Rozpočet neobsahuje zemní práce a uvedení terénu do původního stavu - dodávka stavby	text	0,000			0,00	
74	K	094000008	Rozpočet neobsahuje vyplnění drážek a otvorů a uvedení povrchů do původního stavu - dodávka stavby.	text	0,000			0,00	
75	K	094000010	Použití zkratky a popisy:	text	0,000			0,00	
<p>Poznámka k položce: xxxxxxx-R : R položka (mimo ceník ÚRS) MZT : montáž DMTZ (xxxxxx-D) : demontáž D+M : dodávka + montáž</p>									
D	VRNT01		Činnosti vyžádané po zhotoviteli projektové dokumentace					0,00	
76	K	094000090	Účast na kontrolních dnech stavby (KD) - pokud nebude smluvně stanoveno jinak:	text	0,000			0,00	
<p>Poznámka k položce: 650, - Kč bez DPH z každou započatou hodinu. K této HZS bude připočten čas strávený dopravou na místo konání KD a náklady za dopravu.</p>									
77	K	094000091	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi a s požadavky investora:	text	0,000			0,00	
<p>Poznámka k položce: 650, - Kč bez DPH z každou započatou hodinu. K této HZS bude připočten čas strávený dopravou na místo konání KD a náklady za dopravu.</p>									
78	K	094000092	Případná poradenská a konzultační činnost projektanta:	text	0,000			0,00	
<p>Poznámka k položce: 650, - Kč bez DPH z každou započatou hodinu. K této HZS bude připočten čas strávený dopravou na místo konání KD a náklady za dopravu.</p>									
79	K	094000093	Zajištění dokumentace skutečného provedení (stupeň dokumentace DSPS), část elektro:	text	0,000			0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:

V případě požadavku na provedení dokumentace stupně DSPS po autorovi dokumentace, bude účtována částka min.: 35.000,- Kč, bez DPH.

P

*Částka obsahuje provedení dokumentace stupně DSPS + 3x vydání dokumentace tiskem + elektronicky.
K dokumentaci stupně DSPS je nutná plná součinnost se zhotovitelem díla, která bude vyžadována.
Dokumentaci stupně DSPS odsouhlasí zhotovitel díla.*

VP

Vícepráce

0,00

K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	
K								0,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: S_22_11
Stavba: **Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A**

KSO: 801 32 12
Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

CC-CZ: 12631
Datum: 07.02.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:
SALIP PROJEKT s.r.o.

IČ: 28581164
DIČ: CZ28581164

Zpracovatel:
ing. Roman Zubatý

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 856 440,18**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 856 440,18	809 852,44
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 666 292,62
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: S_22_11

Stavba: Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 856 440,18	4 666 292,62
01	Výměna krytiny	3 616 611,01	4 376 099,32
02	Uzemnění a ochrana před bleskem	35 700,00	43 197,00
03	Zrušení shozu na uhlí	85 629,17	103 611,30
04	VRN	118 500,00	143 385,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

01 - Výměna krytiny

KSO: 801 32 12

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

CC-CZ:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

SALIP PROJEKT s.r.o.

IČ:

28581164

DIČ:

CZ28581164

Zpracovatel:

ing. Roman Zubatý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 616 611,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 616 611,01	21,00%	759 488,31
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 376 099,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

01 - Výměna krytiny

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 616 611,01

HSV - Práce a dodávky HSV	1 015 551,06
1 - Zemní práce	14 882,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 890,37
5 - Komunikace pozemní	669,86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	100 580,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	890 408,19
997 - Přesun sutě	-2 550,44
998 - Přesun hmot	8 670,64
PSV - Práce a dodávky PSV	2 601 059,95
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	74 564,01
762 - Konstrukce tesařské	435 315,63
764 - Konstrukce klempířské	1 538 240,73
765 - Krytina skládaná	249 714,61
767 - Konstrukce zámečnické	264 914,32
783 - Dokončovací práce - nátěry	38 310,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

01 - Výměna krytiny

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 616 611,01

D HSV Práce a dodávky HSV

1 015 551,06

D 1 Zemní práce

14 882,31

1	K	113107042	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	0,750	302,60	226,95	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV "výkop u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"
VV 0,5*0,5*3

0,750

2	K	113107131	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	0,750	619,65	464,74	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV "výkop u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"
VV 0,5*0,5*3

0,750

3	K	113107431	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	0,750	318,75	239,06	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV "výkop u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"
VV 0,5*0,5*3

0,750

4	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	10,200	774,35	7 898,37	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV "uzemnění hromosvodu"
VV (21+19+0,5*5)*0,4*0,6

10,200

5	K	133112811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	3,910	1 037,00	4 054,67	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

VV "výkop při výměně gajgru"
VV 0,8*0,8*1,0*4
VV "výkop u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"
VV 0,5*0,5*0,6*(14-5)
VV Součet

2,560

1,350

3,910

6	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštění v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	0,400	553,35	221,34	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

VV "obsypání potrubí a gajgru - u vchodů do suterénu"
VV 1,0*1,0*0,2*2

0,400

7	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	0,720	602,65	433,91	CS ÚRS 2022 02
---	---	----------	-----------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

VV 0,4*1,8

0,720

8	K	174211101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhuštění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	14,110	95,20	1 343,27	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

VV "zpětný zához vykopané zeminy"
VV 10,2+3,91

14,110

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

2 890,37

9	K	310236241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	11,000	212,50	2 337,50	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

VV "zazdění otvoru po vybourání krabic od hromosvodu na
VV 11

11,000

10	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,081	6 825,50	552,87	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

VV "chybějící zdivo v nadezdívce nad římsou"
VV 1,2*0,45*0,15

0,081

D 5 Komunikace pozemní

669,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	0,750	198,90	149,18	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zapravení zpevněné plochy u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"					
	VV		0,5*0,5*3		0,750			
12	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	0,750	358,70	269,03	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zapravení zpevněné plochy u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"					
	VV		0,5*0,5*3		0,750			
13	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	0,773	325,55	251,65	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,75*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		0,773			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							100 580,13	
14	K	612325213	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	1,000	471,75	471,75	CS ÚRS 2022 02
	VV		"omítnutí zazdívků nad římsou"					
	VV		1		1,000			
15	K	612335211	Cementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	11,000	148,75	1 636,25	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zapravení po vybourání krabic od hromosvodu na fasádě"					
	VV		11		11,000			
16	K	622325312	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	127,920	449,65	57 519,23	CS ÚRS 2022 02
	VV		"římsa kolem objektu"					
	VV		(66,3*2+15,0*2+3,98*2)*(0,6+0,15)		127,920			
17	K	622325313	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50%	m2	53,340	650,25	34 684,34	CS ÚRS 2022 02
	VV		"nadsťešní zdivo - atika včetně římsy"					
	VV		10,2*(1,3+0,9+0,45)*2		54,060			
	VV		-1,8*(1,3-0,45+0,9-0,45)*3*2		-14,040			
	VV		(0,7*2+1,8)*0,45*3*2		8,640			
	VV		1,3*0,9*4		4,680			
	VV		Součet		53,340			
18	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,026	5 125,50	133,26	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zapravení podlahy po odbouraném komínu"					
	VV		0,65*0,5*0,08		0,026			
19	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,300	5 023,50	1 507,05	CS ÚRS 2022 02
	VV		"zapravení bet. plochy po osazení gajgru - u vchodů do suterénu"					
	VV		1,0*1,0*0,15*2		0,300			
20	K	632451022	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	19,800	233,75	4 628,25	CS ÚRS 2022 02
	VV		"vyrovnávací potěr pod klempířské prvky - atika"					
	VV		10,2*0,9*2		18,360			
	VV		1,2*0,3*4		1,440			
	VV		Součet		19,800			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							890 408,19	
21	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	4,500	84,75	381,38	CS ÚRS 2022 02
	VV		"výkop u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"					
	VV		(0,5*3)*3		4,500			
22	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	4,500	243,10	1 093,95	CS ÚRS 2022 02
	VV		"výkop u napojení svodu hromosvodu na uzemnění"					
	VV		(0,5*3)*3		4,500			
23	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 939,230	55,08	161 892,79	CS ÚRS 2022 02
	VV		"čelní průčelí"					
	VV		(66,33+4,0*2+5,0*2)*18,0-10,0*6,4+6,0*2,0*2		1 477,940			
	VV		"štitý nad plochou střechou"					
	VV		10,35*12,5*2		258,750			
	VV		"zadní průčelí"					
	VV		(28,0+2,0)*18,0+10,2*12,2+(28,0+2,0)*18,2-		1 202,540			
	VV		6,1*2,0*2+11,0*1,5					
	VV		Součet		2 939,230			
24	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	264 530,700	1,62	428 539,73	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"čelní průčelí - 90 dní"					
	VV		((66,33+4,0*2+5,0*2)*18,0-10,0*6,4+6,0*2,0*2)*90		133 014,600			
	VV		"štíty nad plochou střechou - 90 dní"					
	VV		(10,35*12,5*2)*90		23 287,500			
	VV		"zadní průčelí - 90 dní"					
	VV		((28,0+2,0)*18,0+10,2*12,2+(28,0+2,0)*18,2-6,1*2,0*2+11,0*1,5)*90		108 228,600			
	VV		Součet		264 530,700			
25	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 939,230	34,34	100 933,16	CS ÚRS 2022 02
26	K	944121122	Montáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	175,230	19,30	3 381,94	CS ÚRS 2022 02
	VV		"čelní průčelí"					
	VV		((66,33+4,0*2+5,0*2)		84,330			
	VV		"štíty nad plochou střechou"					
	VV		10,35*2		20,700			
	VV		"zadní průčelí"					
	VV		(28,0+2,0)+10,2+(28,0+2,0)		70,200			
	VV		Součet		175,230			
27	K	944121222	Montáž ochranného zábradlí dílcového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1122	m	8 175,330	0,48	3 924,16	CS ÚRS 2022 02
	VV		"čelní průčelí - 90 dní"					
	VV		((66,33+4,0*2+5,0*2)-90		-5,670			
	VV		"štíty nad plochou střechou - 90 dní"					
	VV		10,35*2*90		1 863,000			
	VV		"zadní průčelí - 90 dní"					
	VV		((28,0+2,0)+10,2+(28,0+2,0))*90		6 318,000			
	VV		Součet		8 175,330			
28	K	944121822	Demontáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	175,230	11,65	2 041,43	CS ÚRS 2022 02
29	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 939,230	19,64	57 726,48	CS ÚRS 2022 02
30	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	264 530,700	0,31	82 004,52	CS ÚRS 2022 02
	VV		"čelní průčelí - 90 dní"					
	VV		((66,33+4,0*2+5,0*2)*18,0-10,0*6,4+6,0*2,0*2)*90		133 014,600			
	VV		"štíty nad plochou střechou - 90 dní"					
	VV		(10,35*12,5*2)*90		23 287,500			
	VV		"zadní průčelí - 90 dní"					
	VV		((28,0+2,0)*18,0+10,2*12,2+(28,0+2,0)*18,2-6,1*2,0*2+11,0*1,5)*90		108 228,600			
	VV		Součet		264 530,700			
31	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 939,230	13,26	38 974,19	CS ÚRS 2022 02
32	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,437	1 419,50	620,32	CS ÚRS 2022 02
	VV		"komín na půdě"					
	VV		0,62*0,47*1,5		0,437			
33	K	965043421	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 1 m2	m3	0,400	4 216,00	1 686,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		"vybourání podlahy u osazení nového gajgru"					
	VV		1,0*1,0*0,2*2		0,400			
34	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	11,000	42,08	462,88	CS ÚRS 2022 02
	VV		"vybourání krabic na fasádě - spoj svodu hromosvodu s uzemněním"					
	VV		11		11,000			
35	K	978036331	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	127,920	28,73	3 675,14	CS ÚRS 2022 02
	VV		"římsa kolem objektu"					
	VV		((66,3*2+15,0*2+3,98*2)*(0,6+0,15)		127,920			
36	K	978036351	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	53,340	57,55	3 069,72	CS ÚRS 2022 02
	VV		"nadsřešní zdivo - atika včetně římsy"					
	VV		10,2*(1,3+0,9+0,45)*2		54,060			
	VV		-1,8*(1,3-0,45+0,9-0,45)*3*2		-14,040			
	VV		(0,7*2+1,8)*0,45*3*2		8,640			
	VV		1,3*0,9*4		4,680			
	VV		Součet		53,340			
D	997		Přesun sutě				-2 550,44	
37	K	997013002	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	1,000	9 095,00	9 095,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce:					
	VV		vyklizení půdy					
	VV		"vyklizení suti z části půdy - odhad"					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	997013009	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m ² Příplatek k ceně -3002 za každých dalších i započatých 5 m výšky přes 10 m	m3	1,000	994,50	994,50	CS ÚRS 2022 02
39	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	20,968	1 887,00	39 566,62	CS ÚRS 2022 02
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,968	251,60	5 275,55	CS ÚRS 2022 02
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	293,552	10,97	3 220,27	CS ÚRS 2022 02
VV				20,968*14 'Přepočtené koeficientem množství		293,552		
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,127	1 776,50	19 767,12	CS ÚRS 2022 02
VV				19,337-2,3-0,41-5,5		11,127		
43	K	997013800.R01	Prodej hliníkové krytiny do sběrných surovin	t	-2,300	18 275,00	-42 032,50	
44	K	997013800.R02	Prodej měděných plechů do sběrných surovin	t	-0,410	118 150,00	-48 441,50	
45	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,500	1 819,00	10 004,50	CS ÚRS 2022 02
D 998				Přesun hmot		8 670,64		
46	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	7,035	1 232,50	8 670,64	CS ÚRS 2022 02
D PSV				Práce a dodávky PSV		2 601 059,95		
D 721				Zdravotnická - vnitřní kanalizace		74 564,01		
47	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	7,000	223,55	1 564,85	CS ÚRS 2022 02
VV				"spodní část dešťového svodu nad terénem" (1,5+2,0)*2		7,000		
48	K	721141104	Potrubí z litinových trub bezhrdlových odpadní DN 125	m	8,000	4 955,50	39 644,00	CS ÚRS 2022 02
VV				"spodní část dešťových svodů do výšky 2m nad terén" 2,0*4		8,000		
49	K	721171917	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 160	kus	1,000	1 283,50	1 283,50	CS ÚRS 2022 02
VV				"spojení dvou stupaček - jedno odvětrání nad střechem" 1		1,000		
50	K	721171917	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 160	kus	4,000	1 283,50	5 134,00	CS ÚRS 2022 02
VV				"napojení gajgrů na kanalizaci" 4		4,000		
51	K	721173608	Potrubí z trub polyetylenových svařované svodné (ležaté) DN 150	m	4,000	1 453,50	5 814,00	CS ÚRS 2022 02
VV				"napojení gajgrů na kanalizaci" 4		4,000		
52	K	721173748	Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 150	m	4,500	909,50	4 092,75	CS ÚRS 2022 02
VV				"odvětrání stupačky" 4,5		4,500		
53	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	4,000	4 063,00	16 252,00	CS ÚRS 2022 02
54	K	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	2,000	219,30	438,60	CS ÚRS 2022 02
55	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,279	800,70	223,40	CS ÚRS 2022 02
56	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,279	419,05	116,91	CS ÚRS 2022 02
D 762				Konstrukce tesařské		435 315,63		
57	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm ²	m	8,000	332,35	2 658,80	CS ÚRS 2022 02
VV				"oprava spoje vazného trámu - příložky pro vyrovnání křivosti" 4*2		8,000		
58	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	4,000	480,25	1 921,00	CS ÚRS 2022 02
P				Poznámka k položce: zkrácení vzdálenosti mezi krokviemi pro osazení držáků pro jímací tyče hromosvodu				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"příložka ke krokvi"					
	VV		4		4,000			
59	K	762333914	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	4,000	243,95	975,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		"oprava spoje vazného trámu - otesání příložek"					
	VV		4		4,000			
60	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	1 100,492	58,57	64 455,82	CS ÚRS 2022 02
	VV		(66,3-6,1)*7,53		453,306			
	VV		(45,33+6,1)*7,53		387,268			
	VV		((16,2-5,25)*6,44+3,98*6,44+10,5*6,44/2)*2		259,918			
	VV		Součet		1 100,492			
61	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	33,895	7 403,50	250 941,63	CS ÚRS 2022 02
	VV		"lať 100/28 po 250mm - zabírá 67% plochy střechy"					
	VV		1100,492*0,028*1,1		33,895			
62	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	1 202,900	14,20	17 081,18	CS ÚRS 2022 02
	VV		(64+11)*2*7,55		1 132,500			
	VV		8*2*4,4		70,400			
	VV		Součet		1 202,900			
63	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,176	7 403,50	23 513,52	CS ÚRS 2022 02
	VV		"kontralať 60/40"					
	VV		1202,9*0,06*0,04*1,1		3,176			
64	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	1 100,492	19,47	21 426,58	CS ÚRS 2022 02
	VV		(66,3-6,1)*7,53		453,306			
	VV		(45,33+6,1)*7,53		387,268			
	VV		((16,2-5,25)*6,44+3,98*6,44+10,5*6,44/2)*2		259,918			
	VV		Součet		1 100,492			
65	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	20,526	1 921,00	39 430,45	CS ÚRS 2022 02
66	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	20,526	629,00	12 910,85	CS ÚRS 2022 02
D 764 Konstrukce klempířské							1 538 240,73	
67	K	764001831	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti	m2	1 100,492	171,70	188 954,48	CS ÚRS 2022 02
	VV		(66,3-6,1)*7,53		453,306			
	VV		(45,33+6,1)*7,53		387,268			
	VV		((16,2-5,25)*6,44+3,98*6,44+10,5*6,44/2)*2		259,918			
	VV		Součet		1 100,492			
68	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti	m	68,150	69,53	4 738,47	CS ÚRS 2022 02
	VV		66,3-6,11		60,190			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		Součet		68,150			
69	K	764001881	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenáčů do suti	m	52,880	76,84	4 063,30	CS ÚRS 2022 02
	VV		(9,8+8,32*2)*2		52,880			
70	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	16,640	54,06	899,56	CS ÚRS 2022 02
	VV		8,32*2		16,640			
71	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	12,000	94,35	1 132,20	CS ÚRS 2022 02
72	K	764002831	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytáče do suti	m	174,000	63,16	10 989,84	CS ÚRS 2022 02
	VV		"obvod střechy"					
	VV		174		174,000			
73	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	49,000	195,50	9 579,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		21+8+20		49,000			
74	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	71,000	81,35	5 775,85	CS ÚRS 2022 02
	VV		41+10+20		71,000			
75	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	2,230	263,50	587,61	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,91*2,45		2,230			
76	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	174,000	85,85	14 937,90	CS ÚRS 2022 02
	VV		174		174,000			
77	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	134,000	66,81	8 952,54	CS ÚRS 2022 02
	VV		134		134,000			
78	K	764011622	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 120 mm	m	28,000	255,85	7 163,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		"K18"					
	VV		28		28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	764111653	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	1 100,492	597,55	657 598,99	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: Krytina je z plechových panelů šířky cca 500mm (pozinkovaný ocelový plech s povrchovou úpravou polyesterem v tl. min. 50 µm), se vzhledem falcované krytiny se stojatou drážkou, barva antracit. Plechové panely budou položeny v kuse od hřebene po okap, kromě nutných přerušení u prostupů krytinou (prostupy, výjezy, apod.).</i>					
	VV		(66,3-6,1)*7,53		453,306			
	VV		(45,33+6,1)*7,53		387,268			
	VV		((16,2-5,25)*6,44+3,98*6,44+10,5*6,44/2)*2		259,918			
	VV		Součet		1 100,492			
80	K	764203156	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytáče průběžného dvoutrubkového	m	150,000	232,90	34 935,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"S05"					
	VV		3,0*48		144,000			
	VV		"S06"					
	VV		1,0*6		6,000			
	VV		Součet		150,000			
81	M	55345025.R01	zachytávač sněhový Pz plech s povrchovou úpravou rš 250mm	kus	48,000	374,00	17 952,00	
82	M	55345025.R02	zachytávač sněhový Pz plech s povrchovou úpravou rš 250mm	kus	6,000	374,00	2 244,00	
83	K	764211604	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenáčů obých s těsněním a perforovanou lištou rš 312 mm v krytině z taškových tabulí	m	68,150	1 385,00	94 387,75	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: K03 - hřebenáč, rš 420mm ocelový pozinkovaný plech tl.0,5mm s povrchovou úpravou polyesterem 50 µm, barva antracit, systémový prvek k vybrané krytině</i>					
	VV		66,3-6,11		60,190			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		Součet		68,150			
84	K	764211655	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nároží větraného s větracím pásem z hřebenáčů obých rš 400 mm	m	52,880	621,35	32 856,99	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: K03 - hřebenáč, rš 420mm ocelový pozinkovaný plech tl.0,5mm s povrchovou úpravou polyesterem 50 µm, barva antracit, systémový prvek k vybrané krytině</i>					
	VV		(9,8+8,32*2)*2		52,880			
85	K	764212611	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí systémovým úžlabním plechem rš 625 mm v krytině z taškových tabulí	m	16,640	531,25	8 840,00	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: K04 - oplechování úžlabí na střeše s plech. krytinou, rš 600mm ocelový pozinkovaný plech tl.0,5mm s povrchovou úpravou polyesterem 50 µm, barva antracit, systémový prvek k vybrané krytině</i>					
	VV		8,32*2		16,640			
86	K	764212621	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za provedení úžlabí v plechové krytině	m	16,640	294,10	4 893,82	CS ÚRS 2022 02
87	K	764212661	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 150 mm	m	174,000	224,10	38 993,40	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: K01</i>					
88	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	174,000	328,10	57 089,40	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: K02 - oplechování okapu (okapové lemování), rš 330mm ocelový pozinkovaný plech tl.0,5mm s povrchovou úpravou polyesterem 50 µm, barva antracit, systémový prvek k vybrané krytině</i>					
89	K	764213452	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu střešního výjezu rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	10,000	2 490,50	24 905,00	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: S01 - střešní výjez 460x550mm dřevěný rám, hliníkové křídlo, zaskleno bezpečnostním sklem, integrované těsnící lemování, systémový prvek k vybrané krytině</i>					
90	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	21,000	583,10	12 245,10	CS ÚRS 2022 02
	VV		"K08"					
	VV		21		21,000			
91	K	764214606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	8,000	758,20	6 065,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		"K09"					
	VV		8		8,000			
92	K	764214611	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	22,000	1 198,50	26 367,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"K10 - rš 1100"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	20*1,1		22,000			
93	K	764215645	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	4,000	232,90	931,60	CS ÚRS 2022 02
		VV	2*2		4,000			
94	K	764215646	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	8,000	286,45	2 291,60	CS ÚRS 2022 02
		VV	4*2		8,000			
95	K	764311614	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm	m	61,000	283,05	17 266,05	CS ÚRS 2022 02
		VV	"K05"					
		VV	41		41,000			
		VV	"K11"					
		VV	20		20,000			
		VV	Součet		61,000			
96	K	764311616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm	m	10,000	355,30	3 553,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	"K06"					
		VV	10		10,000			
97	K	764312615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	10,000	536,35	5 363,50	CS ÚRS 2022 02
		VV	"K07"					
		VV	10		10,000			
98	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	2,230	1 530,00	3 411,90	CS ÚRS 2022 02
		VV	"K13 - lemování komína"					
		VV	0,91*2,45		2,230			
99	K	764314654	Lemování sloupků komínových lávek z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s podložkou, střech s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu rš 330 x 500 mm	kus	5,000	471,75	2 358,75	CS ÚRS 2022 02
		VV	"lemování kolem prostupu kabelů"					
		VV	"K16"					
		VV	2		2,000			
		VV	"K17"					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		5,000			
100	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	174,000	477,70	83 119,80	CS ÚRS 2022 02
		VV	"K14"					
		VV	174		174,000			
101	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	8,000	570,35	4 562,80	CS ÚRS 2022 02
		VV	"K14"					
		VV	8		8,000			
102	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	134,000	778,60	104 332,40	CS ÚRS 2022 02
		VV	"K15"					
		VV	134		134,000			
103	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,046	2 278,00	22 884,79	CS ÚRS 2022 02
104	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	10,046	1 096,50	11 015,44	CS ÚRS 2022 02
		D	765	Krytina skládaná			249 714,61	
105	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	174,000	61,03	10 619,22	CS ÚRS 2022 02
		VV	"S10 - větrací pás u okapu"					
		VV	174		174,000			
106	M	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	174,000	27,12	4 718,88	CS ÚRS 2022 02
107	K	765115202	Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	12,000	183,60	2 203,20	CS ÚRS 2022 02
		VV	"S03"					
		VV	8		8,000			
		VV	"S04"					
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		12,000			
108	M	55350118.R01	komínek odvětrávací pro profilované krytiny D 110mm	kus	8,000	2 618,00	20 944,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	M	55350118.R02	komínek odvětrávací pro profilované krytiny D 110mm	kus	4,000	2 618,00	10 472,00	
110	K	765135001	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané speciálních desek větracích hlavic, ventilačních prostupů, anténních prostupů, prostupových hlavic, kovových univerzálních apod., plochy jednotlivě do 0,2 m2	kus	11,000	48,20	530,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		"S02 - manžeta"					
	VV		7		7,000			
	VV		"S09 - manžeta"					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		11,000			
111	M	55350112.R01	průchodka manžetová D 102-178mm	kus	7,000	1 062,50	7 437,50	
112	M	55350112.R02	průchodka manžetová D 102-178mm	kus	4,000	1 062,50	4 250,00	
113	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	1 100,492	41,91	46 121,62	CS ÚRS 2022 02
	VV		(66,3-6,1)*7,53		453,306			
	VV		(45,33+6,1)*7,53		387,268			
	VV		((16,2-5,25)*6,44+3,98*6,44+10,5*6,44/2)*2		259,918			
	VV		Součet		1 100,492			
114	M	28329268	fólie nekontaktní nízkodifuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střeš (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	1 210,541	27,63	33 447,25	CS ÚRS 2022 02
	VV		1100,492*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 210,541			
115	K	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů průměru do 150 mm	kus	18,000	49,47	890,46	CS ÚRS 2022 02
	VV		"prostupy střechou"					
	VV		13+5		18,000			
116	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene nebo nároží, střechy větrané	m	121,030	70,38	8 518,09	CS ÚRS 2022 02
	VV		"hřeben"					
	VV		66,3-6,11		60,190			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		"nároží"					
	VV		(9,8+8,32*2)*2		52,880			
	VV		Součet		121,030			
117	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	1 100,492	45,22	49 764,25	CS ÚRS 2022 02
118	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	1 265,566	38,76	49 053,34	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> výměna krytiny se bude provádět postupně a vždy bude provizorně zakryta					
	VV		"plocha střechy navýšena 15% - přesahy postupného					
	VV		1100,492*1,15		1 265,566			
119	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,375	1 394,00	522,75	CS ÚRS 2022 02
120	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,375	591,60	221,85	CS ÚRS 2022 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				264 914,32	
121	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	13,200	1 674,50	22 103,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		"S07"					
	VV		3,0*2		6,000			
	VV		"S08"					
	VV		0,6*12		7,200			
	VV		Součet		13,200			
122	M	55344680.R01	lávka komínová 250x1000mm	kus	2,000	694,45	1 388,90	
123	M	55344680.R02	lávka komínová 250x1000mm	kus	12,000	694,45	8 333,40	
124	K	767851803	Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	3,000	143,65	430,95	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,5*2		3,000			
125	K	767881132	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením na šikmé střechy (přes 15 °) se střešní krytinou drážkovanou	kus	18,000	1 521,50	27 387,00	CS ÚRS 2022 02
126	K	767881152	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvicího vedení středových, rohových, dělicích délky vedení přes 50 do 200 m	soubor	1,000	11 730,00	11 730,00	CS ÚRS 2022 02
127	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvicího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům	kus	12,000	3 502,00	42 024,00	CS ÚRS 2022 02
128	M	RMAT0003	záchytný systém	soubor	1,000	123 250,00	123 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k položce: Záchytný systém - kombinace lanového systému (na hřebenu) a lokálních kotvicích bodů. Navržený lanový systém musí být průjezdný a být certifikovaný pro 2 osoby. Vzdálenost kotevních bodů je navržena pro systém eyecatcher. V případě použití jiného průjezdného lanového systému je třeba upravit vzdálenosti dle zvoleného výrobce! - 2x koncový bod - 4x rohový bod 90° - 6x průběžný bod pro lano - 6x samostatný bod s okem - ocelové lano - 67m</p>								
129	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	18,000	135,15	2 432,70	CS ÚRS 2022 02
	VV		"S11 - rám pro prostup kabelů"					
	VV		3,0*2		6,000			
	VV		"S12 - rám pro prostup kabelů"					
	VV		4,0*3		12,000			
	VV		Součet		18,000			
130	M	RMAT0001	S11 - rám pro prostup kabelů	kus	2,000	2 975,00	5 950,00	
131	M	RMAT0002	S12 - rám pro prostup kabelů	kus	3,000	2 975,00	8 925,00	
132	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	151,200	36,55	5 526,36	CS ÚRS 2022 02
<p>Poznámka k položce: oprava vadného spoje vazných trámů - dvojice ocelových profilů U160 přiložených z boku trámů a prošroubovaných svorníky M16 po 500mm.</p>								
	VV		"oprava spoje vazného trámu - 2x U160"					
	VV		4*18,9*2		151,200			
133	M	13010822	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 160	t	0,166	29 240,00	4 853,84	CS ÚRS 2022 02
	VV		151,2/1000*1,1		0,166			
134	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,275	1 547,00	425,43	CS ÚRS 2022 02
135	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,275	557,60	153,34	CS ÚRS 2022 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							38 310,65	
136	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,320	123,25	532,44	CS ÚRS 2022 02
	VV		"U 160 - oprava vazného trámu"					
	VV		4*2*0,54		4,320			
137	K	783823161	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 akrylátový	m2	181,260	41,82	7 580,29	CS ÚRS 2022 02
	VV		"viz. oprava omítek"					
	VV		127,92+53,34		181,260			
138	K	783827441	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 akrylátový	m2	181,260	166,60	30 197,92	CS ÚRS 2022 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

02 - Uzemnění a ochrana před bleskem

KSO: 801 32 12

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

CC-CZ:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

SALIP PROJEKT s.r.o.

IČ:

28581164

DIČ:

CZ28581164

Zpracovatel:

ing. Roman Zubatý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

35 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 700,00	21,00%	7 497,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

43 197,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

02 - Uzemnění a ochrana před bleskem

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	35 700,00
PSV - Práce a dodávky PSV	35 700,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

02 - Uzemnění a ochrana před bleskem

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

35 700,00

D PSV Práce a dodávky PSV 35 700,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 35 700,00

1	K	741110001	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm	soubor	1,000	35 700,00	35 700,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

03 - Zrušení shozu na uhlí

KSO: 801 32 12
Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

CC-CZ:
Datum: 07.02.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:
SALIP PROJEKT s.r.o.

IČ: 28581164
DIČ: CZ28581164

Zpracovatel:
ing. Roman Zubatý

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				85 629,17
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 629,17	21,00%	17 982,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	103 611,30
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

03 - Zrušení shozu na uhlí

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

85 629,17

HSV - Práce a dodávky HSV	80 408,67
1 - Zemní práce	12 000,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 690,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 105,89
8 - Trubní vedení	171,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 807,56
997 - Přesun sutě	26 709,63
998 - Přesun hmot	15 923,66
PSV - Práce a dodávky PSV	5 220,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 220,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

03 - Zrušení shozu na uhlí

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

85 629,17

D HSV Práce a dodávky HSV 80 408,67

D 1 Zemní práce 12 000,18

1	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,640	258,40	2 232,58	CS ÚRS 2022 02
2	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,640	139,40	1 204,42	CS ÚRS 2022 02

VV "dovezení zeminy pro zásyp"
2,4*1,2*3,0 8,640

3	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	15,570	228,65	3 560,08	CS ÚRS 2022 02
			"nákup zeminy" 8,65*1,8		15,570			

4	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	8,640	553,35	4 780,94	CS ÚRS 2022 02
			"zásyp po odbourání shozu" 2,4*1,2*3,0		8,640			

5	K	181911101	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 bez ztuhnutí	m2	9,680	22,95	222,16	CS ÚRS 2022 02
			4,4*2,2		9,680			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 15 690,05

6	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	5,400	1 751,00	9 455,40	CS ÚRS 2022 02
			"zazdívka otvoru" 1,8*(1,8+1,2)		5,400			

7	K	346244811	Přizdívky izolační a ochranné z cihel pálených na maltu MC-10 včetně vytvoření požlábků v ohybu izolace vodorovné na svislou, se zatřenou cementovou omítkou z malty min. MC 10 tl. 20 mm pod izolaci z cihel plných dl. 290 mm, P 10 až P 20 tl. 65 mm	m2	8,880	702,10	6 234,65	CS ÚRS 2022 02
			"izolační přizdívka" 2,4*3,7		8,880			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 105,89

8	K	622322111	Omítky vápenocementové lehčená vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	8,880	237,15	2 105,89	CS ÚRS 2022 02
			"vyrovnání zdiva pod hydroizolaci" 2,4*3,7		8,880			

D 8 Trubní vedení 171,70

9	K	899101211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámu, hmotnosti jednotlivé do 50 kg	kus	1,000	171,70	171,70	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 807,56

10	K	953962113	Kotvy chemické s vyvrtním otvoru do zdiva z plných cihel tmel, hloubka 80 mm, velikost M 12	kus	14,000	53,04	742,56	CS ÚRS 2022 02
			"kotvení zazdívky ke stávajícímu zdivu" 14		14,000			

11	K	953965123	Kotvy chemické s vyvrtním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 260 mm	kus	14,000	87,55	1 225,70	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

12	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	4,410	884,00	3 898,44	CS ÚRS 2022 02
			"stěny shozu" (2,4+0,9*2)*0,3*(5,85-2,15-0,2)		4,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	964051111	Bourání samostatných trámů, průvlaků nebo pásů ze železobetonu bez přerušení výztuže, průřezu do 0,10 m2	m3	0,252	5 865,00	1 477,98	CS ÚRS 2022 02
	VV		"stěny shožu - betonová koruna"					
	VV		(2,4+0,9*2)*0,3*0,2		0,252			
14	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	11,000	42,08	462,88	CS ÚRS 2022 02
	VV		"vybourání krabic na fasádě - spoj svodu hromosvodu s uzemněním"					
	VV		11		11,000			
D 997			Přesun sutě				26 709,63	
15	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,353	674,05	6 304,39	CS ÚRS 2022 02
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,353	251,60	2 353,21	CS ÚRS 2022 02
17	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	130,942	10,97	1 436,43	CS ÚRS 2022 02
	VV		9,353*14 "Přepočtené koeficientem množství"		130,942			
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,353	1 776,50	16 615,60	CS ÚRS 2022 02
D 998			Přesun hmot				15 923,66	
19	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	19,019	837,25	15 923,66	CS ÚRS 2022 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 220,50	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 220,50	
20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	8,880	22,70	201,58	CS ÚRS 2022 02
	VV		"pod hydroizolaci"					
	VV		2,4*3,7		8,880			
21	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	69 955,00	209,87	CS ÚRS 2022 02
	VV		8,88*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství"		0,003			
22	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	17,760	124,10	2 204,02	CS ÚRS 2022 02
	VV		"dvě vrstvy"					
	VV		2,4*3,7*2		17,760			
23	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	21,685	111,35	2 414,62	CS ÚRS 2022 02
	VV		17,76*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		21,685			
24	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,114	1 122,00	127,91	CS ÚRS 2022 02
25	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,114	548,25	62,50	CS ÚRS 2022 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

04 - VRN

KSO: 801 32 12
Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

CC-CZ:
Datum: 07.02.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:
SALIP PROJEKT s.r.o.

IČ: 28581164
DIČ: CZ28581164

Zpracovatel:
ing. Roman Zubatý

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				118 500,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	118 500,00	21,00%	24 885,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	143 385,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

04 - VRN

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	118 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	118 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	33 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	77 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Olomouc–Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Objekt:

04 - VRN

Místo: Tomkova 314/45, Olomouc

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: SALIP PROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel: ing. Roman Zubatý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

118 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 118 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 33 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	28 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	013294000	Ostatní dokumentace	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02

P *Poznámka k položce:
výrobní dokumentace na záchytný systém na střeše*

D VRN3 Zařízení staveniště 77 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	77 000,00	77 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

P *Poznámka k položce:
případné oplocení staveniště
uvedení do původního stavu po ukončení stavebních prací*

D VRN7 Provozní vlivy 8 500,00

4	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

P *Poznámka k položce:
stavební práce probíhají za provozu v objektu*

HMG postupu prací - Gymnázium, Olomouc - Hejčín, Tomkova 45 - Oprava střechy na budově „A“

Termín prací: od 10.6.2024 do 20.9.2024

Měsíc	VI.24			VII.24					VIII.24				IX.24		
Týden	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Prováděné práce	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	6 týden	7 týden	8 týden	9 týden	10 týden	11 týden	12 týden	13 týden	14 týden	15 týden
Předání staveniště, přípravné práce, montáž lešení															
Demontáž střešního pláště (3 etapy)															
Montáž nového střešního pláště, nové klempířské a zámečnické prvky, montáž záchytného systému. (3 etapy)															
Nové jímací vedení a doplnění držáků svodného vedení. (3 etapy)															
Dokončovací práce, úklid staveniště															
Předání díla															
cena v tis. Kč / měsíc:	298,00			1 846,00					1 831,00				1 584,62		
cena v tis. Kč celkem:	5 559,62														

Člen realizačního týmu

Gymnázium, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A

Jméno, příjmení, titul	Radim Hamada, Ing.
Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti - Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.*	obor Pozemní stavby č. dokladu: 19 757, vydaný dne: 12.7.2002
Odborná praxe (popis a délka praxe odpovídající požadavkům zadavatele stanoveným v ZD)	22 let na pozici autorizovaného stavbyvedoucího
Poměr k dodavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel ...)	zaměstnanec

* poznámka: Doklad o autorizaci dodavatel předloží v nabídce.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

„Gymnázium, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 – Oprava střechy na budově A“

Dodavatel SEŽEV facility s.r.o., IČO: 29244960, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno (dále jen „dodavatel“), jako účastník zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, tímto čestně prohlašuje, že

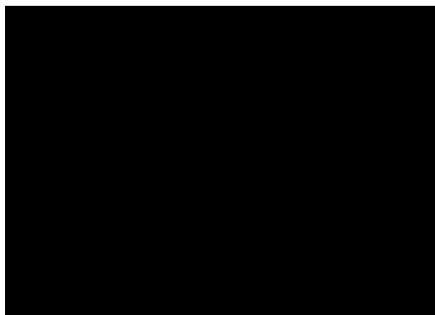
na plnění veřejné zakázky se budou podílet tyto poddodavatelé:

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH ¹	
Název/Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	
IČO	
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	
Finanční podíl poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 83 zákona:	<input type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE

nebude plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím **žádných** poddodavatelů, popř. mu nejsou známi poddodavatelé, jež by se měli podílet na plnění veřejné zakázky

Datum: 7.2.2024

Oprávněná osoba: Jan Rezek, jednatel



¹ Dodavatel uvede výše uvedenou tabulku dle počtu poddodavatelů.

